



**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

*Aus primit un exemplar original.*

*MDARAS PETER  
2017.09.20*

**DECIZIA DE ÎNCADRARE  
Nr. 34 din 18.09.2017**

a "Planului Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei agropensiuni în Comuna Joseni în zona Baricz kanyar, jud. Harghita pe o suprafață totală de 8736 mp"

Titularul planului: **S.C. GRANTILLA - MEZ TOURS S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. GRANTILLA - MEZ TOURS S.R.L.** cu sediul în comuna Joseni, nr.75, județul Harghita, înregistrată la nr.796/26.01.2017, completată la nr.7097/16.08.2017, nr.7626/05.09.2017, nr.7796/11.09.2017 în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004**, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare, a **Hotărârii Guvernului nr.19 /2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, **APM HARGHITA**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, din data de: **05.09.2017**, a completărilor depuse la documentație, în conformitate cu prevederile art.5 alin3, pct.a din H.G.1076/2004, **decide că acest plan nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin H.G. 1076/2004.**



I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:
  - a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan care creează cadrul pentru construirea unei agropensiuni în Comuna Joseni în zona Baricz kanyar, jud. Harghita pe o suprafață totală de 8736 mp care cuprinde proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestui teren:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafața (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care:	8736	100
Suprafață construibilă	544,09	6,2
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	2458,1	28,1
Curți construcții	902,24	10,3
Fânețe	4155,81	47,6
Căi de comunicație	271,76	3,1
Ape	404	4,62

POT maxim propus 10,0 %  
CUT maxim propus 0,2

**b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

- Terenul aferent PUZ, conform PUG nr.224/1999 aprobat prin HCL Joseni nr.11/10.11.2000 cu Avizul nr.15/2014 și în conformitate cu Avizul favorabil nr.80/2016 al Primarului Comunei Joseni, pentru prelungirea PUG al Comunei Joseni, se află în extravilanul comunei Joseni cu categoria de folosință: teren agricol fâneată.

Scopul Planului Urbanistic Zonal este introducerea terenului din extravilan în intravilan prin urmare zona studiată va avea funcțiune destinată pentru servicii turistice.

**c.Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

- Alimentare cu apă potabilă: se va realiza din sursă proprie (izvor captat).
- Canalizarea menajeră: se va folosi bazin vidanjabil etanș.
- Apele pluviale vor fi colectate și descărcate în emisar:pârâul Borzontul Mic.

**d. Probleme de mediu relevante pentru plan:**

Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră.

**e. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

- Se vor respecta prevederile din:
  - Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
  - HG nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

**b. Natura cumulativă a efectelor:**

Nu este cazul.

**c. Natura transfrontieră a efectelor:**

Nu este cazul.

**d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor):**

Conform prevederilor Avizului de gospodărire a Apelor nr.212/07.08.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș terenul aferent PUZ se află parțial în zonă inundabilă.

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.212/07.08.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

**e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

- În vecinătatea terenului studiat sunt: drum pietriș, terenuri agricole, terenuri împădurite, DN13B, case de vacanțe.

**f. Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:**

- Nu este cazul.

**ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:**

- Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.212/07.08.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

**iii. folosirea terenului în mod intensiv:**

- Nu este cazul.

**g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la 146 m față de ROSPA0033 "Depresiunea și Munții Giurgeului.

**3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:**

-Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.212/07.08.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

**4. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Gyergyói Hírlap din 19.12.2016 din 12.01.2017, respectiv Informația Harghitei din 20.12.2016 din 23.12.2016) și la pagina de web a APM Harghita nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.**

**5. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**6. Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.**

**Procedura administrativă prealabilă :**

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1 și art. 7 alin. 1,2,3 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, vă puteți adresa instituției noastre în termen de 30 zile de la data comunicării prezentului act, înainte de a vă adresa instanței de contencios administrativ competentă solicitând revocarea în tot, sau în parte a acestuia.

Plângerea se poate adresa în egală măsură și organului ierarhic superior.


**Soluționarea litigiilor:**

Conform prevederilor art. 18 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006, litigiile generate de emiterea prezentei decizii se soluționează de instanța de contencios administrativ competentă a Tribunalului Harghita. Cererea în acest sens se poate depune în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului în urma parcurgerii procedurii prealabile.


DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing.LÁSZLÓ Anna



ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita



Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare