



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 37 din 09.10.2017

a "Planului Urbanistic Zonal – pentru extinderea intravilanului comunei Ditrău în vederea construirii unei locuințe individuale "P" în comuna Ditrău, fn., jud. Harghita pe o suprafața totală de 5000 mp"

Titularul planului: **MEZEI ENDRE**

Ca urmare a notificării adresate de: **MEZEI ENDRE**

cu domiciliul în comuna Ditrău, str.Gábor Áron, nr.14, județul Harghita, înregistrată la nr.7580/25.09.2015, completată la nr.7953/06.10.2015, nr.9746/06.12.2016, nr.6989/10.08.2017, nr.7634/06.09.2017, nr.8159/25.09.2017, nr.8490/05.10.2017 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr.19 /2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, APM HARGHITA, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, din data de: 26.09.2017, a completărilor depuse la documentație, în conformitate cu prevederile art.5 alin3, pct.a din H.G.1076/2004, **decide că acest plan nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin H.G. 1076/2004.**



I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:
 - a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal – creează cadrul pentru construirea unei locuințe individuale "P" în comuna Ditrău, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de 5000 mp care nu cuprinde proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestui teren:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafața (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care:	5000,00	100
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	4787,6	95,75
Parcări auto	25,0	0,5
Circulații auto	42,9	0,86
Construcții nou propuse	102,5	2,05
Circulații pietonale și terase	42	0,84

POT maxim propus 2,05 %
CUT maxim propus 0,02

b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

- Terenul aferent PUZ se află în extravilanul comunei Ditrău, conform PUG nr.240/1999 aprobat prin HCL al comunei Ditrău, nr.28/2002 reactualizat prin HCL al comunei Ditrău nr.7/2016 și în conformitate cu Avizul favorabil nr.1640 din 08.04.2016 a Primarului comunei Ditrău. Folosința actuală a terenului: teren agricol arabil.

c.Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

-Alimentare cu apă potabilă: se va asigura din sursă subterană: puț săpat.
-Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și dirijate în rețeaua de canalizare a localității prin extinderea acesteia în zonă.

d. Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul amplasamentului se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b. Natura cumulativă a efectelor:

Nu este cazul.

c. Natura transfrontieră a efectelor:

Nu este cazul.

d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.210/07.08.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Conform memoriului prezentat suprafața de teren aferent PUZ nu este expus la alunecări de teren.

e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- În vecinătatea terenului studiat sunt: case de locuit, terenuri agricole, pârâu.

f. Valoarea și vulnerabilitatea ardealului posibil a fi afectat, date de:

i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

- Nu este cazul.

ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

- Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.210/07.08.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

iii. folosirea terenului în mod intensiv:

- Nu este cazul.

g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la cca.170 m față de ROSPA0033 "Depresiunea și Munții Giurgeului.

3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:

- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor

nr.210/07.08.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în PUZ se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare;

4. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Gyergyói Hírlap din 29.09.2015 din 2-4.10.2015 respectiv Informația Harghitei din 29.09.2015 din 02.10.2015) și la pagina de web a APM Harghita nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

5. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

6. Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

Procedura administrativă prealabilă :

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1 și art. 7 alin. 1,2,3 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, vă puteți adresa instituției noastre în termen de 30 zile de la data comunicării prezentului act, înainte de a vă adresa instanței de contencios administrativ competentă solicitând revocarea în tot, sau în parte a acestuia.

Plângerea se poate adresa în egală măsură și organului ierarhic superior.

Soluționarea litigiilor:

Conform prevederilor art. 18 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006, litigiile generate de emiterea prezentei decizii se soluționează de instanța de contencios administrativ competentă a Tribunalului Harghita. Cererea în acest sens se poate depune în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului în urma parcurgerii procedurii prealabile.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing.LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare