



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Nr.214/04.12.2017

*Am primit un exemplar original
la data de 04.12.2017*

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr.44 din 04.12.2017

a "Planului Urbanistic Zonal - care creează cadrul pentru construirea unor locuințe pentru tineri conform Legii nr.15/2003 în Orașul Borsec, str. Nouă, fn. pe o suprafața totală de 12791mp"

Titularul planului: **Orașul Borsec**

Ca urmare a notificării adresate de: **Orașul Borsec**

cu sediul în orașul Borsec, str. Carpați, nr.6/A, județul Harghita, înregistrată la nr.214/11.01.2016, completată la nr.8839/17.10.2017, nr.9588/16.11.2017, nr.9496/14.11.2017, nr.9783/27.11.2017 în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004**, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr.19 /2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare, **APM HARGHITA** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, din data de: **21.11.2017** că **acest plan nu se supune evaluării de mediu** conform procedurii aprobată prin H.G. 1076/2004.



I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:
 - a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal - creează cadrul pentru construirea unor locuințe în Orașul Borsec, str. Nouă, fn. pe o suprafață totală de 12791mp proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafața (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care:	12791,00	100
Clădiri	1288,0	10,10
Drumuri	4498,0	35
Suprafața teren liber	6348,0	54
Suprafața pietonală	657,00	5,1

POT maxim admis 20 %
CUT maxim admis 0,4

b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

- Conform PUG nr.60/1999 aprobat cu HCL Borsec nr.12/2003 terenul aferent PUZ se află în intravilanul localității în UTR 3.
- PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.
- Scopul acestui PUZ este schimbarea destinației terenului cu funcțiune de turism în zona pentru locuințe.

c.Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Alimentare cu apă potabilă: se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.
- Evacuarea apelor menajere: clădirile vor fi racordate la rețeaua de canalizare existentă în zonă prin extinderea acesteia.

d. Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu e cazul.

e. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul amplasamentului se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b. Natura cumulativă a efectelor:

Nu este cazul.

c. Natura transfrontieră a efectelor:

Nu este cazul.

d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.201/04.10.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Siret.

Având în vedere că terenul aferent PUZ se află în zonă protejată a zăcămintului Hidromineral, se vor respecta prevederile Avizului nr.67-i/13.11.2017 emis de Agenția Națională pentru Resurse Minerale.

e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- În vecinătatea terenului studiat sunt: drum de pământ, case de locuit, terenuri particulare, pădure în intravilan, str. Nouă.

f. Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

- Nu este cazul.

ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

- Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.201/04.10.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Siret nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

iii. folosirea terenului în mod intensiv:

- Nu este cazul.

g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la 740 m față de ROSCI0252 "Toplița – Scaunul Rotund Borsec".

3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:

- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.201/04.10.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Siret;
- Se vor respecta prevederile Avizului nr.67-i/13.11.2017 emis de Agenția Națională pentru Resurse Minerale;
- Înainte de realizarea proiectelor propuse în PUZ se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare;

4. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Harghita Népe din 19.01.2016, din 22.01.2016, respectiv Informația Harghitei din 19.01.2016, din 22.01.2016) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

5. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

6. Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

Procedura administrativă prealabilă :

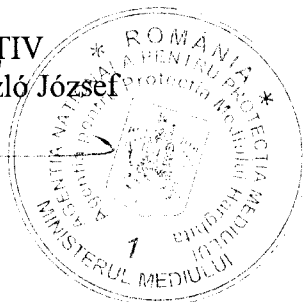
În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1 și art. 7 alin. 1,2,3 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, vă puteți adresa instituției noastre în termen de 30 zile de la data comunicării prezentului act, înainte de a vă adresa instanței de contencios administrativ competentă solicitând revocarea în tot, sau în parte a acestuia.

Plângerea se poate adresa în egală măsură și organului ierarhic superior.

Soluționarea litigiilor:

Conform prevederilor art. 18 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006, litigiile generate de emiterea prezentei decizii se soluționează de instanța de contencios administrativ competentă a Tribunalului Harghita. Cererea în acest sens se poate depune în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului în urma parcurgerii procedurii prealabile.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing.LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare