



*In punct - anex
Alina M.*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

[Handwritten signature]
23.07.2024

Nr.3673/08.07.2024

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 34 / 08.07. 2024

Ca urmare a notificării adresate de Dosa Vencel Hunor privind Planul Urbanistic Zonal - pentru locuire permanentă și structuri de cazare turistice în comuna Praid, satul Praid, fn., jud. Harghita înregistrată la APM Harghita cu nr.3673/23.04.2024, completată la nr.4488/22.05.2024, 5376/18.06.2024, nr.5746/01.07.2024.

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.

Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.06.2024, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - pentru locuire permanentă și structuri de cazare turistice în comuna Praid, satul Praid, fn., jud. Harghita nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal - pentru locuire permanentă și structuri de cazare turistice în comuna Praid, satul Praid, fn., jud. Harghita creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Bilanț teritorial existent

Suprafețe funcțiuni	Suprafață(mp)	% din total
Suprafața teren Conform C.F.	6550,00	100,00
Suprafețe teren aflat în intravilan	6517,00	99,50
Suprafața teren aflat în extravilan	33,00	0,50

POT existent (SC/Sterenx100)=0,00

CUT existent (SC/Steren)=0,00

POT conf PUG (SC/Sterenx100)=30,00

CUT conf PUG (SC/Steren) =0,90

Bilanț teritorial popus

Suprafețe funcțiuni	Suprafață(mp)	% din total
Suprafața teren Conform C.F	6550,00	100,00
Zonă mixtă locuire permanentă și structuri de cazare turistice	6427,00	98,12
Teren în intravilan pentru modernizarea și	90,00	1,38

extinderea străzii existente		
Suprafața teren aflat în extravilan	33,00	0,50
Zonă mixtă locuire permanentă și structuri de cazare turistice	6427,00	100,00
Clădiri	max 1928,10	30,00
Platformă carosabilă/peleonală	1285,40	20,00
Spații verzi în cadrul parcelei	min 3213,50	50,00
POT conf. PUG (SC/Sterenx100)		30,00
CUT conf PUG (Sc/Steren)		0,90

Scopul PUZ -lui este reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic și tehnico edilitar pentru zonă mixtă:locuire permanentă și structuri de cazare turistice.

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG aprobat cu HCL nr.56 /2020 terenul aferent PUZ se află în intravilanul și extravilanul comunei Praid (33 mp).

Folosința actuală:fâneață.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

-Alimentarea cu apă potabilă: pentru construcțiile propuse alimentarea cu apă potabilă se va asigura prin extinderea /branșarea - racordarea la rețea de alimentare cu apă potabilă a localității.

- Canalizarea menajeră: canalizarea menajeră se va asigura prin extinderea /branșarea - racordarea la rețea de canalizare a localității.

- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale provenite de pe amplasament vor fi colectate și dirijate prin rigole către șanțurile existente.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Nu e cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

➤ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.7178/TH/3596/17.06.2024 emis de SGA Mureș.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri private cu și fără construcții, drum de acces.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

➤ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.7178 /TH/3596/17.06.2024 emis de SGA Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 23.04.2024, 26.04.2024, respectiv în Hargita Népe din 23.04.2024, din 26.04.2024 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

➤ Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

➤ Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

➤ Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

➤ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.7178 /TH/3596/17.06.2024 emis de SGA Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

Ing. DOMOKOS László József

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: ing. BOTH Enikő	Șef Serviciu	08.04.2024	
Intocmit: ing. MATYÁS - BARTA Rita	Consilier	08.04.2024	

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: : <http://apmhr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679