



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr. dosar: 3074/17.07.2024

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 35/17.07.2024

Ca urmare a notificării adresate de WERNETTO S.R.L., privind Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru hale de producție, spații industriale mixte, pe o suprafață totală de 6.900,00 m², în comuna Suseni, satul Valea Strâmbă, FN, județul Harghita înregistrată la APM Harghita cu nr. 3074/04.04.2024, completată cu documentațiile înregistrate la APM Harghita cu nr. 3501/17.04.2024, 5362/18.06.2024 și 5779/02.07.2024.

În baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 Ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.

Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.06.2024, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

Decide:

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru hale de producție, spații industriale mixte, pe o suprafață totală de 6900 m², în comuna Suseni, satul Valea Strâmbă, FN, județul Harghita nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: http://apmhr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) *gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Zona studiată se află în intravilanul comunei Suseni, satul Valea Strâmbă în U.T.R. VS nr. 01.01 agrement și sport + instituții și servicii cat. B, conf. P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 16/2018.

Amplasamentul studiat se află adiacent drumului E578, în intravilanul comunei Suseni, satul Valea Strâmbă la extremitatea nordică a localității.

Conform C.F. nr. 55417, 55457, 55642, zona studiată are o suprafață totală de 6900 mp.

Bilanț teritorial existent:

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafața teren conform C.F.	6.900,00 mp	100,00 %
Construcții	100,00 mp	1,45 %
Drum	0,00 mp	0,00 %
Șanț	0,00 mp	0,00 %
Teren liber	6.800,00 mp	95,45 %
P.O.T. _{existent} ($SC/S_{teren} \times 100$)		1,45 %
C.U.T. _{existent} (SC/S_{teren})		0,01

Bilanț teritorial propus:

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafața teren conform C.F.	6.900,00 mp	100,00 %
Zonă industrială	6.900,00 mp	100,00 %
Clădiri	max 2.070,00 mp	30,00 %
Platformă carosabilă/pletonală, drum și parcuri	3.450,00 mp	50,00 %
Teren liber în cadrul parcelei (spații verzi amenajate)	min 1.380,00 mp	20,00 %
P.O.T. _{global} ($SC/S_{teren} \times 100$)		30,00 %
C.U.T. _{global} (SC/S_{teren})		0,40

b) *gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Zona studiată se află în intravilanul comunei Suseni, satul Valea Strâmbă în U.T.R. VS nr. 01.01 agrement și sport + instituții și servicii cat. B, conf. P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 16/2018.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Adiacent zonei studiate există rețea de energie electrică, de apă potabilă și de canalizare menajeră. În urma proiectului nu vor fi afectate semnificativ solul, apele sau aerul și nici o specie de animale sau păsări. Pe amplasament momentan nu există copaci.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Pentru construcțiile propuse, alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racordarea la rețeaua comunală.

Canalizarea menajeră se va realiza prin racordarea la rețeaua comunală.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Mărtin Áron, nr. 43, Județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel.: 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website: : http://apmhr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Branșarea construcțiilor propuse se va realiza printr-un traseu subteran prin racordare la rețeaua comunală.

Spațiile care necesită încălzire vor fi asigurate cu încălzire locală, din centrală proprie.

Apa pluvială va fi colectată și dirijată prin șanțuri deschise către emisar.

Deșeurile menajere vor fi colectate și transportate periodic la depozitul de deșeu autorizat, prin contract, cu operatorul economic autorizat în zonă.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- apele uzate menajere vor fi racordate la sistemul de canalizare menajeră a localității.
- Deșeurile menajere vor fi colectate și transportate periodic la depozitul de deșeu autorizat, prin contract, cu operatorul economic autorizat în zonă.

Va fi urmărită dezvoltarea vegetației plantate se vor amenaja incinta și se vor planta arbori și arbuști în zone verzi.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu este cazul.

c) natura trans frontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Planul propus nu reprezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu, probabilitatea unor accidente este minimă, locală, de scară redusă.

Respectarea zonelor de protecție prevăzute în Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Nu este cazul.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Adresa : Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, Județul Harghita; Cod poștal 530211

Tel. : 0266-312454; Fax: 0266-310041; e-mail: e-mail: office@apmhr.anpm.ro; website : http://apmhr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 03.04.2024 și din 09.04.2023 și în Harghita Népe din 03.04.2023 și din 08.04.2023 și pe pagina web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile adresei nr. 7180/TH/3598/17.06.2024 emise de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Ing. DOMOKOS László József



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Ing. BOTH Enikő	Șef Serviciu	12.04.2024	
Întocmit: BARA Norbert-Ignác	Consilier	17.04.2024	

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare