



Anexă prezent originalul azi 31.07.2017



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Nr. 5358 din 31 iulie 2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 72 din 31 iulie 2017

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de S.C. NEGOTIO CONSULT GROUP S.R.L., cu sediul în Comuna Lueta, str. Băile Szeltersz, nr. 1264, jud. Harghita, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu nr. 5358 din 15.06.2017, completată la nr. 5955/04.07.2017, nr. 6205/12.07.2017, nr. 6541/25.07.2017 în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.07.2017, că proiectul intitulat "Construire pensiune agroturistică în localitatea Lueta, județul Harghita", propus a fi amplasat în comuna Lueta, fn., jud. Harghita, nu se supune evaluării impactului asupra mediului. Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 lit.b.

b) Caracteristicile proiectului:

1. Mărimea proiectului:

Proiectul prevede construirea unei pensiuni agroturistice cu 4 camere și 2 apartamente în total 13 locuri de cazare, care va crea facilități de cazare de scurtă durată a turiștilor.

Pensiunea va avea P+M nivele și va fi dotată cu 8 locuri de parcare.

Bilanș teritorial:

Suprafața teren: 4489,00 mp

Suprafață construită propusă: 179,55 mp (din care 18,7 mp terase acoperite)

Suprafață carosabilă: 576,87 mp

Suprafață destinată circulației pietonale: 126,96 mp

Suprafața parcare: 108,50 mp

Spații verzi: 3624,00 mp

Alimentarea cu apă potabilă se realizează dintr-un puț forat cu adâncime de 60 m echipat cu o pompă și va avea debit estimat de 0,5 l/s. Cerința de apă este calculată la $Q_{zimed}=2,44$ mc/zi.

Apele uzate menajere vor fi evacuate într-un bazin vidanșabil impermeabilizat având capacitate de 30 mc de unde vor fi vidanșate periodic și transportate la cea mai apropiată stație de epurare ape uzate.

Alimentarea cu energie electrică a pensiunii se realizează de la reșeaua locală.

Energia termică va fi asigurată cu un cazan utilizând drept combustibil lemne de foc.



b. Cumularea cu alte proiecte:

- Nu este cazul.

c. Utilizarea resurselor naturale: Nu este cazul.

d. Producția de deșeur:

Deșeurile municipale amestecate (cod deșeu-20 03 01) rezultate în perioada executării lucrărilor și fluidul de foraj pe bază de bentonită și apă dulce (cod deșeu 01 05 04) rezultat din forarea puțului pentru asigurarea apei potabile vor fi transportate de către operator autorizat pentru colectarea acestor tipuri de deșeurii la un depozit de deșeurii nepericuloase autorizat.

Deșeurile de tip pământ și pietre (cod deșeu 07 05 04) vor fi valorificate drept umplutură la refacerea mediului.

Deșeurile valorificabile de tip deșeurii ambalaje hârtie-carton (cod deșeu 15 01 01) și deșeurii ambalaje material plastic (cod deșeu 05 01 02) rezultate în timpul funcționării obiectivului vor fi predate operatorilor economici autorizați în colectarea acestora

e. Emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

În timpul construcției:

-emisii în aer: - emisii de gaze de eșapament, și utilaje - aceste emisii vor fi doar temporare

-zgomot: -generat de utilaje se vor resimți pe perioade scurte de timp, execuția lucrărilor se vor efectua numai în timpul zilei

În timpul funcționării:

-emisii în aer: - emisii de gaze de la centrala termică se vor încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare

-zgomot: -generat de mijloace de transport și din activitatea de cazare a turiștilor se va încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare

f. Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologie utilizate:

-Proiectul nu prevede utilizarea substanțelor și preparatelor periculoase.

2. Localizarea proiectului:

2.1.utilizarea existentă a terenului: făceață în intravilan conform certificatului de urbanism nr. 8/04.05.2016 emis de Comuna Lueta.

2.2.relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:-nu este cazul

2.3.capacitatea de absorbție a mediului:

a. zone umede: nu este cazul,

b. zone costiere: nu este cazul,

c. zone montane și cele împădurite: nu este cazul

d. parcuri și rezervații naturale ariile clasificate: nu este cazul,

e. arii clasificate sau zone protejate : nu este cazul

f. zone de protecție specială mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare:amplasamentul proiectului nu se află în interiorul ariilor naturale protejate declarate prin acte normative. Din acest motiv proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Cea mai apropiată arie naturală protejată, sit Natura 2000 "Dealurile Homoroadelor" cu codul ROSPA0027 se află la o distanță de 7,45 km.

g.arii în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;

h. arile dens populate: nu este cazul,

i. peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potențial:

În raport cu criteriile stabilite mai sus la pct. 1 și 2 nu au fost identificate efecte semnificative posibile, astfel:

a. extinderea impactului :

- aria geografică: redusă, o parte din intravilanul comunei Lueta

- numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.

b. natura transfrontieră a impactului: nu este cazul,

c. mărimea și complexitatea impactului:

- în perioada realizării proiectului: vor rezulta deșeuri, care vor fi gestionate conform pct. 1.d.

d. probabilitatea impactului: mică

e. durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Nu rezultă impact remanent.

Condițiile de realizare a proiectului:

a. Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma înlocuirii conductei, a pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele folosite în timpul executării lucrărilor de construcție.

În scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului aveți obligația ca să aveți în dotare materiale absorbante pentru produse petroliere.

b. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;

c. Refacerea mediului și readucerea în starea inițială a suprafețelor afectate prin realizarea proiectului.

d. Nivelul de zgomot rezultat în timpul lucrărilor și a activității desfășurate în urma realizării proiectului măsurat în conformitate cu prevederile SR ISO 1996/2-08 se va încadra în prevederile SR 10009/2017 - nu va depăși valoarea maximă de:

$L_{ech} = 60 \text{ dB(A)}$ măsurat la limita proprietății învecinate-clădire rezidențială cu curte

$L_{ech} = 50 \text{ dB(A)}$ măsurat la fațada clădirii rezidențiale care este cea mai expusă

acțiunii sursei de zgomot rezultat din activitate

e. Aveți obligația de a ține evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 și de a raporta această evidență la APM Harghita conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la H.G. nr. 856/2002 și conform art. 49 alin (1) al Legii nr. 211/2011 după terminarea lucrărilor.

f. Respectarea Prevederilor Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 18/24.07.2017, emis de SGA Harghita

f. Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Harghita despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare, respectiv autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în conformitate cu prevederile art.39 și art. 40 din Ordinul comun nr. 135/84/76/1294 din 2010 al Ministerului Mediului și Pădurilor, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Administrației și Internelor, Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului proiectului potrivit prevederilor art. 21, alin (4) din OUG 195/2005 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU AAA
ing. LÁSZLÓ

ÎNTOCMIT,
ing. BOTH Enikő

Both Enikő