



**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

Nr. 9236 din 24 aprilie 2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
Nr. 29 din 24 aprilie 2017

*Am primit*

*[Signature]*

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. **EXCLUSIV INTERMED S.R.L.**, cu sediul în municipiul Cluj Napoca, B-dul 21 Decembrie, nr. 128-130, jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu nr. 9236 din 15.11.2017, completată la nr. 3277/04.04.2017, nr. 3373/06.04.2017, nr. 3636/13.04.2017 în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.04.2017, că proiectul "Dezvoltarea activității la pensiunea „Banffy” din Toplița, prin construirea a 3 buc. Vile turistice”, propus a fi amplasat în municipiul Toplița, str. Măgura, fn., jud. Harghita, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 13 lit.a.

b) Caracteristicile proiectului:

**1. Mărimea proiectului:**

*Proiectul prevede construirea a trei vile turistice, fiecare cu 3 camere duble cu 6 locuri de cazare, total 18 locuri de cazare în cele trei vile.*

*Pe amplasament există două construcții cu funcțiunea de pensiuni, un foisor și o anexă, iar prin proiect se urmărește extinderea activității și creșterea capacității de cazare.*

*Vilele nou construite vor fi de P+M nivele. La parter vor fi amplasate un salon cu oficiu și loc de luat masa, grup sanitar și un dormitor, iar la mansardă vor fi amenajate două dormitoare.*

*Prin realizarea proiectului capacitatea de cazare va crește de la 40 locuri la 58 locuri.*

*Bilanș teritorial:*

*Suprafața teren: 10474 mp*

*Suprafață construită propusă: 859,95 mp*

*Suprafață carosabilă: 1759,40 mp*

*Suprafață destinată circulației pietonale: 601,55 mp*

*Spații verzi: 7253,10 mp*

*Pe amplasament vor fi amenajate 14 buc. parcări auto.*

*Alimentarea cu apă potabilă se realizează din rețeaua de apă potabilă centralizată a municipiului, iar apele uzate menajere rezultate din activitate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare ape uzate menajere a municipiului.*



*Centrala termică va fi echipată cu un cazan utilizând drept combustibil lemne de foc.*

b. Cumularea cu alte proiecte:

*- Prin realizarea proiectului se extinde activitatea existentă pe amplasament constând din cazarea și servirea în restaurant a clienților.*

c. Utilizarea resurselor naturale: *Nu este cazul.*

d. Producția de deșeuri:

*Deșeurile municipale amestecate (cod deșeu-20 03 01) rezultate în perioada executării lucrărilor vor fi transportate de către operator autorizat pentru colectarea acestor tipuri de deșeuri la un depozit de deșeuri nepericuloase autorizat.*

*Deșeurile de tip pământ și pietre (cod deșeu 07 05 04) vor fi valorificate drept umplutură la refacerea mediului.*

*Deșeurile valorificabile de tip deșeuri ambalaje hârtie-carton (cod deșeu 15 01 01) și deșeuri ambalaje material plastic (cod deșeu 05 01 02) rezultate în timpul funcționării obiectivului vor fi predate operatorilor economici autorizați în colectarea acestora*

e. Emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

*În timpul construcției:*

*-emisii în aer: - emisii de gaze de eșapament, și utilaje - aceste emisii vor fi doar temporare*

*-zgomot: -generat de utilaje se vor resimți pe perioade scurte de timp, execuția lucrărilor se vor efectua numai în timpul zilei*

*În timpul funcționării:*

*-emisii în aer: - emisii de gaze de eșapament de la utilajele de transport se vor încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare*

*-zgomot: -generat de utilaje de transport și din activitatea ce cazare a turiștilor se va încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare*

f. Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologie utilizate:

*-Proiectul nu prevede utilizarea substanțelor și preparatelor periculoase.*

## **2. Localizarea proiectului:**

2.1.utilizarea existentă a terenului: *zonă de locuințe sezoniere (case de vacanță), conform certificatului de urbanism nr. 53/24.03.2017 emis de Municipiul Toplița.*

2.2.relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:*-nu este cazul*

2.3.capacitatea de absorbție a mediului:

a. zone umede: *nu este cazul,*

b. zone costiere: *nu este cazul,*

c. zone montane și cele împădurite: *nu este cazul*

d. parcuri și rezervații naturale ariile clasificate: *nu este cazul,*

e. arii clasificate sau zone protejate : *nu este cazul*

f. zone de protecție specială mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare:*amplasamentul proiectului nu se află în interiorul ariilor naturale protejate declarate prin acte normative. Din acest motiv proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.*

*Cea mai apropiată arie naturală protejată, sit Natura 2000 "Călimani Gurghiu" cu codul ROSCI0019 se află la o distanță de 5,5 km.*

g.arii în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: *nu este cazul;*

h.arii dens populate: *nu este cazul,*

i.peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: *nu este cazul*

### 3. Caracteristicile impactului potențial:

În raport cu criteriile stabilite mai sus la pct. 1 și 2 nu au fost identificate efecte semnificative posibile, astfel:

a. extinderea impactului :

- *aria geografică: redusă, o parte din intravilanul municipiului Toplița*

- *numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.*

b. natura transfrontieră a impactului: *nu este cazul,*

c. mărimea și complexitatea impactului:

- *în perioada realizării proiectului: vor rezulta deșeuri, care vor fi gestionate conform pct. 1.d.*

d. probabilitatea impactului: *mică*

e. durata, frecvența și reversibilitatea impactului: *Nu rezultă impact remanent.*

### Condițiile de realizare a proiectului:

a. Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma înlocuirii conductei, a pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele folosite în timpul executării lucrărilor de construcție.

În scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului aveți obligația ca să aveți în dotare materiale absorbante pentru produse petroliere.

b. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;

c. Refacerea mediului și readucerea în starea inițială a suprafețelor afectate prin realizarea proiectului.

d. Nivelul de zgomot rezultat în timpul lucrărilor măsurat la exteriorul locuinței și la 1,5 m înălțime de la sol - în conformitate cu prevederile SR ISO 1996/2-08 și ale Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2017 - nu va depăși valoarea maximă de:

$L_{ech} = 55 \text{ dB(A)}$  între orele 600-2200 și  $L_{ech} = 45 \text{ dB(A)}$  între orele 2200- 600.

e. Aveți obligația de a ține evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 și de a raporta această evidență la APM Harghita conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la H.G. nr. 856/2002 și conform art. 49 alin (1) al Legii nr. 211/2011 după terminarea lucrărilor.

f. Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Harghita despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare, respectiv autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în conformitate cu prevederile art.39 și art. 40 din Ordinul comun nr. 135/84/76/1294 din 2010 al Ministerului Mediului și Pădurilor, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Administrației și Internelor, Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului proiectului potrivit prevederilor art. 21, alin (4) din OUG 195/2005 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József

ȘEF SERVICIU AAA  
ing. LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT,  
ing. LÁSZLÓ Anna

