



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 26 din 04.04.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **LIDL ROMANIA S.C.S.** cu sediul în com. Chiajna, sat Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, înregistrată la APM Harghita cu nr. 994/31.01.2018 și completată la nr. 2077/08.03.2018 și 2481/22.03.2018, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.03.2018, că proiectul „**Construire magazin Lidl, amenajare accese, bransamente utilități, împrejmuire, amplasare totem panouri publicitare, organizare de șantier**” propus a fi amplasat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor, nr. 118 nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la punctul nr. 13 lit. a-Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului coroborat cu punctul 10 lit. b-proiecte de dezvoltare urbană, inclusive construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

b) Se va justifica în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009.)

1. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului:

Se propune construirea unui magazin Lidl ce va avea regimul de înălțime parter și o suprafață construită de 2015,5 mp, amenajarea acceselor în incintă, bransamente utilități, împrejmuire, amplasare totem, panouri publicitare și refacerea parcării auto.

Accesul pe amplasament se va realiza din strada Bethlen Gabor situată pe latura de nord-vest, prin parcare auto destinată clienților. Magazinul propus va avea o formă planimetrică dreptunghiulară cu lungimea de 71.00 m și lățimea de 27,70 m și va fi realizat în partea de sud a terenului. Magazinul Lidl este prevăzut cu un spațiu destinat vânzării produselor alimentare și nealimentare cu o suprafață utilă de 1272.80 mp, accesul destinat publicului orientat spre nord-vest.

Construcția propusă este prevăzută cu o rampă de andocare pentru TIR pe latura lungă orientată sud-est.

Accesul TIR-urilor pe amplasament se realizează prin parcare Complexului Comercial ce oferă drept de servitute către Lidl.

Parcarea destinată clienților are capacitatea de 94 de locuri, suprafața carosabilă fiind dalată, iar partea din spatele magazinului, destinată aprovizionării și traficului greu va fi asfaltată.

Pe capetele insulelor de parcare se vor amenaja scuaruri de gazon.

Pe latura mică a amplasamentului ce se învecinează cu strada Bethlen Gabor se vor amplasa totemele și indicatorul specific.

Împrejmuirea terenului se va realiza pe trei laturi – pe laturile nord-est și sud-est cu panouri de gard 2,5x1,25 m din sârmă galvanizată, iar pe latura de sud-vest din panouri de gard opace 3x1,89 m din tablă cutată galvanizată.

Centrul comercial cu Sc=2015,5mp va avea următoarele compartimentări:

Spațiu vânzare	1272,81 mp;
Brutărie (sub 1 t/zi produs finit)	91,09 mp;
Windfang	34,70 mp;
Zonă livrare de dimineață	39,62 mp;
Depozit	287,60 mp;
Hol	7,07 mp;
Cameră personal	38,61 mp;
Nișă cameră video	2,37 mp;
Birou manager	14,85 mp;
Cameră frigorifică	48,47 mp;
Grup sanitar public	8,44 mp;
Grup sanitar personal	8,10 mp;
Vestiare	8,40 mp;
Cameră echipamente electric	5,91 mp;
Cameră centrală termică	5,91 mp;

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentară cu apă: alimentarea cu apă a clădirii propuse se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului.

Apele uzate menajere și pluviale:

Sursele de poluare a apelor sunt apele menajere (grupuri sanitare, vestiare, locuri de luat masa) care vor fi evacuate în canalizarea menajeră a municipiului. Apele meteorice colectate de pe platforma carosabilă (parcări, drumuri, andocare), se vor trece printr-un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 50l/s, înainte de deversarea lor în sistemul de canalizare pluvială a municipiului Odorheiu Secuiesc.

Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a spațiului comercial se va realiza de la rețeaua națională existentă în zonă.

Instalația de încălzire:

Încălzirea se va face cu centrală termică proprie pe gaz – capacitate cazane 2x24Kw.

b) Cumularea cu alte proiecte: *nu este cazul.*

c) Utilizarea resurselor naturale: lemnul pentru realizarea grinzilor structurale, apa pentru prepararea mortarelor, tencuielilor, iar în timpul funcționării nu este cazul

d) Producția de deșeuri:

- în timpul construirii:

- Pământ și piatră rezultate din săpături – cod 17 05 04
- Deșeuri de materiale de construcție – cod 17 01 07
- Deșeuri de hârtie și carton – cod 20 01 01
- Deșeuri de ambalaje hârtie și carton – cod 15 01 01;
- Deșeuri de lemn – cod 20 01 38;
- Deșeuri ambalaje de lemn – cod 15 01 03;
- Deșeuri de mase plastice – cod 20 01 39;
- Deșeuri ambalaje de mase plastice – cod 15 01 02
- Deșeurile municipale amestecate -cod 20.03.01

Materialele plastice, aluminium, zinc, fierul, oțelul, materialele izolante, ambalaje ale materialelor de construcții precum cartoane, hârtie, paleți rezultate în timpul execuției vor fi selectate pe categorii și vor fi valorificate prin intermediul societăților specializate și autorizate.

- în timpul funcționării:

Deșeurile municipale amestecate cod deșeu 20.03.01 se colectează în pubele cu capac amplasate în spații special amenajate – platformă deșeuri - situată pe amplasament, în vecinătatea rampei de andocare, de unde vor fi preluate de către o firmă specializată și autorizată cu care Lidl va încheia un contract de prestări servicii.

Deșeurile de ambalaje vor fi colectate pe categorii de deșeuri și vor fi predate societăților autorizate.

Produsele expirate rezultate din timpul funcționării vor fi trimise spre eliminare către firme agrementate – ex. S.C. Protan S.A.

e) Emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

-emisii în aer: - în timpul construirii

- vehicule rutiere pentru transportul materialelor pe șantier;
- manipularea materialelor de construcție sub formă de pulberi, care vor fi doar temporare;

- în timpul funcționării: Singura sursă de poluare a aerului este evacuarea rezultată de la centrala termică

-zgomot: Se vor folosi plăci fonoabsorbante pentru diminuarea zgomotului creat de echipamente, astfel nivelul de zgomot se va menține în limitele admisibile.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologie utilizate: Nu este cazul.

2. Localizarea proiectului:

2.1. utilizarea existentă a terenului: teren cu construcții (destinat instituții și servicii publice existente-situate în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate), conform Certificatului de Urbanism nr. 8/25.01.2018, emis de Primăria Municipiul Odorheiu Secuiesc.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: *nu este cazul*

2.3. capacitatea de absorbție a mediului:

- a. zone umede: - *nu este cazul*,
- b. zone costiere: - *nu este cazul*,
- c. zone montane și cele împădurite: - *nu este cazul*
- d. parcuri și rezervații naturale: - *nu este cazul*,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Str. Márton Áron, Nr. 43, Loc. Miercurea Ciuc, Cod 530221,

E-mail:office@apmhr.anpm.ro, Tel.0266-371313, 0266-312454, Fax 0266-310041

- e. arii clasificate sau zone protejate (zone specificate la alin.e), pct.2 din anexa 3) din HG nr.445/2009: - nu este cazul
- f. zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările: amplasamentul proiectului se află la o distanță de cca. 3,1km de limita sitului Natura 2000 "Râul Târnava Mare între Odorheiu Secuiesc și Vânători", ROSCI 0383.
- g. arii în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;
- h. ariile dens populate: nu este cazul,
- i. peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

În raport cu criteriile stabilite la pct.1 și 2 nu au fost identificate efecte semnificative posibile ale proiectului, cu accent deosebit pe:

- a. extinderea impactului:
 - aria geografică: redusă, o parte a intravilanului Municipiului Odorheiu Secuiesc.
 - numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.
- b. natura transfrontieră a impactului: nu este cazul,
- c. mărimea și complexitatea impactului:
 - în perioada realizării proiectului: vor rezulta deșeuri, care vor fi gestionate conform pct. 1.d,
 - în perioada funcționării: valorile emisiilor în apă, sol după punerea în funcțiune a proiectului se vor încadra sub valorile limită stabilite prin acte normative în vigoare
 - în perioada încetării activității: - În cazul încetării funcționării magazinului propus, acesta se va demola, iar terenul se va elibera de materialele rezultate.
- d. probabilitatea impactului: mică,
- e. durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impactul minor este pe termen scurt, nu rezultă impact remanent.

Condiții de realizare a proiectului:

1. Gestionarea deșeurilor rezultate în timpul realizării investiției, respectiv după punerea în funcțiune a investiției propuse cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu toate modificările și completările ulterioare:
2. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
 - abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
 - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
 - distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;
3. Suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului.
4. Concentrațiile maxime de poluanți evacuați prin apele uzate menajere, se vor încadra în valorile prescrise în anexa nr. 3 a Hotărârii Guvernului României nr. 188/2002 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA-002/2005.
5. Lucrările se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului.
6. Nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, măsurat în conformitate cu prevederile standardului SR ISO nr. 1996/2-08 nu va depăși valorile maxime prevăzute de SR 10009/2017 și anume:

$L_{ech} = 65 \text{ dB(A)}$ măsurat la limita spațiului funcțional al centrului comercial

$L_{ech} = 70 \text{ dB(A)}$ măsurat în interiorul spațiilor funcționale

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
 Str. Márton Áron, Nr. 43, Loc. Miercurea Ciuc, Cod 530221,
 E-mail:office@apmhr.anpm.ro, Tel.0266-371313, 0266-312454, Fax 0266-310041

$L_{ech} = 50 \text{ dB(A)}$ măsurat la fațada clădirii rezidențiale care este cea mai expusă acțiunii sursei de zgomot rezultat din activitatea centrului comercial

7. Respectarea Ordinului MS nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

8. După realizarea investiției veți avea obligația de a solicita și de a obține autorizație de mediu conform Ordinului MMDD nr. 1798/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Harghita despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare, respectiv autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în conformitate cu prevederile art.39 și art. 40 din Ordinul comun nr. 135/84/76/1294 din 2010 al Ministerului Mediului și Pădurilor, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Administrației și Internelor, Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

Conform art. 49 alin (3) și (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. DOMOKOS László József

ȘEF SERVICIU A.A.A.,
ing. LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT,
ing. ABOS Judit