



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Nr. 8459 din 23.02.2018

*Au primit în  
original  
M. BATEI ANIDRE  
din 23.02.2018*

**DECIZIA DE ÎNCADRARE  
Nr.7 din 23.02.2018**

a "Planului Urbanistic Zonal – pentru introducerea în intravilan a unei suprafețe de teren 10094 mp, parcelare teren pentru zonă de locuit în mun. Odorheiu Secuiesc, zona Keresztvápa fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de 12800 mp".

Titularul planului: **KÖVÁRI LEVENTE**

Ca urmare a notificării adresate de: **KÖVÁRI LEVENTE** cu domiciliul în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Câmpul nr.5, județul Harghita, înregistrată la nr.8459/04.10.2017, completată la nr.9884/04.12.2017, nr.10064/11.12.2017, nr.1094/02.02.2018, nr.1425/13.02.2018 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr.19 /2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare, APM HARGHITA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, din data de: 08.02.2018 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.



I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:
  - a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal – creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în mun. Odorheiu Secuiesc, zona Keresztvápa fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de 12800 mp” care cuprinde proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafața (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care: - propus pentru introducere în intravilan 10094 mp	12800,00	100
Drum /parcări	1112,52	8,69
Trotuare/sanț	551,05	4,31
Construcții	1561,50	12,20
Teren liber construcții	9609,16	74,80

POT maxim 30 %  
CUT maxim 0,5

**b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

- Conform PUG nr.43900/1999 aprobat cu HCL Odorheiu Secuiesc nr.85/1999 din suprafața totală de 12800 mp aferent PUZ, suprafața de 10.094 mp se află în extravilanul municipiului Odorheiu Secuiesc.
- Scopul acestui PUZ este introducerea terenului din extravilan în intravilan a terenului cu suprafața de 10.094 mp.
- PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.
- Zona studiată va avea funcțiune de locuit.

**c.Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

- Alimentare cu apă potabilă: se va asigura din sistemul centralizat al Municipiului Odorheiu Secuiesc prin extinderea acesteia în zonă.
- Canalizare menajeră: clădirile vor fi racordate la rețeaua de canalizare a Municipiului Odorheiu Secuiesc prin extinderea acesteia în zonă.

**d. Probleme de mediu relevante pentru plan:**

Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră.

**e. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija Municipiului Odorheiu -Secuiesc.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

**b. Natura cumulativă a efectelor:**

Nu este cazul.

**c. Natura transfrontieră a efectelor:**

Nu este cazul.

**d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor):**

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.13/25.01.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

**e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

- În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Keresztvápa, terenuri agricole, case de locuit.

**f. Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:**

- Nu este cazul.

**ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:**

- Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.13/25.01.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

**iii. folosirea terenului în mod intensiv:**

- Nu este cazul.

**g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Terenul studiat se află la o distanță cca. 3 km față de Situl de importanță comunitară ROSCI0383 "Râul Târnavă Mare între Odorheiu Secuiesc și Vânători".

**3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:**

- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.13/25.01.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș;
- Înainte de realizarea proiectelor propuse în PUZ se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare;

**4. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Harghita Népe din 10.10.2017, din 13.10.2017, respectiv Informația Harghitei din 06.10.2017, din 10.10.2017) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.**

5. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

6. Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

#### **Procedura administrativă prealabilă :**

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1 și art. 7 alin. 1,2,3 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, vă puteți adresa instituției noastre în termen de 30 zile de la data comunicării prezentului act, înainte de a vă adresa instanței de contencios administrativ competentă solicitând revocarea în tot, sau în parte a acestuia.

Plângerea se poate adresa în egală măsură și organului ierarhic superior.

#### **Soluționarea litigiilor:**

Conform prevederilor art. 18 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006, litigiile generate de emiterea prezentei decizii se soluționează de instanța de contencios administrativ competentă a Tribunalului Harghita. Cererea în acest sens se poate depune în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului în urma parcurgerii procedurii prealabile.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare