# 

# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. …….. din 24.05.2018

....

Ca urmare a notificării adresate de **LAKATOS LÁSZLÓ și PÉTER EMESE** , cu domiciliul în orașul Vlăhița, str. Rákos nr.10, jud. Harghita privind **”Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unor case de vacanță împrejmuiri și utilități în orașul Vlăhița, Zonă adiacentă Ștrand Termal ”Sóhely” fn, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=7828 mp”** înregistrată la APM Harghita cu nr.2967/11.04.2018 completată la nr.3157/17.04.2018 nr.3848/15.05.2018, nr…………………… în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
* *HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Harghita**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de **24.05.2018**, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**”Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unor case de vacanță împrejmuiri și utilități în orașul Vlăhița, Zonă adiacentă Ștrand Termal ”Sóhely” fn, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=7828 mp”**

titular **LAKATOS LÁSZLÓ și PÉTER EMESE**,  **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

1. **Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

**”Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unor case de vacanță împrejmuiri și utilități în orașul Vlăhița, Zonă adiacentă Ștrand Termal ”Sóhely” fn, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=7828 mp”** care

cuprinde proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ | Suprafață  ( mp)  propus | Procent %  propus |
| Suprafață totală a zonei studiate | 7828, 00 | 100 |
| Clădiri | 336,00 | 4,29 |
| Platformă carosabilă | 67,00 | 0,86 |
| Trotuar/șanț | 0,00 | 0,00 |
| Spații verzi | 1566,00 | 20,01 |
| Teren liber | 5859,00 | 74,85 |
|  |

POT max 20,00 %

CUT max 0,35

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform PUG al orașului Vlăhița nr.432/2000 aprobat prin HCL al orașului Vlăhița nr.21/2001 prelungit prin HCL nr.6/2016.

Ternul aferent PUZ se află în intravilanul localității UTR 17. Utilizări funcționale permise subzona Lv – locuințe de vacanță dotări și amenajări pentru turism amenajări sportive.

Folosința actuală a terenului este teren agricol fâneață și arabil în intravilan.

Scopul PUZ – lui este încetarea interdicției temporară de construire prevăzută în Regulamentul aferent PUG și reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din HG 1076/2004.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentare cu apă:alimentare cu apă potabilă se va rezolva din puț săpat pentru fiecare parcelă.

-Canalizarea și evacuarea apelor uzate menajere:apele uzate menajeră vor fi evacuate în bazine etanșe vidanjabile individuale.

După realizarea rețelelor edilitare se va racorda în mod obligatoriu la acesta.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

*Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră.*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza

conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-

Mediu pentru domeniul: Apă cu Uniunea Europeană prin grija orașului Vlăhița.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită*

*accidentelor*);

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.15/10.05.2018

emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

În vecinătatea terenului studiat sunt:pârâul Vârghiș, terenuri agricole, ștrandul termal ”Șóhely”, zonă de agrement.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Nu este cazul.

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, national

sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la 5,7km față de ROSCI0090 ” Harghita Mădăraș”.

**3.Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiţii:**

* + **Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislaţiei de mediu în vigoare.**
  + **Titularul avizului de mediu are obligația de a menţine şi de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor şi habitatelor naturale precum şi de a asigura integritatea Reţelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.**
  + **Respectarea legislației de mediu în vigoare.**
  + **Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 al Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, modificat şi completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**
  + **Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului.**
  + **Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.15/10.05.2018**

**emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.**

**4. Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

**În urma apariţiei anunţului public privind depunerea primei versiuni a**

**”Planului Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unor case de vacanță împrejmuiri și utilități în orașul Vlăhița, Zonă adiacentă Ștrand Termal ”Sóhely” fn, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=7828 mp”,** solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 11.04.2018, din 17.04.2018, în Hargita Népe din 11.04.2018, din 16.04.2018 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV ŞEF SERVICIU A.A.A.

ing. DOMOKOS László József ing.LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare