



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Am primit la ex
HARGHITA I. PACE
11.06.2018
H.A.

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 43 din 11.06.2018

....

Ca urmare a notificării adresate de SC BARLANG DEAK PANZIO SRL, cu sediul în comuna Merești, nr.434 privind "Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei pensiuni agroturistice în comuna Merești, satul Merești fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=10000 mp"

Înregistrată la APM Harghita cu nr.2692/29.03.2018 completată la nr.2814/04.04.2018 nr.2815/04.04.2018, nr.3156/17.04.2018, nr.3792/14.05.2018, nr.3924/17.05.2018, nr.4242/31.05.2018 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.05.2018, a completărilor depuse la documentație;



- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

"Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei pensiuni agroturistice în comuna Merești, satul Merești fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S= 10000 mp" titular SC BARLANG DEAK PANZIO SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

"Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei pensiuni agroturistice în comuna Merești, satul Merești fn, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=10000 mp" cuprinde proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață (mp) propus	Procent % propus
Suprafață totală a zonei studiate	10000, 00	100
Clădiri	1260,00	12,60
Drumuri parcări	2781,00	27,81
Trotuar/șanț	710,00	7,10
Spații verzi	2000,00	20,00
Teren liber	3249,00	32,49

POT max 20,00 %

CUT max 0,60

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform PUG al comunei Merești aprobat prin HCL al Comunei Merești nr.28/26.09.2002

folosința actuală a terenului este teren agricol fineață.

Scopul PUZ – lui este introducerea terenului din extravilan în intravilan.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din HG 1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

-Alimentare cu apă: alimentare cu apă în scop potabil se va rezolva prin săparea unui puț.

-Canalizarea și evacuarea apelor uzate menajere:apa uzată menajeră va fi epurată într-o ministație de epurare conform prevederilor avizului de gospodărire a apelor nr.13/08.05.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

În faza de proiectare vor fi aplicate soluții concrete de evacuare ale apelor uzate fără să fie afectate speciile de pești ocrotite în pâraul Vârghiș.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Terenul aferent PUZ se află în situl Natura 2000 ROSPA0027 Dealurile Homoroadelor și în vecinătatea sitului de importanță comunitară ROSCI0036 Cheile Vârghișului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

PUZ –ul nu va avea efecte negative semnificative asupra speciilor și habitatelor ocrotite în cadrul sitului prin respectarea condițiilor impuse și prin luarea măsurilor de reducere ale efectelor negative și prin evitarea evacuării apelor uzate preepurate în pârâul Vârghiș.

b) natura cumulativă a efectelor;

Se va evita cumulara efectelor asupra speciilor și habitatelor ocrotite în cadrul sitului prin respectarea condițiilor impuse și prin luarea măsurilor de reducere ale efectelor negative și prin evitarea evacuării apelor uzate preepurate în pârâul Vârghiș.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.13/08.05.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: drumul local 132A, terenuri agricole, pârâul necadastrat.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul aferent PUZ se află în situl Natura 2000 ROSPA0027 Dealurile Homoroadelor și în vecinătatea sitului de importanță comunitară ROSCI0036 Cheile Vârghișului.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată în baza OUG 57/2007 aprobat prin Legea nr.49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:

Justificarea prezentei decizii:

- a. amplasamentul planului se află în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0027 Dealurile Homoroadelor și în vecinătatea sitului de importanță comunitară ROSCI0036 Cheile Vârghișului
- b. pe amplasamentului și în vecinătatea amplasamentului studiat există habitate prielnice pentru speciile ocrotite (speciile dependente de pajiști): mai ales speciile de cristelul de câmp (*Crex crex*), sfrânciocul roșiatic (*Lanius collurio*), pescăruș albastru (*Alcedo atthis*) și specii de ciocănitoare (*Dryocopus martius*, *Picus canus*)
- c. prin evacuarea apelor uzate preepurate există riscul afectării speciilor de pești (zglăvoacă - *Cottus gobio*, mreana vânătă, sau mreană pătată, moioaga - *Barbus meridionalis*) ocrotite în situl de importanță comunitară ROSCI0036 Cheile Vârghișului, ale căror populații se află pe cale de dispariție pe plan mondial conform Listei Roșie realizată de Uniunea Internațională pentru Conservarea Naturii (IUCN). Prin plan nu au fost analizate efectele negative asupra speciilor de pești, având în vedere că au fost planificate mai multe modalități de evacuare ale apelor uzate: cu bazin vidanjabil și cu microstație de epurare. În urma efectelor cumulative există riscul afectării semnificative ale speciilor de pești.
- d. planul ar putea afecta în mod nesemnificativ, temporar, fără impact remanent ariile naturale protejate, planul nu reduce semnificativ suprafața habitatelor și numărul speciilor de interes comunitar, nu va produce poluarea sau deteriorarea habitatelor, perturbări semnificative ale speciilor, nu va fragmenta habitatele și coridoarele ecologice de trecere ale mamiferelor de interes comunitar, nu se vor produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună care definesc structura și/sau funcția sitului de interes comunitar **dacă vor fi găsite în faza de proiect soluții de evitare ale evacuării apelor uzate neepurate corespunzător care pot afecta speciile de pești ocrotite în pârâul Vârghiș.**
- e. planul propus nu va avea efecte negative semnificative asupra speciilor și habitatelor ocrotite în cadrul sitului prin respectarea condițiilor impuse și prin luarea măsurilor de reducere ale efectelor negative și prin evitarea evacuării apelor uzate neepurate corespunzător în pârâul Vârghiș.

Măsurile de reducere prezentate:

- vegetația adiacentă pârâului situată la limita amplasamentului va rămâne neafectată.

3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:

- ✓ Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- ✓ Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- ✓ Toate proiectele ulterioare legate de planul prezentat vor fi analizate detaliat în urma procedurii de evaluare inițială din punct de vedere al protecției naturii.
- ✓ Este interzisă evacuarea apelor care pot afecta speciile de pești ocrotite în pârâul necadastral existent pe amplasamentul studiat. În faza de proiectare vor fi aplicate soluții concrete de evacuare ale apelor uzate epurate fără să fie afectate speciile de pești ocrotite în pârâul Vârghiș.
- ✓ Este interzisă curățirea terenului, decopertarea solului și tăierea arborilor și arbuștilor în perioada de cuibărire ale păsărilor (perioada 15 aprilie - 15 iulie).
- ✓ Se impune proiectarea pensiunii turistice pe baza criteriilor stabilite în Strategia națională de dezvoltare a ecoturismului în România, perioada 2017-2026 și conform Deciziei (UE) 2017/175/2017 și pe baza Standardului European de Certificare în Ecoturism și Criteriilor Globale de Turism Durabil.

Planul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a "Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei pensiuni agroturistice în comuna Merești, satul Merești -f.n, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=10000 mp" solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 29.03.2018, din 04.04.2018, în Harghita Népe din 29.03.2018, din 04.04.2018 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

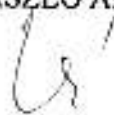
DIRECTOR EXECUTIV

ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.

ing.LÁSZLÓ Anna



ÎNTOCMIT

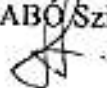
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

geograf MIHÁLY István



ȘEF SERVICIU CFM

ing.SZABÓ Szilárd



Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare