



**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

Am primit AEF  
11.06.2018  
13.06.2018

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 44 din 11.06.2018**

....

Ca urmare a notificării adresate de LAKATOS LÁSZLÓ și PÉTER EMESE , cu domiciliul în orașul Vlăhița, str. Rákos nr.10, jud. Harghita privind "Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unor case de vacanță împrejuriri și utilități în orașul Vlăhița, Zonă adiacentă Ștrand Termal "Sóhely" fn, jud. Harghita pe o suprafață totală de  $S=7828$  mp" înregistrată la APM Harghita cu nr.2967/11.04.2018 completată la nr.3157/17.04.2018 nr.3848/15.05.2018, nr.4244/31.05.2018 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.

**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.05.2018, a completărilor depuse la documentație;



- ✓ În conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
decide:

"Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unor case de vacanță împrejmuiți și utilități în orașul Vlăhița, Zonă adiacentă Ștrand Termal "Sóhely" fn, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=7828 mp"  
titular LAKATOS LÁSZLÓ și PÉTER EMESE, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

- I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

"Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unor case de vacanță împrejmuiți și utilități în orașul Vlăhița, Zonă adiacentă Ștrand Termal "Sóhely" fn, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=7828 mp" care cuprinde proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață ( mp) propus	Procent % propus
Suprafață totală a zonei studiate	7828, 00	100
Clădiri	336,00	4,29
Platformă carosabilă	67,00	0,86
Trotuar/șanț	0,00	0,00
Spații verzi	1566,00	20,01
Teren liber	5859,00	74,85

POT max 20,00 %

CUT max 0,35

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform PUG al orașului Vlăhița nr.432/2000 aprobat prin HCL al orașului Vlăhița nr.21/2001 prelungit prin HCL nr.6/2016 Terenul aferent PUZ se află în intravilanul localității UTR 17. Utilizări funcționale permise subzona Lv – locuințe de vacanță dotări și amenajări pentru turism amenajări sportive.

Folosința actuală a terenului este teren agricol fâneață și arabil în intravilan.

Scopul PUZ – lui este încetarea interdicției temporară de construire prevăzută în Regulamentul aferent PUG și reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din HG 1076/2004.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentare cu apă:alimentare cu apă potabilă se va rezolva din puț săpat pentru fiecare parcelă.

-Canalizarea și evacuarea apelor uzate menajere:apele uzate menajeră vor fi evacuate în bazine etanșe vidanjabile individuale.

După realizarea rețelelor edilitare se va racorda în mod obligatoriu la acesta.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

*Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră.*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-Mediu pentru domeniul: Apă cu Uniunea Europeană prin grija orașului Vlăhița.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.15/10.05.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;*

În vecinătatea terenului studiat sunt:pârâul Vârghiș, terenuri agricole, ștrandul termal "Șóhely", zonă de agrement.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Nu este cazul.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la 5,7km față de ROSCI0090 " Harghita Mădăraș".

**3.Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:**

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.15/10.05.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

**4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a

"Planului Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unor case de vacanță împrejmuiți și utilități în orașul Vlăhița, Zonă adiacentă Ștrand Termal "Sóhely" în, jud. Harghita pe o suprafață totală de  $S=7828$  mp", solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 11.04.2018, din 17.04.2018, în Hargita Népe din 11.04.2018, din 16.04.2018 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare