



**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

cu putere  
ex  
*[Signature]*

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
Nr.51 din 16.07.2018

Ca umare a notificării adresate de Bertalan Annamaria, cu domiciliul în Mun. Odorheiu Secuiesc, str.Orbán Balázs nr.10 privind Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan (S=16958 mp) care creează cadrul pentru construirea unui centru de evenimente și racordare la utilități amenajare spațiu turistic în comuna Feliceni, satul Polonița fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=25123 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.1493/15.02.2018 completată la nr.1650/21.02.2018, nr.4922/26.06.2018, nr.5136/04.07.2018, nr.5187/06.07.2018 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul anilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra anilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.



### Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.07. 2018, a completărilor depuse la documentație;
  - în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:

Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan (S=16958 mp) care creează cadrul pentru construirea unui centru de evenimente și racordare la utilități amenajare spațiu turistic în comuna Feliceni, satul Polonița fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=25123 mp nu necesită evaluare de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

#### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru construirea unui centru de evenimente și racordare la utilități amenajare spațiu turistic în comuna Feliceni, satul Polonița fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=25123 mp care cuprinde proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009:

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață ( mp) propus	Procent % propus
Suprafață totală a zonei studiate:	25123,00	100
din care suprafața de teren introdus în intravilan:	16958,00	
Clădiri	1617,00	6,44
Drumuri/parcări	4167,00	16,59
Trotuar/șanț	872,77	3,47
Spații verzi	2434,35	9,69
Pârâu	545,91	2,17
Teren liber	15485,12	63,81

POT max 20,00 %

CUT max 0,30

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.616/1999 aprobat cu HCL al Comunei Feliceni nr.2/28.02.2001 terenul aferent PUZ se află în extravilanul comunei Feliceni.

Folosința actuală a terenului: fâneată, arabil.

Scopul PUZ –lui: introducerea terenului din extravilan în intravilan (S=16958 mp) din suprafața totală de S=25123 mp.

Zona studiată va avea funcțiune de servicii, turistic și agrement.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: se va asigura din sursă subterană, puț săpat.

După extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă în zonă, se va racorda la acesta.

- Canalizarea menajeră: pentru epurarea apelor uzate fecaloid menajere rezultate de pe amplasament se va folosi o stație de epurare mecano-biologică. Apele uzate epurate vor fi descărcate în pârâul Sărat.

După extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă, se va racorda la acesta.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija comunei Feliceni..

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Este redusă.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.26/22.06.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș .

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri agricole fânețe în extravilan, pădure, DN13A.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Nu este cazul.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la 5,6 km față de ROSCI 0383 "Râul Târnavă Mare între Odorheiu Secuiesc și Vânători.

### **3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan (S=16958 mp) care creează cadrul pentru construirea unui centru de evenimente și racordare la utilități amenajare spațiu turistic în comuna Feliceni, satul Polonița fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=25123 mp

solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 16.02.2018, 20.02.2018 în Harghita Népe 16.02.2018, din 20.02.2018 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

**Obligațiile titularului:**

- ✓ Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- ✓ Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- ✓ Se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor nr.26/22.06.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing.LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare