



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

---

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 53 din 30.07. 2018**

Ca urmare a notificării adresate de Municipiul Gheorgheni, cu sediul în Mun. Gheorgheni, Piața Libertății, nr.27, jud. Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal - Cartierul Florilor zona centrului cultural și sensul giratoriu, de la intersecția bulevardelor Frăției și Lacu Roșu delimitat de străzile Kossuth Lajos și Nicolae Bălcescu în Mun. Gheorgheni, jud. Harghita** înregistrată la APM Harghita cu nr.2665/28.03.2018 completată la nr.4944/26.03.2018, nr.5127/03.07.2018, nr. 5464/18.07.2018 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.*



## **Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **10.07. 2018**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal - Cartierul Florilor zona centrului cultural și sensul giratoriu, de la intersecția bulevardelor Frăției și Lacu Roșu delimitat de străzile Kossuth Lajos și Nicolae Bălcescu în Mun. Gheorgheni, jud. Harghita nu necesită evaluare de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal prevede următoarele obiective:

- organizarea zonei într-un concept urban unitar, reprezentativ, de o calitate superioară;
- amenajarea optimă a circulațiilor (pietonale, de autovehicule, de biciclete),  
rezolvarea funcțiunii de parcare;
- restabilirea echilibrului elementelor verzi - construite;
- stabilirea direcțiilor de dezvoltare, a permisivităților și restricțiilor, cuprinzând și reglementând activitățile principale care se desfășoară pe sit;
- reglementarea prin regulamentul de urbanism a modului de ocupare a terenului, a caracteristicilor de construire (folosință de materiale, cromatică etc.) a suprafețelor de publicitate (firme, reclame, afișaje etc.), a activităților economice, a protecției mediului și a peisajului, etc.

**Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:  
BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV**

Zonificare funcțională	Suprafața teren existent		Suprafața teren propus	
	[m <sup>2</sup> ]	[%]	[m <sup>2</sup> ]	[%]
<b>Zonă rezidențială din care:</b>				
Zonă rezidențială (locuințe individuale)	6564	8,1%	5665	7,0%
Zonă rezidențială (blocuri)	1713	2,1%	1564	1,9%
<b>Zonă instituții publice și culturale</b>	14832	18,3%	15061	18,6%
<b>Zonă servicii</b>	11173	13,8%	12228	15,1%
<b>Spații verzi din care:</b>				
Spații verzi neamenajate	5161	6,4%	-	-
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	3385	4,2%	4218	5,2%
Scuaruri	-	-	7019	8,7%
<b>Construcții edificare (transformator)</b>	46	0,06%	46	0,06%
<b>Căi de comunicație</b>				
Circulații auto	19829	24,5%	14817	18,3%
Parcări	774	1,0%	4531	5,6%
Pistă pentru biciclete	-	-	896	1,1%
Circulații pietonale	17523	21,6%	14954	18,5%
<b>TOTAL</b>	<b>81000</b>	<b>100,0%</b>	<b>81000</b>	<b>100,0%</b>

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.2644/2000 aprobat cu HCL al Municipiului Gheorgheni nr.27/2000 și HCL nr.16/2013 terenul aferent PUZ se află în intravilan proprietatea publică a municipiului Gheorgheni.

Folosința actuală a terenului: teren intravilan cu construcții (blocuri de locuit, instituții cu caracter comercial, cultural).

Destinația rămâne neschimbată.

- Prezentul PUZ este în corelație cu "Planul de mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Gheorgheni" care este reglementat de APM Harghita prin Decizia de încadrare nr. 14 din 12.04.2018.

Scopul prezentului PUZ –lui este reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: alimentare cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului Gheorgheni, județul Harghita.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloide menajere rezultate vor fi colectate și descărcate în rețeaua de canalizare a municipiului Gheorgheni.

-Canalizarea apelor pluviale: va fi sistematizată colectarea apelor pluviale.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu este cazul.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

*Este redusă.*

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.143/05.06.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Kossuth Lajos/ porțiunea dintre intersecția cu str. Ciocârliei, respectiv Piața Libertății, str. Carpați/ segmentul dintre Piața Libertății, respectiv sensul giratoriu din bulevardul Frăției, partea estică a bulevardului Nicolae Bălcescu, străzile interioare ale cartierului Florilor.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Se vor respecta prevederile Avizului emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția județeană Harghita care este în curs de elaborare.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Nu este cazul.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la cca.1,6 km față de ROSPA0033 "Depresiunea și Munții Giurgeului".

**3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a



**Planului Urbanistic Zonal - Cartierul Florilor zona centrului cultural și sensul giratoriu, de la intersecția bulevardelor Frăției și Lacu Roșu delimitat de străzile Kossuth Lajos și Nicolae Bălcescu în Mun. Gheorgheni, jud. Harghita** solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 28.03.2018, 04.04.2018 în Gyergyói Hírlap din 28.03.2018, din 13.06.2018 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### **Obligațiile titularului:**

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor nr.143/05.06.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS BARTA Rita



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. LÁSZLÓ Anna

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare