



DECIZIA DE ÎNCADRARE  
Nr. 54 din 30.07.2018

Ca urmare a notificării adresate de Episcopia Unitariană, cu sediul în Mun. Cluj -Napoca, bld.21 Decembrie nr.9, jud. Cluj, privind Planul Urbanistic Zonal în scopul modificării indicatorilor urbanistici POT și CUT pentru construirea unei grădinițe cu program prelungit, asigurarea accesului și circulației pietonale/auto pe amplasament din strada Orban Balázs în orașul Cristuru Secuiesc, jud. Harghita, pe o suprafață totală de S =16343 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.4542/12.06.2018 completată la nr.5209/09.07.2018, nr.5381/16.07.2018, nr.5667/27.07.2018 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.



## Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.07. 2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal în scopul modificării indicatorilor urbanistici POT și CUT pentru construirea unei grădinițe cu program prelungit, asigurarea accesului și circulației pietonale/auto pe amplasament din strada Orban Balázs în orașul Cristuru Secuiesc, jud. Harghita, pe o suprafață totală de S =16343 mp nu necesită evaluare de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață ( mp) propus	Procent % propus
Suprafață totală a zonei studiate:	16343, 00	100
Clădiri	3311,00	20,26
Drumuri/parcări	1114,00	6,82
Trotuar/șanț	2621,00	16,04
Spații verzi	145,00	0,89
Teren liber	9152,00	56,00

POT max 30,00 %

CUT max 0,50

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.6292/2006 aprobat cu HCL al orașului Cristuru Secuiesc nr.105/2006 și prelungit prin HCL nr.55/2017 terenul aferent PUZ se află în intravilanul orașului Cristuru Secuiesc.

Folosința actuală a terenului: teren cu construcții.

Terenul se află în zona UTR 8 subzona de instituții și servicii publice – IsD.

Scopul PUZ –lui: reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă a orașului Cristuru Secuiesc existentă pe amplasament.

- Canalizarea și evacuarea apelor uzate: apele uzate fecaloide – menajere rezultate sunt/vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a orașului Cristuru Secuiesc, existentă pe amplasament.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu este cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră orășenească a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Este redusă.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

În cadrul terenului studiat se află Liceul teoretic Orbán Balázs.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.175/05.07.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Orbán Balázs, case de locuit, anexe Gospodărești.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;  
Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;  
Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la 400 m față de ROSCI 0383 "Râul Târnavă Mare între Odorheiu Secuiesc și Vânători.

### **3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal în scopul modificării indicatorilor urbanistici POT și CUT pentru construirea unei grădinițe cu program prelungit, asigurarea accesului și circulației pietonale/auto pe amplasament din strada Orban Balázs în orașul Cristuru Secuiesc, jud. Harghita, pe o suprafață totală de  $S = 16343$  mp solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 08.06.2018 și 12.06.2018 în Harghita Népe din 07.06.2018 și 11.06.2018 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### **Obligațiile titularului:**

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor nr.175/05.07.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare