



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Nr.4631/15.10.2018

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr.64/15.10.2018

Ca urmare a notificării adresate de: KUEN MANFRED JOSEF cu domiciliul în Neuburg A.D. Kammel, Gartenstrasse nr.10, privind Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan (5624,84 mp) care creează cadrul pentru construirea unei pensiuni agroturistice în comuna Suseni, satul Liban, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de $S=17536$ mp înregistrată la APM Harghita cu nr.4631/14.06.2018 completată la nr.4945/26.06.2018, nr.6464/29.08.2018, nr.6948/18.09.2018, nr.7620/15.10.2018

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.09.2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan (5624,84 mp) care creează cadrul pentru construirea unei pensiuni agroturistice în comuna Suseni, satul Liban, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=17536 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Planul Urbanistic Zonal - creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din H.G. nr.445/2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care:	17536,00	100
Zonă cu funcțiune nereglementată din care:		
Fâneață în extravilan	11911,16	67,9

S - zonă servicii teren construibil în intravilan din care:		
Suprafață construibilă	1297	7,4
Zonă verde îngrijită și amenajată	3669,94	20,9
C-căi de comunicație	657,9	3,8

POT = 20 %

CUT = 0,2

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

-Conform PUG nr.176/2002 al Comunei Suseni aprobat cu HCL nr.171.2004, terenul aferent Planului Urbanistic Zonal se află în extravilanul comunei Suseni sat Liban Postata Tamáspataka.

-Folosința actuală a terenului:fâneată.

-Scopul Planului Urbanistic Zonal propune introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren S=5624,84 mp din suprafața totală de S=17536 mp. Funcțiunea terenului va fi cea de servicii, partea estică a lotului păstrând funcțiunea de fâneată.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

-Alimentarea cu apă potabilă: alimentare cu apă se va asigura din sursă subterană – fântână.

- Canalizarea menajeră: se va rezolva prin racordarea la un bazin vidanjabil etanș.

- Canalizare pluvială: se va rezolva colectând apele meteorice de pe lot și de pe clădiri în șanț deschis.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Amplasarea fântânei individuale respectiv a bazinului vidanjabil se face cu respectarea zonei de protecție conform prevederilor Ordinului nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

-Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.41/19.06.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri agricole – fâneață, case de vacanțe, drum de pământ.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

➤ Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.41/19.06.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul se situează la cca 1 km față de ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 15.06.2018, 19.06.2018 respectiv în Gyergyói Hírlap din 14.06.2018 din 20.06.2018 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- ✓ Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- ✓ Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- ✓ Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.41/19.06.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing.LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare