



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 141 din 28.11.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **FODOR PAN S.R.L.** cu sediul în jud. Harghita, com. Corbu, Nr. 382, înregistrată la APM Harghita cu nr. 738/26.01.2018 și completată la nr. 5713/30.07.2018 și 7374/05.10.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.10.2018, că proiectul „**Construire sală pentru restaurant P+1E, spații de cazare la mansardă, amenajări exterioare**” propus a fi amplasat în județul Harghita, orașul Borsec, strada Carpați, nr. 101, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 la pct. 10 lit. b;

b) Justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009.)

**1. Caracteristicile proiectului:**

a) mărimea proiectului:

Prin acest proiect se propune construirea unei restaurant P+1E cu capacitatea de 160 locuri, respectiv la mansardă se va construi 8 camere de cazare pentru turiști (16 locuri de cazare).

Suprafața construită a clădirii va fi 453,40mp.

Capacitatea parcare: 24 locuri de parcare

**Asigurarea utilităților:**

- Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua de apă potabilă al orașului.

- Apele uzate fecaloid menajere vor fi colectate și evacuate în canalizarea menajeră a localității.

- Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza de la rețeaua națională existentă în zonă.
- Încălzirea se va realiza de la o centrală termică utilizând ca combustibil solid lemne.
- Apa caldă menajeră va fi preparată cu ajutorul unui boiler electric.
- b) Cumularea cu alte proiecte: *nu este cazul.*
- c) Utilizarea resurselor naturale: lemn, piatră, pietriș și nisip
- d) Producția de deșeuri:

Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de societatea autorizată din zonă.

Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv și vor fi predate societăților autorizate pentru colectare/valorificare/eliminare.

e) Emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

-emisii în aer: - în timpul construirii

- vehicule rutiere pentru transportul materialelor pe șantier; manipularea materialelor de construcție sub formă de pulberi, emisii care vor fi doar temporare;

- în timpul funcționării: Emisii rezultate de la arderea combustibilului solid.

-zgomot: Nu se vor produce zgomote peste limitele admisibile.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologie utilizate: Nu se vor utiliza substanțe periculoase.

## 2. Localizarea proiectului:

2.1. utilizarea existentă a terenului: conform PUG –amplasamentul proiectului se situează în SZCP 01-6, zona ansamblu Pavilionar predominant cu funcțiuni turistice în vile și funcțiuni de construire, conform Certificatului de Urbanism nr. 33/11.07.2017, emis de Primăria Orașului Borsec.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: *nu este cazul*

2.3. capacitatea de absorbție a mediului:

a) zone umede: - *nu este cazul,*

b) zone costiere: - *nu este cazul,*

c) zone montane și cele împădurite: - *nu este cazul*

d) parcuri și rezervații naturale: - *amplasamentul proiectului se află la limita rezervației botanice Borsec,*

e) arii clasificate sau zone protejate ( zone specificate la alin.e), pct.2 din anexa 3) din HG nr.445/2009: - *nu este cazul*

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările: *amplasamentul proiectului se află la o distanță de cca. 290m de limita sitului Natura 2000 "Toplița-Scaunul Rotund Borsec", ROSCI 0252.*

g) arii în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: *nu este cazul;*

h) ariile dens populate: *nu este cazul,*

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: *nu este cazul;*

## 3. Caracteristicile impactului potențial:

În raport cu criteriile stabilite la pct.1 și 2 nu au fost identificate efecte semnificative posibile ale proiectului, cu accent deosebit pe:

1. extinderea impactului:

a. aria geografică: redusă, o parte a intravilanului Orașului Borsec.

- i. numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.
- b. natura transfrontieră a impactului: *nu este cazul*,
- c. mărimea și complexitatea impactului:
  - i. în perioada realizării proiectului: *vor rezulta deșeuri, care vor fi gestionate conform pct. 1.d,*
  - ii. în perioada funcționării: *valorile emisiilor în apă, aer, sol după punerea în funcțiune a proiectului se vor încadra sub valorile limită stabilite prin acte normative în vigoare*
  - iii. în perioada încetării activității: - În cazul încetării funcționării restaurantului și a spațiilor de cazare se va schimba destinația clădirii sau se va demola, iar terenul se va elibera de materialele rezultate.
- d. probabilitatea impactului: *mică*,
- e. durata, frecvența și reversibilitatea impactului: *impactul minor este pe termen scurt, nu rezultă impact remanent.*

#### **Condiții de realizare a proiectului:**

1. Gestionarea deșeurilor rezultate în timpul realizării investiției, respectiv după punerea în funcțiune a investiției propuse cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu toate modificările și completările ulterioare;
2. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
  - abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
  - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
  - distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;
3. Suprafețele de teren afectate temporar prin execuția lucrărilor vor fi redată în categoria de folosință avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului.
4. Concentrațiile maxime de poluanți evacuați prin apele uzate menajere, se vor încadra în valorile prescrise în anexa nr. 3 a Hotărârii Guvernului României nr. 188/2002 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, NTPA-002/2005.
5. Lucrările se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului.
6. Nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, măsurat în conformitate cu prevederile standardului SR ISO nr. 1996/2-08 nu va depăși valorile maxime prevăzute de SR 10009/2017.
7. Respectarea Ordinului MS nr. 119 din 4 februarie 2014 cu toate modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
8. La finalizarea investiției aveți obligația de a solicita și de a obține autorizație de mediu, conform Ordinului MMDD nr.1798/2007.
9. Conform art. 49, alin. (3) și (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica autoritatea competentă în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

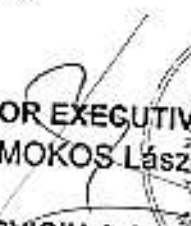
Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Harghita despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și

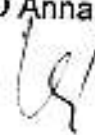
anterior emiterii aprobării de dezvoltare, respectiv autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în conformitate cu prevederile art.39 și art. 40 din Ordinul comun nr. 135/84/76/1294 din 2010 al Ministerului Mediului și Pădurilor, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Administrației și Internelor, Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată (se aplică pentru proiectele pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis că nu este necesară parcurgerea procedurii de evaluare adecvată).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

  
DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József

ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. LÁSZLÓ Anna

  
ÎNTOCMIT,  
ing. ABOS Judit

