



**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

Nr.7594/10.12.2018

AM PRIMIT UN EXEMPLAR ORIGINAL  
PONGRAZ ESTER  
10.12.2018.  
Bogdan

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr.80 /10.12.2018**

Ca urmare a notificării adresate de: **Comuna Gălăuțaș** cu sediul în comuna Gălăuțaș, nr.1, jud. Harghita, privind **Planul Urbanistic Zonal în comuna Gălăuțaș, zona blocurilor vechi, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=19537 mp** titularul planului fiind Comuna Gălăuțaș înregistrată la APM Harghita cu nr.7594/15.10.2018 completată la nr.7807/23.10.2018, nr.8578/27.11.2018.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.*



## Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.11.2018, a completărilor depuse la documentație;
  - în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:

**Planul Urbanistic Zonal în comuna Gălăuțaș, zona blocurilor vechi, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=19537 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Planul Urbanistic Zonal - creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din H.G. nr.445/2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

### BILANT TERITORIAL EXISTENT

Zonificare conform PUG	Categoria de folosință conform CF	CF 50347 (m <sup>2</sup> ) Blocuri Vechi	Amprenta blocurilor (m <sup>2</sup> )	Suprafața PUZ -sit. Existentă (m <sup>2</sup> )
SPATIU VERDE	Curți și construcții / Fâneată	14058		3817
LOCUIRE	Construcții:			10241
	C1 - Punct termic	63		
	Bloc nr. 17		410	
	Bloc nr. 18		288	
	Bloc nr. 19		332	
	Bloc nr. 20		497	
	Bloc nr. 21, 22.		646	
	Bloc nr. 23		332	
	Bloc nr. 24		380	
	Bloc nr. 25		286	
CAI DE COMUNICARE RUTIERA	Drum	2245		2245
<b>TOTAL suprafață PUZ conform CU 15/24.10.2017</b>		<b>16366</b>	<b>3171</b>	<b>19537</b>

<b>BILANT TERITORIAL PROPUȘ</b>					
Categori a de folosinta	UTR	Zonificare conform PUZ	CF 50370 (m2) <i>Blocuri Vechi- Clădiri</i>	Proprietăți private (m2)	Suprafețe PUZ - Propus (m2)
<b>DRUMURI - Carosabil și Pietonal</b>					
	<b>Lc</b>	<b>CIRCULATIE LOCALA ÎN INT. CVARTALULUI</b>			6114
<b>FOND CONSTRUIT - Curti și Constructii</b>					
	<b>D</b>	<b>DEPOZITARE, ANEXE PENTRU LOCUINTE</b>			1543
	<b>Ls</b>	<b>LOCUIRE ȘI SERVICII</b>			4542
		<i>C1 - Punct termic</i>	63		63
		<i>Bloc nr. 17</i>		410	410
		<i>Bloc nr. 18</i>		288	288
		<i>Bloc nr. 19</i>		332	332
		<i>Bloc nr. 20</i>		497	497
		<i>Bloc nr. 21, 22.</i>		646	646
		<i>Bloc nr. 23</i>		332	332
		<i>Bloc nr. 24</i>		380	380
		<i>Bloc nr. 25</i>		286	286
<b>SPATII VERZI - Curti și Constructii</b>					
	<b>Va</b>	<b>AGREMENT</b>			2932
	<b>Vg</b>	<b>ZONA VERDE SPECIALA</b>			1172
<b>TOTAL suprafață PUZ conform CU 15/24.10.2017</b>					<b>19537</b>

Obiectul prezentei documentații îl reprezintă **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN COMUNA GĂLĂUȚAȘ, ZONA BLOCURI VECHI** și constă în reglementarea zonei studiate, în corelare cu obiectivele generale ale dezvoltării durabile a localității și cu obiectivele stabilite prin Planul Urbanistic General în vigoare, pe baza analizei complexe a contextului social, cultural-istoric, urbanistic și arhitectural privind:

- Organizarea circulației
- Funcțiunea zonei
- Reglementarea urbanistică a funcțiilor speciale, necesare în zona studiată
- Integrarea și armonizarea noilor construcții și amenajări în localitate și în peisaj.
- Înălțimea maximă admisă
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)
- Procentul de ocupare a terenului (POT)

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.150/2001 al Comunei Gălăuțaș aprobat cu HCL Gălăuțaș nr.45/22.10.2002 și HCL nr.75/31.10.2014 privind prelungirea PUG, terenul aferent Planului Urbanistic Zonal se află în intravilanul comunei Gălăuțaș în domeniul public UTR 2 zonă cu locuințe colective cu dotări aferente în zona de protecție CFR.
- Folosința actuală a terenului:curți construcții, drum, construcții administrative și social cultural, construcții industrial edilitare.
- Scopul PUZ –lui este reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: alimentare cu apă se realizează din rețeaua de alimentare cu apă a localității.
- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate se realizează în rețeaua de canalizare a localității.
- Canalizare pluvială: după realizarea sistemului centralizat de canalizare pluvială se va racorda la acest sistem.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*  
Nu e cazul.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră orășenească a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

-Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.37/04.07.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: case de locuit, căi ferate.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.37/04.07.2018.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul se situează la cca. 6km față de ROSCI0252 "Toplița –Scaunul Rotund Borsec".


### 3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 19.10.2018, 23.10.2018 în Harghita Népe din 19.10.2018 din 23.10.2018 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.37/04.07.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

  
DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



P. ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő  
*Both Enikő*

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare