



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

NR.4634/08.01.2019

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 2 din 08.01.2019

Ca urmare a notificării adresate de Municipiul Odorheiu Secuiesc , cu sediul în Mun. Odorheiu Secuiesc, P-ța Városháza, nr.5, jud. Harghita, privind **Planul Urbanistic Zonal – pentru restructurare urbană, reparcelare, tratare infrastructură de acces la grădinița de copii în Tarla Keresztvápa fn., Mun. Odorheiu Secuiesc, județul Harghita pe o suprafață totală de S=324999 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.4634/14.06.2018 completată la nr.4701/18.06.2018, nr.8358/15.11.2018, nr.8722/04.12.2018, nr.68/08.01.2019 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
- *HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.*



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **27.11. 2018**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – pentru restructurare urbană, reparcelare, tratare infrastructură de acces la grădinița de copii în Tarla Keresztvápa fn., Mun. Odorheiu Secuiesc, județul Harghita pe o suprafață totală de S=324999 mp nu necesită evaluare de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

În cadrul terenului studiat zonele functionale existente și propuse (folosind denumirea zonelor conform PUG aprobat cu HCL nr.287/2017) sunt următoarele:

- LFCm4 – Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare existente – situate în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate
- LFCm5 – Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare propuse – situate în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate
- GC1 – Zona gospodărie comunală – cimitire-existente
- ISP4 – Instituții și servicii publice existente – situate în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Bilant teritorial propus:

Suprafețe, funcțiuni	suprafață (mp)	% din total
Suprafața teren conform CF	324999.00 mp	100.00 %
Parcele locuințe și funcțiuni complementare	198882.00 mp	61.19 %
Parcele instituții și servicii publice dispersate	32690.00 mp	10.06 %
Parcelă gospodărie comunală	9011.00 mp	2.77 %
Spații verzi amenajate în domeniu public	32637.00 mp	10.04 %
Teren pentru extinderea rețelei de străzi - circulații carosabile și pietonale, parcări	51779.00 mp	15.93 %
P.O.T. și C.U.T. stabilită după cum urmează:		
LFCm4, LFCm5		
Loturi între 250mp-500 mp	P.O.T. MAX	40.00 %
	C.U.T. MAX	0,70
Loturi între 500mp-1000 mp	P.O.T. MAX	35.00 %
	C.U.T. MAX	0.50
Loturi peste 1000 mp	P.O.T. MAX	25.00 %
	C.U.T. MAX	0.40
GCI1		
7.5-10 mp/loc de veci, din care 15% circulații, 5 % plantații înalte, 1% construcții		
C.U.T. MAX		0.02
ISP4		
P.O.T. MAX		70.00 %
C.U.T. MAX		2.10

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG aprobat cu HCL al municipiului Odorheiu Secuiesc cu nr.85/1999 și prelungit prin HCL nr.47/2011 terenul aferent PUZ se află în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Străzile se află în proprietate publică.

Parcele studiate se află în proprietate privată respectiv în proprietatea municipalității.

Destinația zonei: zonă de locuit și funcțiuni complementare în curs de formare, mărginită de zonă de locuit formată și zonă de gospodărie comunală.

Scopul Planului Urbanistic Zonal este reglementarea din punct de vedere urbanistic al terenului aferent PUZ.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

Prevederile prezentului P.U.Z. au ținut cont de regulamentul local de urbanism, aferent Planului Urbanistic General aprobat cu HCL nr.287/2017.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- Alimentarea cu apă potabilă în scop igienico - sanitar: se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă a Municipiului Odorheiu Secuiesc existentă pe amplasament.
- Canalizarea și evacuarea apelor uzate: apele uzate fecaloid – menajere rezultate Pe amplasament vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Odorheiu Secuiesc.

Din suprafața totală de 324999 m² se va amenaja un procent de cca. 10,00%, ca spații verzi amenajate în domeniu public.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Nu este cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Este redusă.

b) natura cumulativă a efectelor;

În terenului studiat se află Cimitirul, grădinița de copii, case de locuit, zonă instituții și servicii publice.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.57066/12.11.2018 elaborat de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;

Terenul se afla în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, terenul este cuprins între străzile Lăcătușilor, Keresztvápa, limita intravilanului existent ,strada Recoltei și str. Beclean. În vecinătatea zonei studiate se află stația de sortare a deșeurilor reciclabile, instituții și servicii publice.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la 4,3 km față de ROSCI 0383 "Râul Târnavă Mare între Odorheiu Secuiesc și Vânători.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal – pentru restructurare urbană, reparcelare, tratare infrastructură de acces la grădinița de copii în Tarla Keresztvápa fn., Mun. Odorheiu Secuiesc, județul Harghita pe o suprafață totală de S=324999 mp solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 05.06.2018 și 08.06.2018 în Harghita Népe din 05.06.2018 și 08.06.2018 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

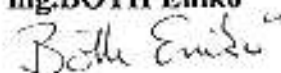
- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.57066/12.11.2018 elaborat de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.


DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László-József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő



ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita



Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare