



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

---

Nr.9213 /08.02.2019

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 8/08.02.2019**

Ca urmare a notificării adresate de: **András Erzsébet – Mária** cu domiciliul în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Orbán Balázs, nr.32, județul Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal - parcelare teren în scopul construirii case de locuit în Mun. Odorheiu Secuiesc, Tarla Csalóka, fn. jud. Harghita pe o suprafață totală de S= 13710 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.9213/21.12.2018 completată cu nr.535/22.01.2019, nr.824/30.01.2019.**

În baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.*



### Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.01.2019, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Planul Urbanistic Zonal - parcelare teren în scopul construirii case de locuit în Mun. Odorheiu Secuiesc, Tarla Csalóka, fn. jud. Harghita pe o suprafață totală de S= 13710 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

- Planul Urbanistic Zonal - creează cadrul pentru proiecte care nu sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care:	13710	100
Construcții locuințe	5.484	max 40
parcări + circulații în incintă	1371	cca 10
Spații verzi în incintă	4.762	34,73
Suprafața cedată pt. drum	2093	15,27

POT max= 40,00 %

CUTmax = 1,2

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.43900 /1999 aprobat cu HCL nr.85/1999 actualizat cu HCL 96/2017 terenul se află în intravilanul localității.

Folosința actuală a terenului : arabil.

Ulterior emiterii Certificatului de urbanism nr. 290/04.07.2017 în scopul elaborării prezentului PUZ a fost aprobată reactualizarea PUG în care întreaga suprafața de teren studiată a fost propusă ca zonă de locuințe cu regim mic de înălțime max.P+2E și funcțiuni complementare.

Scopul PUZ – lui conform PUG actualizat zona studiată are interdicție de construire până la elaborare PUZ.

-Scopul Planului Urbanistic Zonal este reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: se va asigura din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă a municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Canalizarea menajeră: se va rezolva prin racordarea la rețeaua de canalizare a municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Canalizare pluvială: apele pluviale vor fi colectate și evacuate în șanțul pluvial stradal.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- Nu este cazul.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

-Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.221/04.09.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Szent János, drum propus prin PUG, terenuri private.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

-Se vor respecta prevederile Avizului nr.221/04.09.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul se situează la 3,2 km față de ROSCI0383 Râul Târnavă Mare între Odorheiu Secuiesc și Vânători.

### **3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 15.05.2018, 18.05.2018 respectiv în Udvarhelyi Híradó din 16.05.2018 din 22.05.2018 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### **Obligațiile titularului:**

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului nr.221/04.09.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő  
*Both*

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare