



Nr.4749 /01.04.2019

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr.18 / 01.04.2019

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. Hurom Buda S.R.L.** cu sediul în comuna Ciumani, nr. 1366, județul Harghita privind Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren $S=31900$ mp care creează cadrul pentru construirea unui parc rezidențial și centru sportiv în municipiul Gheorgheni, postata Mezőközép jud. Harghita pe o suprafață totală de $S=39300$ mp înregistrată la APM Harghita cu nr.4749/19.06.2018 completată cu nr.4862/22.06.2018, nr.2093/27.02.2019, nr.2486/11.03.2019, nr.2600/13.03.2019, nr.2862/20.03.2019.

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.03.2019, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren $S=31900$ mp care creează cadrul pentru construirea unui parc rezidențial și centru sportiv în municipiul Gheorgheni, postata Mezőközép jud. Harghita pe o suprafață totală de $S = 39300$ mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Planul Urbanistic Zonal - creează cadrul pentru construirea unui parc rezidențial cu locuințe colective cu regim de înălțime, S/D+P+2+M cca.(140 apartamente), centru sportiv pentru antrenamente și competiții pe specialitatea box cu 600 locuri, terenuri exterioare sportive, Zonă de servicii turistice hotel cu cca 100 locuri și funcțiuni anexă:restaurant cu bucătărie, zonă wellness proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care: - 7400 mp se află în intravilan - 31900 mp se află în extravilan	39300	100
Căi de comunicație rutiere	9193,00	23,39
Locuire colectivă	13193,00	33,57
Instituții și servicii turistice	5497,00	13,99
Zonă verde cu rol de complex sportiv	11.417,00	29,05

	POT max %	CUT max
Lc-Locuire colectivă	35%	1,20
Vs-Zonă verde cu rol de complex sportiv	50%	0,60
IS –T – Servicii turistice	50%	1,00

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- La data emiterii Certificatului de Urbanism nr.255/22.12.2017 conform PUG nr.2644 /2000 aprobat cu HCL Gheorgheni nr.27/2000 terenul aferent PUZ a fost în extravilanul localității.

- Conform PUG aprobat prin HCL 137/2018 suprafața de teren S=7400 mp a fost introdusă în intravilanul localității.

Folosința actuală a terenului : teren agricol arabil.

Scopul PUZ – lui este introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren 31900 mp și reglementarea urbanistică a terenului.

Prevederi la nivelul unităților funcționale sunt:

- Zonă rezidențială Lc
- Zonă verde cu rol de complex sportiv Vs
- Instituții și servicii turistice IsT
- Căi de comunicație CCr

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: se va asigura din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă a municipiului Gheorgheni.

- Canalizarea menajeră: se va rezolva prin racordarea la rețeaua de canalizare a municipiului Gheorgheni.

- Canalizare pluvială: apele pluviale rezultate de pe suprafețele amenajate (drumuri, parcări etc.) se vor dirija prin intermediul șanțurilor spre emisarii din zonă.

Conform prevederilor HG 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism se vor asigura zone verzi în cadrul terenului studiat aferent PUZ după cum urmează:

- în Zonă rezidențială cu locuințe colective în proporție de minim 2 m²/locuitor;
- în Zonă verzi cu rol de complex sportiv la nivelul întregului UTR Vs: 30%;
- în Zonă Instituții și Servicii Turistice în proporție de minim 25% din suprafața totală a terenului.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Surse de zgomot vor putea fi în perioada de execuție și în cea de exploatare.

Perioada execuției fiind limitată, efectul negativ poate fi considerat redus.

Pe perioada exploatării sursa mai importantă de zgomot va fi cea generată de circulația auto pe DN 12 / E 578. Clădirile de locuit din parcul rezidențial sunt amplasate la o distanță de peste 115 m față de acostament. Pe străzile limitrofe parcului rezidențial sunt propuse arbori.

Activitățile din interiorul terenului nu produc zgomote și vibrații care să afecteze împrejurimile.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

-Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.202/06.08.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: DN12, terenuri agricole, centru comercial.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

-Se vor respecta prevederile Avizului nr.202/06.08.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul se situează la 570 m față de ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 19.06.2018, 22.06.2018 respectiv în Hargita Népe din 19.06.2018 din 22.06.2018 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului nr.202/06.08.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMONKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

M +

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare