



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Nr.3706 /17.06.2019

Am primit un exemplar
- FERENCZY Károly

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr.30/ 17.06. 2019

17.06.2019

Ca urmare a notificării adresate de: **FERENCZY KÁROLY** cu domiciliul în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Orbán Balázs, nr.160, județul Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal** – în scopul introducerii terenului în intravilan și stabilire zonă de locuit cu funcțiuni complementare și zonă agro-zootehnică în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Orbán Balázs fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de $S= 356.113$ mp înregistrată la APM Harghita cu nr.3706/08.04.2019, completată la nr. 3873/12.04.2019, nrnr.4934/21.05.2019, nr.4965/21.05.2019, nr.5297/03.06.2019, nr.5538/11.06.2019.

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.



Agencia pentru Protectia Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.05. 2019**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal – în scopul introducerii terenului în intravilan și stabilire zonă de locuit cu funcțiuni complementare și zonă agro-zootehnică în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Orbán Balázs fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de $S= 356.113$ mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal stabilește o nouă zonificare funcțională pentru terenul situat în mun. Odorheiu Secuiesc extravilan creând cadrul pentru următoarele proiecte și activități:

1.-Subzona de locuit cu loturi pentru case individuale, ocupând o suprafață de $S=113.568$ mp, amplasată pe partea nord-estică a terenului, care se leagă funcțional cu funcțiunea propusă a zonei adiacente prevăzute prin PUG reactualizat în 2017, creează cadrul pentru construirea caselor de locuit cu regim de înălțime demisol + parter + etaj (mansardă), proiecte care nu necesită evaluarea impactului asupra mediului, nefiind cuprinse în Anexele nr.1 și 2 din Legea nr.292/privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice private asupra mediului.

2. - Subzona agrozootehnică cuprinzând o fermă comercială de bovine de carne cu punct de tăiere la nivelul fermei, ocupând o suprafață de $S=7896$ mp, amplasată pe partea vestică a terenului studiat, în cadrul căreia se va realiza următoarele proiecte/activități:

- creșterea și exploatarea bovinelor de carne de rasă Angus cu capacitate de 50 capete în sistem extensiv (perioada de stabulație – procedeu de întreținere și hrănire a animalelor prin menținerea lor în grajd pe perioada de iarnă, cu strat de zăpadă- 120 zile) prin:

- construirea unui grajd cu $S=336$ mp, conceput funcțional și constructiv în sistem de stabulație liberă, cu front de furajare și front de odihnă, cu așternut de paie.

- realizarea silozurilor de furaje suprateran cu $S =2*350= 700$ mp.

- realizarea platformei de stocare a gunoiiului de grajd cu $S =250$ mp, având pereți din beton armat și confecții metalice, cu radier din beton cu înclinare spre canalul de colectare și evacuare a mustului de bălegar în bazinul vidanjabil. Gunoiul de grajd solid se stochează 18-20 săptămâni pe platformă, pentru fermentație corespunzătoare, după care sunt utilizate ca îngrășământ natural pentru fertilizarea terenurilor agricole aflate în proprietatea titularului planului.

- realizarea bazinului vidanjabil din beton impermeabil pentru colectare must de bălegar, efluent provenit de la culturile însilozate

- realizarea șopronului pentru mori punct de tăiere la nivelul fermei cu $S =261$ mp pentru sacrificarea animalelor provenite numai din ferma proprie cu capacitate de 10 capete bovine/lună sau 1,5 UVM (unitate de vită mare)/zi.

- punct de tăiere la nivelul fermei cu $S =261$ mp pentru sacrificarea animalelor provenite numai din ferma proprie cu capacitate de 10 capete bovine/lună sau 1,5 UVM(unitate de vită mare)/zi.

3. Subzona de terenuri agricole cu $S = 234649$ mp cu categorie de folosință pajiști permanente va menține această folosință și după includerea arborilor care vor plantați cu rol de protecție și utilizați și pentru pășunat, iarba rămânând predominantă și în continuare.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

	Situația existentă	Situația propusă
Suprafața terenului aferent PUZ, din care:	356.113 mp	356.113 mp
Suprafața ocupată de subzona de locuit din care:		
- Suprafața construită	0	10.890,00
- Spații verzi amenajate	0	73.262,00
- Suprafața de teren agricol (pajiști permanente)	113.568	0,00
-		
- Suprafața căi de circulație ext.	0	29416,00
Total		113.568
Suprafața ocupată de subzona agrozootehnică din care:		
- Suprafața construită	256,00	1610,00
- Spații verzi amenajate	0	1351,00
- Suprafața de teren agricol (pajiști permanente)	7530,00	0
-		
- Suprafața căi de circulație	110,00	4935
Total	7896	7896,00
Suprafața de teren agricol (pajiști permanente)	231564,00	227959,00
-		
- Suprafața căi de circulație	3085,00	6690,00
Total		234649,00
Procentul de ocup. a teren. / POT		
în subzona de locuit	0	25%
în subzona agrozootehnică	0	30%
Coeficientul de utiliz. teren / CUT		
în subzona de locuit	0	0,75
în subzona agrozootehnică	0	0,03

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din el;

PUZ –ul influențează PUG reactualizat în 2017 al mun. Odorheiu Secuiesc prin modificarea funcțiunii industriale /de depozitare a unei suprafețe de teren S=356.113 mp din intravilan propus, în funcțiune mixtă de locuit și de agrozootehnică cu funcțiuni complementare (accese carosabile, rețele tehnico edilitare).

PUZ-ul situându-se în intravilan propus prin PUG reactualizat în 2017 (după emiterea Certificatului de Urbanism nr.396/15.09.2017 emis de Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc în care a fost solicitat elaborare PUZ) cu respectarea distanțelor de protecție impuse prin actele normative în vigoare va avea influență mică asupra acestuia.

În Certificatul de Urbanism nr.396/15.09.2017 emis de Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc care a fost emis pentru elaborare PUZ a fost specificat la pct.1 Regimul Juridic: – amplasamentul se află în extravilanul localității.

- PUZ-ul cuprinzând subzona agroindustrială cu S =6.663 mp în care vor fi desfășurate creșterea și exploatarea bovinelor de carne de rasă Angus cu capacitate de 50 capete în sistem extensiv, cu perioada de stabulație 120 zile și tăierea animalelor crescute în cadrul fermei proprii la punctul de tăiere creat la nivelul fermei, influențează pozitiv din punct de vedere al prevenirii poluării cu nitrați *Planul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole*, aprobat prin HG nr. 964/2000, cu modificările și completările ulterioare, prin aplicarea măsurilor cuprinse în *Programul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole*, aprobat prin Decizia Comisiei pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole nr.221983/GC/12.06.2013.

- PUZ-l fiind situat la aproximativ 4,0 km de la aria naturală protejată de interes comunitar ROSCI 0383 *Râul Târnava Mare între Odorheiu Secuiesc și Vânători* nu va influența Planul de management al acestui sit de importanță comunitară

c) relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

PUZ-ul modificator având ca scop *schimbarea* funcțiunii industriale/depozitare unei suprafețe de teren S = 356.113 mp din intravilan propus prin PUG reactualizat în anul 2017 al municipiului Odorheiu Secuiesc **în funcțiune mixtă de locuit și agrozootehnică** prin două subzone distincte cu funcțiuni complementare (accese carosabile și rețele tehnico-edilitare) este relevant pentru integrarea următoarelor considerații de mediu din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

1. *In domeniul schimbărilor climatice:* pentru reducerea emisiilor de GES și pentru adaptarea la schimbări climatice în agricultură privind integrarea următoarelor obiectivele strategice:

- Reducerea emisiilor provenite din activitățile specifice fermelor (metan și protoxid de azot)
- Reducerea pierderilor de carbon din sol și îmbunătățirea capacității de absorbție a acestuia

prin aplicarea Codului de bune practici agricole în contextul schimbărilor climatice actuale și previzibile și a Codului de bune practici agricole pentru atenuarea efectului schimbărilor climatice asupra agriculturii realizând în mod corespunzător managementul culturilor și utilizarea terenului prin tehnici de aplicare a fertilizanților și prin practici agricole care favorizează reținerea carbonului.

Agricultura durabilă se bazează pe o mare diversitate a culturilor, pe folosirea de varietăți cu înalt potențial genetic și adaptate la condițiile locale, precum și pe folosirea îngrășămintelor organice și protecția biologică care limitează utilizarea substanțelor chimice. Un sistem integrat de management agricol la nivelul unei exploatații se bazează pe toate caracteristicile sistemului sol-plantă-atmosferă în scopul conservării potențialului natural și a resurselor regenerabile ale ecosistemelor. Pe măsura ce clima se schimbă iar cerințele agro-climatice ale culturilor sunt afectate de abaterile pozitive/negative ale condițiilor naturale, administrarea durabilă a culturilor și utilizarea rațională a terenului devin aspecte majore pentru asigurarea sustenabilității producției în fiecare an agricol, menținând în același timp un impact redus al practicilor agricole asupra mediului și climei.

În general, cea mai importantă măsură pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră din sectorul creșterii animalelor este utilizarea eficientă a energiei și proteinelor, ce trebuie îmbunătățită prin administrarea corespunzătoare a gunoii de grajd, îndeosebi prin realizarea unui ciclu eficient al azotului la creșterea bovinelor.

2. *In domeniul gestionării durabilă a resurselor de apă* PUZ-ul integrează următoarele obiective de mediu în acord cu directivele europene în domeniul apelor Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – Directiva Cadru Ape, cu modificările ulterioare și Directiva Consiliului nr. 91/676/CEE-Directiva de nitrați, cu modificările ulterioare:

- prevenirea deteriorării corpurilor de apă de suprafață
- prevenirea sau limitarea aportului de poluanți în apele subterane și prevenirea deteriorării stării a corpurilor de apă subterane
- prevenirea poluării cu nitrați
- raționalizarea și optimizarea utilizării îngrășămintelor organice ce conțin compuși ai azotului.

prin:

- ✓ aplicarea prevederilor Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole, aprobat prin Ordin MMGA/MAPDR cu nr. 1182/1270/2005, cu modificările și completările ulterioare prin Ordinul MMAP/MADR nr. 990/1809/2016;
- ✓ realizarea sistemului proprii de colectare a apelor uzate și transferarea poluanților din apele reziduale la stația de epurare orășenească prin realizarea racordului la sistemul centralizat de canalizare de apă uzată menajeră existentă.

-Alimentarea cu apă potabilă: se va asigura din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă a municipiului Odorheiu Secuiesc prin extinderea acestuia.

- Canalizarea menajeră: se va rezolva prin racordarea la rețeaua de canalizare a municipiului Odorheiu Secuiesc prin extinderea acestuia.

- Canalizare pluvială: apele pluviale vor fi colectate și deversate în cel mai apropiat emisar natural din zona.

3. In domeniul reducerii poluării la niveluri care să minimizeze efectele nocive asupra sănătății umane, PUZ-ul integrează următorul obiectiv de mediu în acord cu al șaselea Program comunitar de acțiune pentru mediu adoptat prin Decizia nr. 1600/2002/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 22 iulie 2002 și cu Directiva 2008/50/CE privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, transpusă în legislația națională prin Legea nr. 104/2011, cu modificările și completările ulterioare:

- menținerea calității aerului înconjurător acolo unde aceasta corespunde obiectivelor pentru calitatea aerului înconjurător

prin respectarea prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, coroborat cu prevederile Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 990/1.809/2015 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor și al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr.1182/1270 privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.

d) problemele de mediu relevante pentru plan;

Având în vedere:

- celor prezentate la pct.1 cu privire la modul cum creează PUZ-ul cadrul pentru proiecte, activitățile viitoare care vor fi realizate în cadrul terenului aferent PUZ, fie în ceea ce privește amplasamentul pentru subzona agroindustrială,

natura, mărimea și condițiile de funcționare a activităților în cadrul acesteia, fie în privința alocării accesului și utilităților necesare poate afirma că nu sunt probleme de mediu relevante pentru PUZ.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

PUZ este relevant pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu din domeniul schimbărilor climatice/aerului înconjurător, gestionării resurselor de apă, subproduselor/ deșeurilor de origine animală care nu sunt destinate consumului uman și protecției sănătății umane.

Astfel prin acest PUZ se implementează prevederile:

- ✓ Strategiei Naționale pentru Dezvoltarea Durabilă a României, orizonturi 2013 – 2020 – 2030, aprobată prin H.G. nr. 1460/2008
 - ✓ Strategiei Naționale a României privind schimbările climatice 2013 – 2020, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 529/2013
 - ✓ Directivei 2008/50/CE privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, transpusă în legislația națională prin Legea nr. 104/2011, cu modificările și completările ulterioare
 - ✓ **Directivei 91/676/CEE** privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, modificată de Regulamentul (CE) nr. 1882/2003 și de Regulamentul nr. 1137/2008, transpuse în legislația națională prin:
 - **HG nr. 964/2000** (MO nr. 526/25.10.2000) privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, modificat de HG nr. 1360/2005 (MO nr. 1061/28.11.2005);
 - Ordinul MMAP/MADR nr. 990/1809/2016 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor și al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 1182/1270/2005 privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole;
 - Decizia Comisiei Interministeriale pentru aplicarea Planului de Acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole cu nr. 221983/GC/12.06.2013 privind Programul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.
- Regulamentului (CE) nr. 853/2004 al Parlamentului European și al Consiliului din 29 aprilie 2004 de stabilire a unor norme specifice de igienă care se aplică alimentelor de origine animală;
- Ordinului președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 35/2011 privind aprobarea Condițiilor minime de

functionare a abatoarelor de capacitate mică, cu completările și modificările ulterioare prin Ordinul nr. 140/2016;

- **Regulamentului (CE) nr. 1.069/2009 al Parlamentului European și al Consiliului din 21 octombrie 2009 de stabilire a normelor sanitare privind subprodusele de origine animală care nu sunt destinate consumului uman și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.774/2002;**
- **Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, transpuse în legislația națională prin:**
 - **Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare**
- **Ordinului M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației**

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

-Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.54/02.04.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

-Se vor respecta prevederile studiului de impact asupra stării de sănătate a populației în relație cu zona de locuit cu funcțiuni complementare și zona agro-zootehnică din loc. Odorheiu Secuiesc, str. Orbán Balázs fn., jud. Harghita în scopul introducerii terenului în intravilan și în vederea stabilirii zonei de protecție sanitară elaborat de Centrul Regional de Sănătate Publică Cluj.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: DN13A, terenuri agricole, pârâul Szejke, terenuri în intravilan, terenuri agricole extravilane, viitoare zone de locuit conform PUG reactualizat în 2017.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Prin acest PUZ se implementează prevederile legislației naționale și comunitare de mediu menționate la pct. 1 lit d.

-Se vor respecta prevederile Avizului nr.54/02.04.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu e cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul se situează la 4 km față de ROSCI0383 Râul Târnava Mare între Odorheiu Secuiesc și Vânători și la cca.600 m de la limita zonei cu valoare peisagistică ce se menține, în care se află izvoarele de apă minerală Sósptak, Attila, Föförrás de la Băile Szejke, declarată drept arie naturală protejată de interes județean conform Hotărârii Consiliului Județean nr.162/2005, cu modificările și completările ulterioare.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

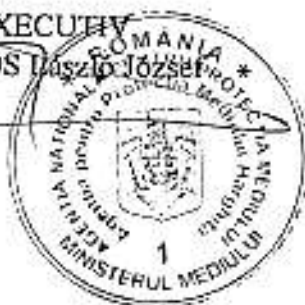
În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 02.04.2019, 05.04.2019 respectiv în Hargita Népe din 01.04.2019 din 04.04.2019 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

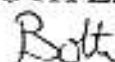
- ✓ Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- ✓ Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- ✓ Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.54/02.04.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.
- ✓ Se vor respecta condițiile impuse în *Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației în relație cu zona de locuit cu funcțiuni complementare și zona agro-zootehnică din loc. Odorheiu Secuiesc, str. Orbán Balázs, fn., jud. Harghita în scopul introducerii terenului în intravilan și în vederea stabilirii zonei de protecție sanitară* elaborat de Centrul Regional de Sănătate Publică Cluj.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.


DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS Laszlo Lószet



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő



ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita



Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare