



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

---

Nr.3661 /01.07.2019

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 32 /01.07.2019**

Ca urmare a notificării adresate de: Fülöp Zsolt cu domiciliul în comuna Ditrău, str. Cerbului nr.41, județul Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal** care creează cadrul pentru construirea unui garaj și atelier în comuna Ditrău str. Dealul Frumos nr.86 jud. Harghita pe o suprafață totală de  $S= 2389$  mp înregistrată la APM Harghita cu nr.3661/09.05.2018 completată cu nr.4563/12.06.2018, nr.4273/26.04.2019, nr.5021/23.05.2019, nr.5386/05.06.2019, nr.5876/24.06.2019.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.*



## Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.06.2019, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unui garaj și atelier în comuna Ditrău, str. Dealul Frumos nr.86, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=2389 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

- Planul Urbanistic Zonal - creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care:	2389	100
Construcții nou propuse	306.747	12,84
Circulații pietonale și terase	49.435	2.07
Circulații auto	370	15,49
Parcări auto	100	4,19
Spații verzi	1562,818	65,42

POT = 12,84 %

CUT = 0,13

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.240/1999 aprobat cu HCL nr.28/2002 terenul se află în UTR 2 intravilanul comunei Ditrău.

Folosința actuală a terenului : teren agricol arabil în intravilan.

Conform PUG zona studiată are interdicție de construire până la elaborare PUZ.

Scopul PUZ – lui este încetarea interdicției temporară de construire.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: se va asigura din puț.

După extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă în zonă se va racorda la acest sistem.

- Canalizarea menajeră: apele uzate menajere vor fi evacuate în bazin vidanjabil.

După extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va racorda la acest sistem.

- Canalizare pluvială: apele pluviale vor fi colectate și evacuate în șanțul pluvial stradal.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- Nu este cazul.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija comunei Ditrău.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

-Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 3472/01/622/12.04.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: DN12, terenuri în proprietate privată.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

➤ -Se vor respecta punctului de vedere nr.3472/01/622/12.04.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul se situează la cca.210 m față de ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

### **3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 08.05.2018, 11.05.2018 respectiv în Hargita Népe din 08.05.2018 din 11.05.2018 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

### **Obligațiile titularului:**

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricărui

modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderca pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.3472/01/622/12.04.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő

*Both*

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

*M*

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare