



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 55 din 04.07.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. FORTUNA PARK S.R.L., cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, str.Aleea Fortuna Park, nr.1, județul Harghita, înregistrată la APM Harghita cu nr.4528/08.05.2019, în baza:

Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.06.2019, că proiectul "Construire bloc de locuințe colective D+P+6E+M, organizare șantier", propus a fi amplasat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str.Lemnarilor, nr. 3, județul Harghita, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr.2. pct.10, lit.b;
- b) caracteristicile proiectului

1.a. Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul constă în construirea a trei blocuri de locuit, identice, realizate în trei etape, cu câte o scară de bloc cu 42 de apartamente. Terenul aferent acestor clădiri este liber de construcții și se află într-o zonă în plină remodelare urbană, într-o zonă liniștită adiacent străzii Lemnarilor în vecinătatea hipermarketului Kaufland și a râului Târnava Mare.

Proiectul imobiliar se va desfășura în două etape, prin care se va realiza blocurile de locuit și parcurile aferente acestora: în prima etapă se vor construi două blocuri de locuit și ulterior cel de-al treilea.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Str.Márton Áron, Nr.43, Loc.Miercurea-Ciuc, Cod 530211,

E-mail:office@apmhr.anpm.ro, Tel: 0266-371313, Fax:0266-310041

Amplasat pe terenul
4.07.2019

Proiectul prevede realizarea a 10 locuri de parcare la demisolul clădirilor și 32 de locuri de parcare în curtea amenajată pentru fiecare bloc de locuit, în total 42 de locuri pentru autoturisme/bloc de locuit.

Suprafețele noi proiectate sunt:

Suprafața terenului:	8260 mp	
Suprafața construită	Bloc nr.1: 485,81 mp	Bloc nr.2: 485,81 mp
Suprafața desfășurată	Bloc nr.1: 4312,30 mp	Bloc nr.2: 4312,30 mp
Suprafața utilă	Bloc nr.1: 3449,84 mp	Bloc nr.2: 3449,84 mp
P.O.T. propus	11,76 %	
C.U.T. propus	1,04	

Utilități:

Construcția va fi racordată la rețelele utilitare existente în zonă:

- la rețeaua electrică existentă în zonă,
- la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă,
- la rețeaua de canalizare existentă în zonă,
- la rețeaua de distribuție gaze naturale.

Microclimatul (încălzirea): În demisolul blocului de locuințe s-au amenajat 2 centrale termice independente.

Centrala Termică nr.1 va alimenta cu căldură sistemul de încălzire spațial al apartamentelor și a demisolului, va fi echipată cu 2 (două) cazane murale, cu funcționare pe gaz metan, cu tiraj forțat, tip ARISTON Genus Premium EVO HP 150. Fiecare cazan are putere termică utilă maximă de $Q=148$ kW și $Q=136$ kW.

Centrala Termică nr.2 va alimenta cu căldură Boilerele de preparare apă caldă menajeră (ACM) și centrala de tratare a aerului (CTA) a demisolului, va fi echipată cu 2 (două) cazane murale, cu funcționare pe gaz metan, cu tiraj forțat, tip ARISTON Genus Premium EVO HP 150. Fiecare cazan are putere termică utilă maximă de $Q=148$ kW și $Q=136$ kW.

Gazele de ardere vor fi evacuate prin coșurile de fum.

1.b. **Cumularea cu alte proiecte:** - Conform PUG aprobat cu Hotărârea nr.287/2017 terenul se află în intravilanul localității. Imobilul este reglementat prin PUZ aprobat prin H.C.L. Odorheiu Secuiesc nr.69/2019 – “Stabilire zonă funcțională de locuit și funcțiuni complementare cu regim mare de înălțime”.

1.c. **Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** - Se vor realiza lucrări de umplutură pentru realizarea unei sistematizări verticale necesare platformelor de parcare. Materialul de umplutură va fi constituit din balast și nisip.

- La construcție vor fi folosite materiale din beton armat și oțel beton pentru realizarea stâlpilor, grinzilor, diafragmelor și planșelor, respectiv zidărie de umplutură

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Str.Márton Áron, Nr.43, Loc.Miercurea-Ciuc, Cod 530211,

E-mail:office@apmhr.anpm.ro, Tel: 0266-371313, Fax:0266-310041

tip Porotherm pentru închideri exterioare și blocuri tip Ytong pentru compartimentări.

1.d. **Canitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:** - În timpul execuției se vor genera următoarele categorii de deșeuri: deșeuri de pământ excavat, resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții, material absorbant uzat și deșeuri menajere.

- În timpul funcționării activitatea presupune generarea de deșeuri menajere, alimentare și nealimentare: ambalaje carton, ambalaje lemn, ambalaje plastic, hârtie, gunor rezultat în urma curățeniei interioare.

1.e. **Poluarea și alte efecte negative:** - În timpul execuției activitatea de șantier nu produce poluanți ale apelor de suprafață sau freatică. După dare în folosință, apele uzate menajere vor fi evacuate printr-o rețea de incintă direct în rețeaua de canalizare amplasată pe strada lemnarilor.

- În timpul execuției, gazele de eșapament ale utilajelor prevăzute cu sisteme de filtrare tip EURO, se vor înscrie în normele legale prevăzute de legislația în vigoare. În timpul funcționării, sursa de poluare prezumtivă ar putea fi autoturismele beneficiarilor funcțiunii. Poluarea cu gaze de eșapament se va încadra în parametrii admiși pentru spațiul urban. Centralele termice independente vor fi echipate cu câte două cazane murale, cu funcționare pe gaz metan, cu tiraj forțat. Gazele de ardere vor fi evacuate prin coșurile de fum.

- Obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat ce utilizează drept agent de răcire freonul ecologic.

- În timpul execuției nu se produce poluare sonoră semnificativă, cu excepția perioadei de executare a umpluturilor și a săpăturilor se va produce o oarecare poluare sonoră. Poluarea sonoră produsă se va încadra în parametrii acceptați în spațiul urban.

- În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, principalele activități cu impact asupra solului sunt lucrările de săpătură pentru fundații, care vor afecta orizonturile superficiale ale solului. Sursele de poluare în perioada de funcționare pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere, depozitarea deșeurilor necontrolat, în afara spațiilor amenajate.

- Depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop.

1.f. **Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:** -Nu este cazul.

1.g. **Riscurile pentru sănătatea umană- din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:** -Nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

2.a. Utilizarea actuală și aprobată a terenului: - *Zona studiată este una cu un potențial mare de dezvoltare, și cu o panoramă frumoasă aflându-se pe malul Râului Târnava, în zonă liniștită dar și*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Str. Márton Áron, Nr.43, Loc.Miercurea-Ciuc, Cod 530211,
E-mail:office@apmhr.anpm.ro, Tel. 0266-371313, Fax:0266-310041

în apropierea centrului orașului. Folosirea actuală: curți cu construcții și căi ferate în zona de locuințe și funcțiuni complementare cu regim mare de înălțime. Imobilul este reglementat prin PUZ aprobat cu HCL nr.69/2019 – Stabilire zonă funcțională de locuit și funcțiuni complementare cu regim mare de înălțime.

2.b. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: - *Nu este cazul.*

2.c. Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

2.c.1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: *nu este cazul,*

2.c.2. zone costiere și mediul marin: *nu este cazul,*

2.c.3. zone montane și forestiere: *nu este cazul,*

2.c.4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: *nu este cazul,*

2.c.5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: *nu este cazul*

2.c.6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri : *nu este cazul*

2.c.7. zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul;*

2.c.8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul.*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

În raport cu criteriile stabilite mai sus la pct. 1 și 2 **nu au fost identificate efecte semnificative** posibile, astfel:

a. importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- aria geografică: redusă a intravilanului municipiului Odorheiu Secuiesc, strada Lemnarilor, nr. 3, județul Harghita,

- numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ,

b. natura impactului: *impact pozitiv minor,*

c. natura transfrontalieră a impactului: - *nu este cazul;*

d. intensitatea și complexitatea impactului: - în perioada realizării proiectului: vor rezulta deșeuri, care vor fi gestionate conform pct.1.d.,

e. probabilitatea impactului: - *mică,*

f. debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: - *impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact permanent.*

g. cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: *nu este cazul.*

h. posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *nu este cazul.*

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: *-Nu este cazul.*

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz, sunt următoarele: *- Nu este cazul.*

Condițiile de realizare a proiectului

- a) La finalizarea investiției, aveți obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu privire la modificările intervenite față de condițiile care au stat la baza prezentei decizii, emisă de APM Harghita;
- b) Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele de construcții folosite în timpul executării lucrărilor. Impunerea pentru constructor a dotării cu materiale absorbante pentru produse petroliere în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului cu aceste substanțe.
- c) Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
 - abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate,
 - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop,
 - distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare conform art. 34 alin. (1) din anexa 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Str. Márton Áron, Nr.43, Loc.Miercurea-Ciuc, Cod 530211,
E-mail:office@apmhr.anpm.ro, Tel: 0266-371313, Fax:0266-310041

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. DOMOKOS László József

ȘEF SERV. A.A.A.,
ing. BOTH Enikő

Both

ȘEF SERV. C.F.M.,
ing. SZABÓ Szilárd

Întocmit
VASZI Monika

Vaszi Monika

Întocmit
ing. TÓKI Taura

Tóki Taura

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Str. Márton Áron, Nr.43, Loc. Miercurea-Ciuc, Cod 530211,
E-mail: office@apmhr.anpm.ro, Tel: 0266-371313, Fax: 0266-310041