



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.7755/23.09.2019

au fost anex
23.09.2019

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr.49 / 23.09. 2019

Ca urmare a notificării adresate de: **PLAZMONTECH KFT-SOSKUT – SUCURSALA GHEORGHENI** cu sediul în mun. Gheorgheni, str. Stadionului, nr.7, județul Harghita privind Planul Urbanistic Zonal – pentru schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă de sport și agrement în comuna Remetea, satul Remetea str. Temető, nr.9, jud. Harghita pe o suprafață totală de **S=18542 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.7755/20.08.2019, completată la nr. nr.8095/03.09.2019, nr.8129/04.09.2019, nr.8448/16.09.2019

În baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.09.2019, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, decide:

Planul Urbanistic Zonal – pentru schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă de sport și agrement în comuna Remetea, satul Remetea str. Temető, nr.9, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=18542 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Planul Urbanistic Zonal – creează cadrul pentru realizarea zonei de sport și agrement în comuna Remetea, satul Remetea str. Temető, nr.9, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=18542 mp pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate din care:	18542	100
Clădiri	9271,00	50,00
Platformă carosabilă/pietonală	3708,40	20,00
Spații verzi în cadrul parcelei	5562,00	30,00
POT MAX		50,00
CUT MAX		0,80

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.911 /2010 al Comunei Remetea, aprobat cu HCL nr.22/26.03.2015 terenul se află în intravilanul comunei Remetea.

Folosința actuală a terenului :curți construcții fânață și arabil.

Terenul aferent PUZ care se află în intravilan în Trup 3 – este situată în partea de Nord – Vest a satului Remetea, funcțiunea dominantă este zona de producție, nefiind funcțiuni complementare.

Scopul PUZ –lui este schimbarea funcțiunii din zonă pentru unități industriale și de depozitare în zonă de agrement și sport respectiv reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic.

Funcțiunea zonei va fi: zonă pentru agrement și sport.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

-Alimentarea cu apă potabilă: se va asigura din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă a Comunei Remetea.

- Canalizarea menajeră: se va rezolva prin racordarea la rețeaua de canalizare a Comunei Remetea.

- Canalizare pluvială: apele pluviale vor fi colectate și dirijate către șanțuri deschise.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Nu este cazul.

e)relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu priviro, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: DJ153C, str. Temetö, teren privat.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul se situează la 1,6 km față de ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 20.08.2019, din 23.08.2019 respectiv în Hargita Népe din 20.08.2019 din 23.08.2019 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare