



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.6895/31.10.2019

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 52/ 31.10.2019

Ca urmare a notificării adresate de: Szilveszter Grigore cu domiciliul în orașul Cristuru Secuiesc, str. Budai Nagy Antal, nr.87, județul Harghita privind Planului Urbanistic Zonal – în scopul stabilirii unei zone funcționale de complex pentru agrement turistic, diverse evenimente și funcțiuni complementare asigurarea accesului și circulației pietonale/auto pe amplasament din strada Timafalvi fn. în orașul Cristuru Secuiesc, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=34170 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.6895/17.07.2019, completată la nr.8453/16.09.2019, nr.9694/31.10.2019.

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ✓ ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.10.2019, a completărilor depuse la documentație;
 - ✓ în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - ✓ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decido:**

Planul Urbanistic Zonal – în scopul stabilirii unei zone funcționale de complex pentru agrement turistic, diverse evenimente și funcțiuni complementare asigurarea accesului și circulației pietonale/auto pe amplasament din strada Timafalvi fn. în orașul Cristuru Secuiesc, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=34170 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal – în scopul stabilirii unei zone funcționale de complex pentru agrement turistic, diverse evenimente și funcțiuni complementare asigurarea accesului și circulației pietonale/auto pe amplasament din strada Timafalvi fn. în orașul Cristuru Secuiesc, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=34170 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață (mp)	%
Suprafață de teren reglementat	34170	100
Suprafață construibilă	14770	43,2
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	10574	30,9
Lac de agrement	2050	6,0
Alei pavate cu circulație mixtă (pictonal și auto)	6776,00	19,8

POT max= 30,00 %

CUTmax = 0,9

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG al orașului Cristuru Secuiesc, aprobat cu HCL nr.105/2006 și prelungit prin HCL nr.55/2017 terenul se află în intravilanul localității.

Folosința actuală a terenului : teren liber de construcții.

Destinația : zonă care conține subzone ce adăpostesc importante unități productive platforma industrială, solarii și terenuri cu potențial de dezvoltare a parcului industrial.

Terenul se află în zona UTR 10, subzonă A – zonă pentru activități de producție agricolă.

Scopul PUZ –lui este schimbarea categoriei de folosință în zonă destinată pentru servicii (centru de evenimente și agrement turistic).

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: se va asigura din sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă a orașului Cristuru Secuiesc existentă în str. Timafalvi.

- Canalizarea menajeră: se va rezolva prin racordarea la rețeaua de canalizare a orașului Cristuru Secuiesc existentă în str. Timafalvi.

- Canalizare pluvială: apele pluviale vor fi colectate și conduse printr-un canal îngropat către lacul artificial.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- Nu este cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră orășănească a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

-Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.177/11.09.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Timafalvi fn., calea ferată, construcții reziduale aferente fostelor sere agricole.

f) *valoarea și vulnerabilitatea aroalului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.177/11.09.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;
Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul se situează la 400 m față de ROSCI0383 Râul Târnava Mare între Odorheiu Secuiesc și Vânători.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 16.07.2019, 19.07.2019 respectiv în Hargita Népe din 15.07.2019 din 18.07.2019 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr.177/11.09.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Logii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS



p.ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miereurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679