



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

---

Nr.9719/ 09.12.2019

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 55 / 09.12. 2019**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. EURO VIADUKT S.R.L.**  
cu sediul în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Beelean, nr.147, jud. Harghita, privind **Plan Urbanistic Zonal – reglementare zonă de unități industriale și de depozitare în zona Beelean, mun. Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=9032 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.9719/31.10.2019, nr.9803/05.11.2019, nr.10056/14.11.2019, nr.10427/28.11.2019, nr. 10684/09.12.2019.**

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *În baza art. 6 al OUG nr.68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative.*



## **Agencia pentru Protectia Mediului Harghita**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **26.11. 2019**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
decido:

**Plan Urbanistic Zonal – reglementare zonă de unități industriale și de depozitare în zona Beclean, mun. Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita**  
pe o suprafață totală de  $S=9032$  mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu priviro, în special, la:**

- a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

**Plan Urbanistic Zonal – reglementare zonă de unități industriale și de depozitare în zona Beclean, mun. Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita**  
pe o suprafață totală de  $S=9032$  mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	9032	100	9032	100
SUPRAFATA TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN PROPRIETATEA PUBLICA A UAT ODORHEIU SECUIESC (CAUZA DE UTILITATE PUBLICA- ASIGURARE PROFIL TRANSVERSAL STRADAL MINIM CONFORM HG 525/1995)	-	-	505	5.59
ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE/ DE DEPOZITARE PROPUSE PE BAZA DE PUZ- UTR UID2	9032	100.00	8527	94.41

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	9032	100	8527	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	5419.2	60	5116.2	60
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA	27096	-	25581	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI **	-	-	1705.4	20
ALTE FUNCTIUNI PROPUSE (circulații, accese, etc.)	-	-	1705.6	20
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	20.00 m		20.00 m	
POT	60%		60%	
CUT	3		3	
CIRCULATIA TERENURILOR	-		505 mp SUPRAFATA TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN PROPRIETATEA PUBLICA A UAT ODORHEIU SECUIESC (CAUZA DE UTILITATE PUBLICA- ASIGURARE PROFIL TRANSVERSAL STRADAL MINIM CONFORM HG 525/1995)	
FUNCTIUNE	ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE/ DE DEPOZITARE PROPUSE PE BAZA DE PUZ- UTR UID2		ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE/ DE DEPOZITARE PROPUSE PE BAZA DE PUZ- UTR UID2	



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

b) *gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG al mun Odorheiu Secuiesc, nr.1/2010, aprobat cu HCL nr.287/2017 terenul se află în intravilanul localității.

Folosința actuală: teren liber pentru construcții pe bază de PUZ în intravilan.

Destinația actuală: UID2-zonă unităților industriale / de depozitare propuse.

Scopul PUZ-lui este încetarea interdicției temporară de construire care este prevăzut conform PUG al mun. Odorheiu Secuiesc, nr.1/2010, aprobat cu HCL nr.287/2017.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid menajere rezultate din cadrul investiției vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Odorheiu Secuiesc .

- Canalizare pluvială: apele pluviale provenite de pe acoperisuri vor fi colectate prin intermediul burlanelor și deversate pe spațiile verzi. Apele pluviale de pe platformele drumurilor, parcărilor, trotuare și suprafețe placate vor fi colectate în șanturi deschise/sau acoperite și dirijate către canal colector.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- Nu este cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu priviro, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

-Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.13160/CT/980/31.10.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri private aflate în zonă industrială și de depozitare propusă pe bază de PUZ, canal deschis - zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare existente.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;  
Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului  
-Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.13160/CT/980/31.10.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;  
Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative. Terenul se situează la 5,8 km față de ROSCI 0383.

### 3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 01.11.2019, din 05.11.2019, respectiv în Hargita Népe din 1-3.11.2019 din 05.11.2019 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile punctului de vedere nr.13160/CT/980/31.10.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő

*Both*

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

*M*

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*