**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Nr.299/ 16.07.2024

# 

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr. ………../ 16.07.2024**

Ca urmare a notificării adresate de GÁLL ZSOMBOR, privind **Planul Urbanistic Zonal pentru construire 4 case de vacanță, hală cazan și împrejmuire în mun. Gheorgheni, postata Nyárád-Oláhbükk, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=9225 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.299/17.07.2024 completată cu nr.706/26.01.2024, 1291/13.02.2024, nr.5073/07.06.2024,

nr………………

în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Harghita**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de **16. 07.2024**, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

# **Planul Urbanistic Zonal pentru construire 4 case de vacanță, hală cazan și împrejmuire în mun. Gheorgheni, postata Nyárád-Oláhbükk, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=9225 mp** nu necesită efectuarea evaluării de mediu, nici evaluării adecvate se va supune adoptării fără aviz de mediu*.*

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004**

**sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor:*

**Planul Urbanistic Zonal pentru construire 4 case de vacanță, hală cazan și împrejmuire în mun. Gheorgheni, postata Nyárád-Oláhbükk, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=9225 mp**

creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

**BILANŢ TERITORIAL EXISTENT**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Suprafețe funcțiuni** | **EXISTENT** | |
| mp | % |
| Suprafața teren studiat conform CF pășune | 9225,00 | 100,00 |
| Intravilan | 2105,00 | 22,8 |
| Extravilan | 7120,00 | 77,2 |
| Total PUZ | 9225,00 | 100,00 |

POT existent (SC/Sterenx100) = 0,00 %

CUT existent ( SC/Sterenx100) = 0,00

**BILANŢ TERITORIAL PROPUS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Suprafețe funcțiuni** | **Propus** | |  |
| Folosința | mp | % |
| **Servicii turistice și**  **Agrement din care:** | **STA** | **4797** | **52.00** |
| Construcții | C | 461 | 5,00 |
| Amenajări circulații | Cr | 1356 | 14,70 |
| Suprafețe plantate | V | 2980 | 32,30 |
|  |  |  |  |
| Zonă verde păstrat | Ve-zv | 4400 | 47,70 |
| Drum pt.folosință comună adiacent drum forestier | Dr | 28 | 0,30 |
|  |  | 9225 | 100,00 |

Procent propus de ocupare a terenului:

POT maxim propus = 5%

Ve-zv- POT maxim propus 1%

Coeficient propus de utilizarea a terenului CUT:

STA -CUT maxim propus 0,13%

Ve-zv- CUT maxim propus 0,01%

*b) gradul în care planul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform PUG nr.312/2013 aprobat cu HCL Gheorgheni nr.137/2018:

Folosința actuală a terenului: pășune.

-Scopul PUZ–lui este introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren

S=7120,00 mp și reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată din puț forat.

- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va realiza într-un bazin vidanjabil impermeabilizat.

- Canalizarea apelor pluviale: apele pluviale se vor scurge liber pe terenurile din jur.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Terenul studiat se suprapune parțial cu aria de protecție specială avifaunistică

ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

Terenul aferent PUZ se află în zona de protecție sanitară cu regim de restricție a captării de apă ”Cianod”respectiv în zona de protecție al fondului forestier.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Amplasarea sursei proprie pentru alimentare cu apă și bazinul vidanjabil se face cu respectarea zonelor de protecție conform prevederilor Ordinului nr.119 din 2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei cu modificările și completările ulterioare respectiv H.G. nr.930 din 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică astfel încât să nu afecteze sănătatea populaţiei şi mediul.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Este redusă.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Ținând cont de faptul că terenul aferent PUZ se află în zona de protecție sanitară cu regim de

restricție a captării de apă ”Cianod” și în vecinătatea zonei aferent PUZ sunt activități turistice :

* Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 46/06.06.2024 emis

de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

* + Se vor respecta prevederile Notificării nr.2295/195/C/22.05.2024 emisă de Direcția

de Sănătate Publică Harghita.

* Se vor respecta prevederile H.G. nr.930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică astfel încât să nu afecteze sănătatea populaţiei şi mediul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*);

Ținând cont de faptul că terenul aferent PUZ se află în zona de protecție sanitară cu regim de

restricție a captării de apă ”Cianod” în mun Gheorgheni:

* Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 46/06.06.2024 emis

de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

* + Se vor respecta prevederile Notificării nr.2295/195/C/22.05.2024 emisă de Direcția

de Sănătate Publică Harghita.

* Se vor respecta prevederile H.G. nr.930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică astfel încât să nu afecteze sănătatea populaţiei şi mediul.
* Se vor respecta prevederile Studiului Hidrogeologic pentru Alimentare cu apă potabilă a caselor de vacanță proiectate în zona Postata Nyárád Oláhbükk nr.Cad.61189 și CF 59976 Mun. Gheorgheni, jud. Harghita elaborat de SC GEOTECHNIK SIVIS S.R.L.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

În vecinătatea terenului studiat sunt: drum forestier Cianod, case de vacanță, terenuri în fond forestier.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

* + Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. 46/06.06.2024 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș;
  + Se vor respecta prevederile Notificării nr.2295/195/C/22.05.2024 emisă de Direcția de Sănătate Publică Harghita.

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

Terenul studiat se suprapune parțial cu aria de protecție specială avifaunistică

ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

**3. Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariţiei anunţului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 23.01.2024, din 26.01.2024 și în Hargita Népe din 23.01.2024, din 26.01.2024 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată în baza OUG 57/2007 aprobat prin Legea nr.49/2011** **privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice cu modificările şi completările ulterioare, sunt următoarele:**

Justificarea prezentei decizii:

………………………………..

**Obligaţiile titularului:**

* + **Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislaţiei de mediu în vigoare;**
  + **Se vor respecta prevederile Notificării nr.2295/195/C/22.05.2024 emisă de Direcția**

**de Sănătate Publică Harghita.**

* **Se vor respecta prevederile H.G. nr.930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică astfel încât să nu afecteze sănătatea populaţiei şi mediul.**
* **Se vor respecta prevederile Studiului Hidrogeologic pentru Alimentare cu apă potabilă a caselor de vacanță proiectate în zona Postata Nyárád Oláhbükk nr.Cad.61189 și CF 59976 Mun. Gheorgheni, jud. Harghita elaborat de SC GEOTECHNIK SIVIS S.R.L.**
  + **Respectarea legislației de mediu în vigoare;**
  + **Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 al Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, modificat şi completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării;**
  + **Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului;**
  + **Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.46/06.06.024 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.**

………………………………………

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

Director Executiv

ing.DOMOKOS László József

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nume și Prenume | Funcția | Data | Semnătura |
| Avizat: ing. BOTH Enikő | Șef Serviciu A.A.A. |  |  |
| ing.SZABÓ Szilárd | Șef Serviciu CFM |  |  |
| Întocmit: ing.MÁTYÁS - BARTA Rita | Consilier |  |  |
| Geograf MIHÁLY István | Consilier |  |  |

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare