



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.11098/ 07.02.2020

07.02.2020
Am preluat
Am

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 5/ 07.02.2020

Ca urmare a notificării adresate de: **COMUNA SÂNSIMION** cu sediul în Comuna Sânsimion nr.219, jud.Harghita, privind **Planul Urbanistic Zonal – pentru extinderea zonei de instituții și servicii în Comuna Sânsimion fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=11.366 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.11098/23.12.2019, completată la nr.39/07.01.2020, nr.295/15.01.2020, nr.410/20.01.2020, nr.748/28.01.2020.

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În baza art. 6 al OUG nr.68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Agentia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.01. 2020**, a completărilor depuse la documentație;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurca Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – pentru extinderea zonei de instituții și servicii în Comuna Sânsimion fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=11.366 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – pentru extinderea zonei de instituții și servicii în Comuna Sânsimion fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=11.366 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Micureca Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial existent:

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	%din total
Suprafețe teren conform CF	11366,00 mp	100,00
Zonă de instituții și servicii	5566,00 mp	48,97
Zonă de locuit	5800,00 mp	51,03
POT GLOBAL		17,68
CUT GLOBAL		0,36

Bilanț teritorial propus:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață (mp)	%
Suprafața teren reglementat din care:	11366,00	100
Zonă de instituții și servicii	11366,00	
Învățământ –parcele cu nr.cad.224	2834,0	100,00
Construcții existent	679	23,96
Teren amenajat (curte recreație și amenajări sportive, zonă verde, grădină de flori)	2155	76,04
Învățământ și cultură-parcele cu nr. cad.51042	4532,0	100,00
Construcții existent	1330,00	29,35
Platforma carosabilă/pietonale max	906,40	20,00

Spații verzi în cadrul parcelei min	2295,6	50,65
Sport – parcela cu nr.51043	4000,00	100,00
Construcții max	2000,00	50,00
Platformă carosabilă/pietonală	800,00	20,00
Spații verzi în cadrul parcelei	1200,00	30,00

Regim de înălțime max P+E parțial
H max totală max 13,00 m
POT și CUT stabilită după cum urmează:
POT MAX 50,00%
CUT MAX 1,00

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG al comunei Sânsimion nr.266/1999, aprobat cu HCL nr.16/2001, HCL nr.6/2016, HCL nr.76/2018 privind prelungirea valabilității PUG al comunei Sânsimion până la 31 decembrie 2023 terenul se află în intravilanul localității, în domeniu public al comunei în zonă de instituții și zonă de locuit.
Folosința actuală:curți construcții, construcții administrative și social culturale și construcții anexă.
Scopul PUZ-lui este schimbarea funcțiunii din zonă de locuit în zonă de instituții și servicii reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: se poate asigura în urma extinderii conductei în zona studiată.

- Canalizarea menajeră: până la realizarea sistemului centralizat de canalizare apele uzate menajere vor fi colectate în bazine etanșe vidanjabile individuale, care vor fi vidanțate și transportate de către un operator autorizat la o stație de epurare autorizată. După punerea în funcțiune a rețelei de canalizare menajeră în zonă în mod obligatoriu se vor racorda la aceasta.

- Canalizare pluvială: se realizează la suprafață, apele fiind dirijate prin rigole deschise amenajate.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- Terenul studiat se află în perimetrul de protecție hidrogeologică a apelor minerale naturale "Fișag", jud. Harghita administrat de SC Apemin Tușnad S.A.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-

Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija comunei Sânsimion.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonelor posibile a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Micreurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

-Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.1/14.01.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Zona studiată se află în zona sud - estică al comunei Sânsimion într-o zonă rezidențială și zonă de instituții și servicii.

În vecinătatea terenului studiat sunt: DJ123A, case de locuit, Căminul Cultural, Școli.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.1/14.01.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative. Terenul se situează la 185 m față de ROSPA0034 Depresiunea și Munții Ciucului și sitului de importanță comunitară ROSCI0007 Bazinul Ciucului de Jos.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei 18.12.2019, 24.12.2019, respectiv în Harghita Népe din 18.12.2019 din 07.01.2020 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Micreurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- ✓ Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- ✓ Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- ✓ Se vor respecta prevederile Avizului ANRM București nr.5i/16.01.2020.
- ✓ Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr. 1/14.01.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József

ÎNȚOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA RITA



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miereurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679