



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.10985/30.03.2020

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 13/ 30.03.2020

Ca urmare a notificării adresate de: **MUNICIPIUL TOPLIȚA**
cu sediul în Mun. Toplița, str. Nicolae Bălcescu nr.14, jud. Harghita privind
Planul Urbanistic de Detaliu - pentru construire locuințe de serviciu P+3 (12-
unități locative), în mun.Toplița, str. Avram Iancu nr.9, județul Harghita pe o
suprafață totală de 827 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.10985/18.12.2019,
completată la nr.531/22.01.2020, nr.569/23.01.2020, nr.693/28.01.2020,
nr.1432/14.02.2020, nr.1598/20.02.2020, nr.1749/25.02.2020, nr.2180/09.03.2020,
nr.2601/20.03.2020.

În baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **17.03.2020**, a completărilor depuse la documentație;
 - în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuințe de serviciu P+3 (12-unități locative), în mun.Toplița, str. Avram Iancu nr.9, județul Harghita pe o suprafață totală de 827 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic de Detaliu - pentru construire locuințe de serviciu P+3 (12-unități locative), în mun.Toplița, str. Avram Iancu nr.9, județul Harghita pe o suprafață totală de 827 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miereurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial existent/ propus:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUD	Suprafață (mp) existentă	%	Suprafață (mp) propusă	%
Suprafața teren, din care:	827	100	827	100
Suprafața maximă construită	-	-	496,2	60
Suprafața maximă construită desfășurată	-	-	1984,8	-
Suprafața minimă spații verzi	-	-	165,4	20
Regim de înălțime	-		P+4E	
Înălțimea maximă admisă	-		18,00m	
POT	60% Conform PUG		60%	
CUT	2,4 Conform PUG		2,4	
Circulația terenurilor	-		-	
Funcțiune	UTR1 PS- Zona pentru dotări și servicii de interes public		UTR1 PS- Zona pentru dotări și servicii de interes public	

Regim max de înălțime D+4E



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
 Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
 E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.711/2011 al mun. Toplița aprobat prin HCL al mun. Toplița nr.20/2012, terenul aferent PUD se află în intravilanul localității în domeniul public al mun. Toplița în UTR 1 – PS – zonă pentru dotări și servicii de interes public.

Categoria de folosință actuală: curți construcții.

Scopul PUD-lui este reglementarea terenului aferent PUD din punct de vedere urbanistic.

PUD – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

-Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată prin racordul la rețeaua de apă potabilă a municipiului Toplița.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Toplița.

- Canalizare pluvială: apele pluviale se vor scurge liber spre cele două străzi delimitatoare parcelei.

Imobilul va fi amplasat la o distanță de cca. 100 m față de malul râului Mureș și la cca.200 m față de malul drept al pr. Toplița (Lomas), cursuri de apă cadastrate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Nu e cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

-Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.1307/CT/1.128/13.02.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: casă de locuit, Sediul S.D.E.E. Harghita - COR Gheorgheni Punct de lucru Toplița, str.Avrăm Iancu, str.Libertății, drum secundar, Institutul Național de meteorologie și Hidrologie Stație Meteo Toplița.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, dato de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.1307/CT/1.128/13.02.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative. Terenul se situează la 5,9 km față de ROSCI0252 Toplița Scaunul Rotund Borsec.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic de Detaliu solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei 21.01.2020, 28.01.2020, și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- ✓ Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- ✓ Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- ✓ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 1307/CT/1128/13.02.2020 Emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș SGA Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Richárd

ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679