



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 19 din 26.03.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **LIDL ROMÂNIA SCS**, cu sediul comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Industriilor, nr.19, etaj 1, cam E05, județul Ilfov, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu nr. 10976 din 18.12.2019, completată cu nr.1300/12.02.2020, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 10.03.2020 că proiectul „Construire supermarket LIDL, amenajări acces și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare și totem, racorduri la utilități și bransamente, împrejmuire și organizare de șantier“ propus a fi amplasat în municipiul Gheorgheni, str. B-dul Frăției, F.N., județul Harghita.

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10. lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

b) Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

I. Caracteristicile proiectelor

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Construcția propusă va fi amplasată în județul Harghita, municipiul Gheorgheni, str. B-dul Frăției, F.N., pe un teren cu o suprafață totală de 8393,00 mp. Suprafața construită la sol a imobilului propus este de 2198,85 mp (magazin)

Bilanț teritorial :

Suprafață totală este **8393,00 mp** din care:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Suprafața construită total **2345,69 mp**
 - 1. Magazin 2198,85 mp
 - 2. Copertină acces 129,30 mp
 - 3. Post trafic 17,55 mp
 - Suprafața verzi **1307,24 mp**
 - Suprafața pt. parcare auto **4740,07 mp**
- Spațiul comercial va adăposti următoarele funcțiuni:

DENUMIREA ÎNCĂPERII	SUPRAFAȚA(mp)
Copertina acces	129,3
Windfang	33,04
Sala de vânzare	1329,33
Zona de livrare de dimineața	51,36
Depozit	299,75
Zona personal	60,04
Birou	11,18
Nisa video	2,80
Trezor	9,61
Camera tablou electric general	8,50
Camera echipamente electrice	12,07
Brutărie	66,41
Camera frigorifică congelate	55,48
Grup sanitar public	5,17
Grup sanitar personal femei	2,67
Grup sanitar personal bărbați	2,67
Vestiar	13,87
Camera echipamente IT	10,92
Zona reciclare	71,57
Suprafața utilă	2046,44

Spațiile cu acces public sunt: acces principal magazin, zona casa de marcat, zona vânzare produse alimentare și nealimentare, zona brutărie/patiserie cu preparare tip fast-food, toaleta clienți.

Spațiile cu acces angajați sunt: zona aprovizionare și distribuție marfă, spații depozitare, birouri legate nemijlocit de activitate, camere tehnice, toalete angajați, coridoare.

Utilități:

Alimentare cu apă a amplasamentului se va realiza de la rețeaua de alimentare cu apă publică existentă a municipiului Gheorgheni;

Apa potabilă va fi asigurată pentru grupurile sanitare și pentru hidranți. Se va amplasa și un rezervor de 70 mc pentru rezervă de apă pentru hidranți.

Evacuarea apelor uzate: se realizează în sistemul de canalizare menajeră a municipiului Gheorgheni.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
 Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
 E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară existentă în incintă, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- Ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare;

Apele meteorice ce provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii sunt colectate cu ajutorul jgheaburilor și evacuate în rețeaua de canalizare exterioară prin burlane.

Apele pluviale de pe suprafața parcajelor supraterane vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere și direcționate către separator de hidrocarburi și apoi deversate în rețeaua publică de canalizare pluvială. Apele colectate de rigolă se vor deversa într-un cămin de pompare în care se vor monta două pompe submersibile cu plutitor și se vor pompa într-un cămin de canalizare pluvială în incintă.

Încălzire:

Instalații termice și de ventilare: cu ajutorul centralei de tratare aer cu încălzire/ răcire cu sistem VRF, ventilare și aport de aer proaspăt și cu recuperarea căldurii

În zona de vestiare și zona grupurilor sanitare s-a proiectat o instalație de încălzire cu radiatoare electrice.

Alimentarea cu energie electrică: se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă;

b) **cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** Nu este cazul.

c) **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** Se va ocupa cu construcția o suprafață de 2198,85 mp din intravilanul localității municipiul Gheorgheni, str. B-dul Frâției, F.N.,

d) **cantitatea și tipurile de deșeurii generate/gestionate:**

În faza de execuție:

Deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se referă la deșeurii de construcții, respectiv pământul excavat pentru montarea rezervorului de incendiu, turnarea fundațiilor și realizarea platformei. Aceste deșeurii vor fi depozitate în locuri acceptate de către autoritățile locale.

În timpul funcționării: Pentru colectarea deșeurilor menajere a fost prevăzut pentru Supermarket LIDL un spațiu special, amplasat lângă rampa de descărcare marfă.

Deșeurile municipale amestecate vor fi colectate în pubele de 1,1 mc, amplasate în spațiul menționat. De asemenea pe platforma carosabilă destinată parcajelor și în zonele de circulații din interiorul complexelor comerciale, se vor amplasa recipiente pentru colectarea deșeurilor provenite de la clienții magazinelor.

Deșeurile de produse petroliere (nămolul) din decantoarele-separatoare de produse petroliere se vor prelua de firme abilitate pentru eliminarea acestora.

e) poluarea și alte efecte negative:

- **emisii în aer:** - În faza de construcție sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Pentru perioada de construcție se propune ca transportul să se facă cu containere închise de pe șantier, punerea în opera a mortarelor, betoanelor umede preparate de terți, colectarea și evacuarea imediată a deșeurile rezultate.

-În faza de funcționare:

- Funcțiunea clădirii fiind spațiu comercial, în această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:gaze de ardere provenite din traficul auto având în vedere că sistemul de încălzire a spațiilor este cu ajutorul suflantelor cu funcționare pe energie electrică. Nivelul emisiilor în această fază nu va produce un impact semnificativ negativ asupra factorului de mediu aer.

- **zgomot:** - *În faza de construire*-generat de utilaje se vor resimți pe perioade scurte de timp, execuția lucrărilor se vor efectua numai în timpul zilei. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei.

-În timpul funcționării: nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații. Se va încadra în valorile prevăzute de STAS 10009/2017.

O surse de zgomot și de vibrații pot fi cele generate de aprovizionare, realizată prin transport cu autocamion de maxim 40 t(max. 40 db) care vor aproviziona spațiul comercial , cu o frecvența de un camion/zi la primele ore al dimineții.

- **Emisii în apă:**

*În faza de execuție:*Se vor folosi apă din rețeaua zonală prin bransament local, iar apa rezultată va fi evacuate în rețeaua de canalizare. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

În faza de funcționare:

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară existentă în incintă, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- Ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare;

Apele pluviale de pe suprafața parcajelor supraterrane vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere și direcționate către separator de hidrocarburi și apoi deversate în rețeaua publică de canalizare pluvială.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană : Nu este cazul.

2.Amplasarea proiectului

a) **utilizarea actuală și aprobată a terenului :** Amplasamentul lucrării este situat în intravilanul municipiul Gheorgheni, str. B-dul Frăției, F.N., județul Harghita pe terenuri aflate în proprietatea privată, conform Certificatul de Urbanism nr.325/06.12.2019 emis de Primăria Municipiului Gheorgheni, pentru "Construire supermarket LIDL,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.apm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

amenajări acces și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare și totem, racorduri la utilități și bransamente, împrejmuire și organizare șantier” .

b) bogăția , disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acestuia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

i) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor: *nu este cazul.*

ii) zonele costiere și mediul marin: *nu este cazul.*

iii) zonele montane și forestiere: *nu este cazul.*

iv) rezervații și parcuri naturale: *nu este cazul.*

v) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: *nu este cazul.*

vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: *nu este cazul.*

vii) zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul.*

viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul.*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului sunt analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din Anexa III al Directivei 2014/52/UE, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1) din Directivă și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- aria geografică: redusă, a intravilanului municipiul Gheorgheni, jud. Harghita

- numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.

b) natura impactului: impact pozitiv minor.

c) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul.

d) intensitatea și complexitatea impactului: - în perioada realizării proiectului: vor rezulta deșeuri, care vor fi gestionate conform pct. 1.d.

e) probabilitatea impactului: mică.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: Impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact remanent.

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă, în conformitate cu prevederile:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art.54 al Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare

Condițiile de realizare a proiectului:

- a. Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele folosite în timpul executării lucrărilor.
- b. În scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului averseți obligația ca să aveți în dotare materiale absorbante pentru produse petroliere.
- c. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:
 - abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
 - staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
 - distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;
- d. Utilizarea materiilor prime numai din surse autorizate.
- e. Refacerea mediului și readucerea în starea inițială a suprafețelor afectate temporar prin realizarea proiectului.
- f. Nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, va respecta prevederile SR ISO nr. 1996/2-08 și SR 10009/2017.
- g. Concentrațiile maxime de poluanți evacuați prin apele uzate menajere evacuate în sistemul de canalizare a municipiului, se vor încadra în valorile prescrise în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului României nr. 188/2002, modificată și completată cu HG nr.352/2005 – NTPA-002/2005.
- h. La finalizarea proiectului aveți obligația de a notifica APM Harghita în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal întocmit cu ocazia controlului de specialitate se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- i. La finalizarea investiției aveți obligația de a solicita autorizație de mediu în conformitate cu Ordinul MMDD nr.1798/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.apm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. DOMOKOS Hászli József



ȘEF SERV. A.A.A.,
ing. BOTH Enikő

ȘEF SERV. C.F.M.,
ing. SZABÓ Szilárd

Întocmit
JÁNOSI Teréz-Roxália

Întocmit
geogr. MIHÁLY István



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679