



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.439/22.04.2020

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 18 / 22.04.2020

Ca urmare a notificării adresate de: SZOCS AUTO PREST SRL cu sediul în comuna Sânmartin nr.187/A, jud. Harghita privind Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan (S=6650 mp) în scopul realizării unei zone de servicii în comuna Sânmartin fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=13022 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.439/21.01.2020, completată la nr.1116/05.02.2020, nr.1167/07.02.2020, nr.1267/11.02.2020, nr.2015/04.03.2020, nr.2420/16.03.2020, nr.2558/19.03.2020, nr.2805/27.03.2020, nr.3014/03.04.2020, nr.2961/01.04.2020, nr.3035/06.04.2020, nr.3224/14.04.2020.

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 Ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.



Agencia pentru Protectia Mediului Harghita

- ✓ ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **07.04. 2020**, a completărilor depuse la documentație;
 - ✓ în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - ✓ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decido:**

Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan (S=6650 mp) în scopul realizării unei zone de servicii în comuna Sânmartin fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=13022 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan (S=6650 mp) în scopul realizării unei zone de servicii în comuna Sânmartin fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=13022 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial existent:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață (mp)	%
Suprafața teren, din care:	13022,00	100
Clădri	0	0
Drum/Trotuar	0	0
Spații verzi	0	0
Teren liber	13022,00	100

POT GLOBAL 0,00

CUT GLOBAL 0,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial propus:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață (mp)	%
Suprafața teren, din care:	13022,00	100
<i>Suprafața de teren introdus în intravilan</i>	6650,00	51,07
Teren arabil în extravilanul localității	6000,00	46,07
Teren pentru modernizare drumului existent	372,00	2,86
<i>Zonă de servicii și comerț din care:</i>	6650,00	100
Clădiri	max1995,00	30
Platformă carosabilă/pietonală	max 2660,00	40
Spații verzi în cadrul parcelei	min 1995,00	30

POT și CUT propuse după cum urmează:

POT MAX 30,00%

CUT MAX 0,6



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Micreurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.20/2002 al comunei Sânmartin, aprobat prin HCL Sânmartin nr.18/26.05.2003, terenul aferent PUZ se află în extravilanul comunei Sânmartin. Folosința actuală: teren arabil.

Scopul PUZ- lui este introducerea terenului din extravilan ($S=6650$ mp) în intravilan respectiv reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

Funcțiunea dominantă a zonei va fi cea de servicii (întreținere auto) și comerț.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

-Alimentarea cu apă potabilă: apa potabilă se poate asigura în urma extinderii conductei în zona studiată.

- Canalizarea menajeră: până la realizarea sistemului centralizat de canalizare, apele uzate menajere vor fi colectate într-un bazin etanș vidanjabil, care va fi vidanjat și transportat de către un operator autorizat în acest sens la o stație de epurare autorizată.

După punerea în funcțiune a rețelei de canalizare menajeră în zonă, racordarea la aceasta este cerință obligatorie.

- Apa tehnologică va fi preepurată cu ajutorul unui separator de hidrocarburi și va fi evacuată în bazin vidanjabil.

- Canalizare pluvială: se realizează la suprafața, apele pluviale fiind dirjate prin rigole deschise amenajate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-

Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija comunei Sânmartin.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

1.) Având în vedere că terenul aferent PUZ se situează în perimetrul de protecție hidrogeologică a zăcămintului de apă minerală naturală FIȘAG, se vor respecta prevederile:

- Punctului de vedere nr.950/10.02.2020 emis de S.C. APEMIN TUȘNAD S.A.,
- Notei de constatare nr.40/10.02.2020 elaborat de Agenția Națională pentru Resurse Minerale - Direcția Generală Inspecție și Supraveghere Teritorială a Activităților Miniere și a Operațiunilor Petroliere - Compartimentul de Inspecție Teritorială – Miercurea Ciuc,
- Punctului de vedere nr.3169/13.03.2020 emis de Agenția Națională pentru Resurse Minerale.
- H.G. nr.930/2005 - pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

2.) Având în vedere că terenul aferent PUZ se situează în vecinătatea captării de apă subterană a comunei Sânmartin se vor respecta prevederile:

- Studiului hidrogeologic necesar delimitării perimetrelor de protecție sanitară și hidrogeologică privind captarea de apă subterană în comuna Sânmartin elaborat de dl.ing. Kassay Zsombor în anul 2014.
- H.G. nr.930/2005 - pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 8/27.03.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita din care reiese că terenul aferent PUZ se află în zonă inundabilă a pârâului Fișag. Din acest motiv până la realizarea măsurilor de protecție în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2 din 04.01.2006 emis de Ministerul Mediului și Gospodării Apelor privind avizul de amplasament, este interzisă amplasarea de noi obiective economice pe terenul studiat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;

În vecinătatea terenului studiat sunt: Drum E578, stație de captare apă potabilă a comunei Sânmartin, drum de câmp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu e cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile menționate de la pct. 2/d.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative. Terenul se situează la cca. 350 m față de ROSPA0034 Depresiunea și Munții Ciucului.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei 28.01.2020, 31.01.2020, respectiv în Harghita Népe din 27.01.2020 din 30.01.2020 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

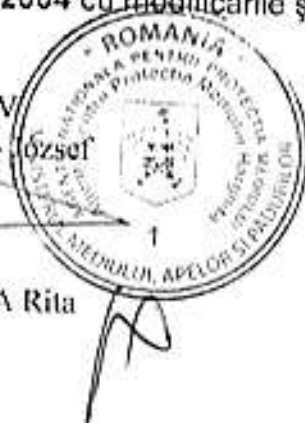
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile:
 - Punctului de vedere nr.950/10.02.2020 elaborat de S.C. APEMIN TUȘNAD S.A.
 - Notei de constatare nr.40/10.02.2020 elaborat de Agenția Națională pentru Resurse Minerale - Direcția Generală Inspecție și Supraveghere Teritorială a Activităților Miniere și a Operațiunilor Petroliere - Compartimentul de Inspecție Teritorială – Miercurea Ciuc.
 - Punctului de vedere nr.3169/13.03.2020 elaborat de Agenția Națională pentru Resurse Minerale.
 - Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 8/27.03.2020 emis de Sisemul de Gospodărire a Apelor Harghita.
 - Studiului hidrogeologic necesar delimitării perimetrelor de protecție sanitară și hidrogeologică privind captarea de apă subterană în comuna Sânmartin elaborat de dl.ing. Kassay Zsombor în anul 2014.
 - H.G. nr.930/2005 - pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679