



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.10939/04.05.2020

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 23 / 04.05.2020

Ca urmare a notificării adresate de: **GYÖNGYÖSSY JUDITA**
cu domiciliul în Mun.Odorheiu Secuiesc, str. Uzinei, nr.13, jud. Harghita
privind **Planul Urbanistic Zonal – pentru stabilirea zonei funcționale de locuit și
funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime în mun. Odorheiu Secuiesc,**
CF nr.58064, CF nr.58063, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=39.674 mp
înregistrată la APM Harghita cu nr.10939/17.12.2019, completată la
nr.189/13.01.2020, nr.836/29.01.2020, nr.1965/02.03.2020, nr.2757/26.03.2020,
nr.3024/03.04.2020, nr.3523/28.04.2020.

În baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agencia pentru Protectia Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.03. 2020, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal – pentru stabilirea zonei funcționale de locuit și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime în mun. Odorheiu Secuiesc, CF nr.58064, CF nr.58063, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=39.674 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu priviro, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – pentru stabilirea zonei funcționale de locuit și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime în mun. Odorheiu Secuiesc, CF nr.58064, CF nr.58063, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=39.674 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial existent/ propus:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață (mp) existentă	%	Suprafață (mp) propusă	%
Suprafața teren, din care:	39674	100	38020	100
Circulații carosabile și pietonale	-	-	7563	20,00
UTR ISP5 – Zona de Instituții și servicii publice propuse – situate în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate	39674	100	-	-
UTR LFCm5 – Zona de locuințe cu regim mic de înălțime Max P+2 și funcțiuni complementare Propuse situate în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate	-	-	30457	80,00
Suprafața terenuri ce se intenționează a fi trecute în proprietatea publică a UAT Odorheiu Secuiesc			1654	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

POT și CUT propuse după cum urmează:

POT MAX 35,00%

CUT MAX 0,7

Regim max de înălțime P+1E

suprafața minimă spații verzi 20%

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.1/2010 al mun.Odorheiu Secuiesc, aprobat prin HCL Odorheiu Secuiesc nr.287/2017 , terenul aferent PUZ se află în intravilanul localității.

Folosința actuală:teren liber de construcții având categoria de folosință arabil, fânață nereproductiv conform cărții funciare.

Destinația actuală:ISP5-Zona de instituții și servicii publice propuse situate în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate.

Scopul PUZ- lui este schimbarea destinației terenului din Zona de instituții și servicii publice în zonă de locuit și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime respectiv reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

-Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată de la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Odorheiu Secuiesc.

- Canalizare pluvială; convențional curate vor fi direcționate și colectate în canalul colector din zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Nu e cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

➤ -Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 850/CT/1107/10.02.2020 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: zona locuințe, canal deschis, teren neconstruit, str. Bazinului, zonă mixtă – teren neconstruit, capelă.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

➤ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 850/CT/1107/10.02.2020 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- f) valoarea și vulnerabilitatea aroalului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Conform PUG nr.1/2010 aprobat prin HCL Odorheiu Secuiesc nr.287/2017 este respectată zona de protecție a monumentului istoric - Capela romano-catolică "Inima lui Isus" cod LMI HR-II-m-A-12893.01 monument istoric clasa A.

- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 850/CT/1107/10.02.2020 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
Nu este cazul.

- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative. Terenul se situează la cca. 880 m față de ROSCI0383 Râul Târnava Mare între Odorheiu Secuiesc și Vânători.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei 08.01.2020, 14.01.2020, respectiv în Székelyhon din 09.01.2020 din 13.01.2020 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- ✓ Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- ✓ Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- ✓ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 850/CT/1107/10.02.2020 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Böth

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679