Nr.9193/ 12. 05. 2020

# 

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr. ……… / 12.05.2020**

*PROIECT*

# Ca urmare a notificării adresate de: Orașul Borsec cu sediul în orașul Borsec, str. Carpați, nr.6/A, jud. Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal** **pentru zona centrul balnear nou în orașul Borsec, str. Carpați fn. jud. Harghita pe o suprafață totală de S=69950 mp** înregistrat la APM Harghita cu nr.9193/11.10.2019, completată la nr.9420/21.10.2019, nr.9812/05.11.2019, nr.3017/03.04.2020, nr.3375/22.04.2020,

# , nr.3376/22.04.2020, nr.3361/22.04.2020, nr.3365/22.04.2020, nr.3675/05.05.2020, nr.3744/07.05.2020, nr.3777/08.05.2020, nr…………..

în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Harghita**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de  **12.05. 2020**, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal** **pentru zona centrul balnear nou în orașul Borsec, str. Carpați fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=69950 mp** nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu*.*

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004**

**sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal** **pentru zona centrul balnear nou în orașul Borsec, str. Carpați fn. jud. Harghita pe o suprafață totală de S=69950 mp**

creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

Terenul aferent PUZ se suprapune cu aria naturală protejată Rezervația Botanică Borsec, Cod național 2481. Rezervația a fost înfințată pentru a proteja vegetația de turbărire cu specia Betula humilis (mestecănul pitic ), relict glaciar.

**Bilanț teritorial – situația existentă**



**Bilanț teritorial – situația propusă**



**Indici propuși**



*b) gradul în care planul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG al orașului Borsec, aprobat prin HCL nr.43/.2016, terenul aferent PUZ se află în intravilanul localității aparținând domeniului privat al orașului.

Prezentul P.U.Z.-C.P. studiază subzone SZCP 01\_1- Ansamblu pavilionar înverzit, subzonă a stațiunii istorice predominant cu zone verzi, funcțiuni turistice și clădiri pavilionare fără împrejmuiri. În această zonă se află o zonă naturală de protecție a Mesteacănului Pitic și SZCP01\_14 – Subzonă centrul balnear nou constituit ca și excepție în zona ansamblului pavilionar înverzit, delimitat conform P.U.G.

Scopul PUZ- lui este reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic, stabilirea coeficienților urbanistici POT - *suprafaţa construită /suprafaţa totală x 100* și CUT- *suprafaţa desfăşurată/suprafaţa totală*, stabilirea funcțiunii și crearea posibilităților realizării noilor investiții respectiv încetarea interdicției temporară de construire prevăzute în Regulamentul aferent PUG.

Față de prevederile Planului Urbanistic General se propun următoarele modificări:

* Pentru **subzona SZCP01\_01** conturul rezervației botanice se reconfigurează în urma propuneriilor stabilite conform Punctului de vedere al Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate nr.236/029.04.2020 și înregistrată la APM Harghita cu nr.3675/05.05.2020. În această zonă coeficienții urbanistici rămân neschimbate față de prevederile PUG - lui după cum urmează:

POT MAX =30%, CUT MAX =1,2.

* Pentru subzona SZCP01\_14 se majorează coeficientul de utilizarea terenului

de la 0.35 la 0.42 reprezentând o majorare de 20% conf. Legea 350 din 2001,

art. 32 punctul 7 („*Modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei*

*unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul*

*Urbanistic General, poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice. În*

*această situație, coeficientul de utilizare a terenului propus de noua*

*reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o*

*singură dată.*”) , rezultând astfel o suprafață construită totală pe subzonă de

8400 mp și o suprafață desfășurată totală de 12853 mp, din care centru balnear

ocupând o suprafață construită de 4200 mp și suprafață desfășurată de 5670 mp. De asemenea se modifică regimul de înălțime de la D+P+2E la D+P+2E+M sau D+P+2E+R.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafeţe mici

la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: pentru construcțiile propuse, alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racordarea la rețea de alimentare cu apă în sistem centralizat existentă de pe strada Carpați și strada Jókai Mór.

- Canalizarea menajeră**:** zona studiată dispune de rețea de canalizare menajeră în sistem

centralizat existentă de pe strada Carpați și strada Jókai Mór.

- Canalizare pluvială: Apa pluvială va fi colectată și dirijată către emisar natural.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Terenul aferent PUZ se suprapune peste aria naturală protejată Rezervația Botanică Borsec, Cod național 2481. Rezervația a fost înfințată pentru a proteja vegetația de turbărire cu specia Betula humilis (mestecănul pitic ), relict glaciar.

La începutul anilor 1990 vegetația de turbărie nu exista doar câteva tufe de Betula humilis.

Din acest motiv a fost propusă de experții ANANP și APM Harghita stabilirea limitei rezervației astfel încât să îndeplinească anumite condiții pentru restaurarea ecologică.

Terenul aferent PUZ se află în zonă de protecție hidrogeologică a zăcământului hidromineral Borsec.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră orășenească a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum şi a legislaţiei naţionale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Zona studiată se află în intravilanul Orașului Borsec în zona SZP-Stațiunea istorică,

Subzonă SZCP01 14 –Centrul Balnear nou, SZCP 01 -1Ansamblu pavilionar înverzit.

Pe terenul studiat se află Baza de tratament – Centru Balnear nou construit.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită*

*accidentelor*);

Prin respectarea prevederilor avizelor respectiv punctelor de vedere emise de

autoritățile interesate de implementarea prezentului plan, acesta nu prezintă risc

asupra sănătății populației și nici asupra mediului.

.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Carpați, str. Uzinei, str. Jókai Mór, terenuri

private.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Prin Studiul istoric al orașului Borsec sunt identificate și definite valorile de patrimoniu cultural ale orașului Borsec.

Se va solicita și se va obține Avizul emis de Direcţia Judeţeană pentru Cultură Harghita.

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Avizului nr.81-i/ 04.11.2019 emis de Agenția Națională pentru Resurse Minerale;

Punctului de vedere nr. 1670/IP/20.03.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț;

Punctului de vedere nr.236/29.04.2020 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate Serviciul Teritorial Harghita;

Avizului nr.2.453.876/15.04.2020 emis de Inspectoratul pentu Situații de Urgență ”Oltul” al Județului Harghita;

Punctului de vedere nr.4316/232/C/18.10.2019 emis de Direcția de Sănătate Publică Harghita.

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

Terenul studiat aferent PUZ se suprapune peste aria naturală protejată Rezervația Botanică Borsec, Cod național 2481. Rezervația a fost înfințată pentru a proteja vegetația de turbărire cu specia Betula humilis (mestecănul pitic ), relict glaciar.

A fost propusă de experții ANANP și APM Harghita stabilirea limitei rezervației astfel încât să îndeplinească următoarele criterii: să cuprindă tufele Betula humilis existente, să aibă o suprafață de aproximativ 2 ha (conform Legii nr.5/2000) și să cuprindă suprafețele cele mai valoroase din punct de vedere al biodiversității din Parcul Hármasliget.

Pe suprafețele delimitate se va respecta regimul rezervației botanice.

Prin delimitarea zonei , SZCP 01-1 se va asigura menținerea și restaurarea rezervației botanice care se află într-o stare degradată.

**3. Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariţiei anunţului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului de mediu

(apărut în ziarele Informația Harghitei 15.10.2019, 18.10.2019, respectiv în Hargita Népe din 14.10.2019 din 17.10.2019 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului.

**Obligaţiile titularului:**

* + Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislaţiei de mediu în vigoare.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.
  + Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 al Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, modificat şi completat prinOUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
  + Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului.
  + **Se vor respecta prevederile:**

1. Punctului de vedere nr. 1670/IP/20.03.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț.
2. Avizului nr.81-i/ 04.11.2019 emis de Agenția Națională pentru Resurse Minerale;
3. Punctului de vedere nr.236/29.04.2020 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate Serviciul Teritorial Harghita;
4. Avizului nr.2.453.876/15.04.2020 emis de Inspectoratul pentu Situații de Urgență ”Oltul” al Județului Harghita;
5. Punctului de vedere nr.4316/232/C/18.10.2019 emis de Direcția de Sănătate Publică Harghita.
6. Se va solicita și se va obține AVIZUL emis de Direcţia Judeţeană pentru Cultură Harghita prevăzut conform Certificatului de Urbanism nr.56/21.11.2018 emis de Primăria Orașului Borsec.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV ŞEF SERVICIU A.A.A.

ing. DOMOKOS László József ing. BOTH Enikő

ÎNTOCMIT ȘEF SERVICIU C.F.M.

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita ing.SZABÓ Szilárd

geograf MIHÁLY István

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare