



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 39 din 11.05.2020.

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **ORAȘUL BORSEC**, cu sediul în orașul Borsec, str. Carpați nr.6/A, jud. Harghita, înregistrată la APM Harghita cu nr.5969/08.08.2018, completată la nr.3139/08.04.2020 și nr. 3542/29.04.2020, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 15.04.2020, că proiectul „Demolare clădiri, construcții locuințe sociale noi în orașul Borsec, județul Harghita” propus a fi amplasat în jud. Harghita, orașul Borsec, str. Petőfi Sándor nr.22, nr.24, nr.26, str. Nadasa nr.2

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 lit. b);

b) Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Amplasamentul 1 –strada Petőfi Sándor nr.22,24,26 se află în zona sudică al zonei de stațiune al orașului Borsec. Terenul are o suprafață totală de 1751,00 mp, pe care în prezent există trei construcții de locuințe construite în anii '30, în stare avansată de degradare fizică care vor fi demolate.

Pe terenul rezultat se va construi o clădire care va avea funcțiunea de locuire și care va cuprinde 12 apartamente pe două nivele, parter și mansardă.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, strada Márton Áron, nr. 43, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-371313; 0266-312454; Fax: 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Suprafața construită a clădirii va fi de 443,20 mp, înălțimea maximă va fi de 7,03 m .
Amenajări exterioare: Se va amenaja o alee carosabilă finisată cu pietriș mărgăritar de 3,50 m lățime, se vor amenaja 12 locuri de parcare.

Amplasamentul 2-strada Nadașa nr.2 se află în zona nordică al zonei de stațiune al orașului Borsec.Terenul are o suprafață totală de 3059,00 mp pe care se află o construcție de locuit cu suprafață construită și desfășurată de 219 mp, în stare avansată de degradare fizică, care va fi demolată.

Pe terenul rezultat se va construi o clădire cu funcțiunea de locuire , care va cuprinde 8 apartamente pe două nivele, parter și mansardă.

Suprafața construită a clădirii va fi de 292,31 mp, înălțimea construcției va fi de 6,81 m față de cota ± 0.00 m al clădirii.

Amenajări exterioare: Se va amenaja o alee carosabilă finisată cu pietriș mărgăritar de 3,50 m lățime, se vor amenaja 8 locuri de parcare.

Utilitățile:

Alimentarea cu apă, sistemul de canalizare menajeră și energia electrică vor fi asigurate de la rețelele orășenești.

Producerea agentului termic pentru încălzirea apartamentelor se va realiza cu cazane electrice proprii în fiecare apartament.

- Organizarea de șantier va fi desfășurată integral în interiorul amplasamentelor.

b) cîmularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: construcțiile vor ocupa o suprafață de 584,6 mp teren cu destinație de curți și construcții

d) producția de deșeur:

În faza de construcție pot fi generate următoarele tipuri de deșeur:

- deșeurii municipale amestecate: cod 20 03 01: cca. 130 kg/lună (de la 30 persoane)
- deșeurile de construcții rezultate în urma demolării construcțiilor existente vor fi colectate selectiv materialul lemnos va fi utilizat de Orașul Borsec ca și combustibil solid, celelalte categorii de materiale rezultate se vor transporta de pe amplasament de către o firmă specializată

în timpul exploatării: deșeurile menajere municipale generate va fi preluat de operatorul de salubritate pe bază de contract

e) poluarea și alte efecte nocive:

1.emisii în aer- în faza de construire-principale operații executate generatoare de praf sunt: : excavare - încărcare materiale în auto - descărcarea materialelor din care rezultă pulberi -în timpul exploatării -nu este cazul.

*2. emisii în apă:-*în faza de construire -. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele de construire. Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea căminelor de apă pluvială pot conduce la producerea unor deversări



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, strada Márton Áron, nr. 43, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-371313; 0266-312454; Fax: 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

accidentale în acestea. La executia lucrării se vor evita scurgerile de produse petroliere din mașinile și utilajele specifice șantierului. În cazul producerii unor incidente de acest fel, se vor utiliza substanțe neutralizante;

• *-în timpul exploatării-* apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare al orașului Borsec;

3.emisii în sol:- în faza de construire sursă de poluare a solului pot rezulta din circulația utilajelor grele și a mijloacelor de transport, organizările de șantier, defecțiuni tehnice ale utilajelor, scurgeri de combustibil.

*-în timpul exploatării :-*Nu este cazul, având în vedere că parcare va avea o platformă impermeabilizată

4.zgomot:- în faza de construire -sursa principală de zgomot și vibrații este reprezentată de circulația mijloacelor de transport și a utilajelor de construcție.

-în faza de exploatare-nu este cazul

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului: teren în intravilanul localității Borsec conform Certificatului de urbanism nr. 17/23.05.2018 emis de Orașul Borsec.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

i) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul.

ii) zonele costiere și mediul marin: nu este cazul.

iii) zonele montane și forestiere: nu este cazul.

iv) rezervații și parcuri naturale: nu este cazul.

v) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

Amplasamentul proiectului se situează la o distanță de cc 160 m față de limita sitului Natura 2000 ROSCI 0252-Toplița-Scaunul Rotund Borsec

Amplasamentul proiectului se situează în zona de protecție hidrogeologică a apelor minerale Borsec.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, strada Márton Áron, nr. 43, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-371313; 0266-312454; Fax: 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: *nu este cazul.*

vii) zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul.*

viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul.*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului sunt analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din Anexa III al Directivei 2014/52/UE, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1) din Directivă și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- *aria geografică: redusă, întravilanul orașului Borseac*

- *numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.*

b) natura impactului: *impact pozitiv minor.*

c) natura transfrontieră a impactului: *nu este cazul.*

d) intensitatea și complexitatea impactului: *-mică*

e) probabilitatea impactului: *mică.*

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: *Impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact remanent.*

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: *nu este cazul.*

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *prin refacerea amplasamentelor afectate temporar*

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

III Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă-Nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului:

a. Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele folosite în timpul executării lucrărilor de construire



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, strada Márton Áron, nr. 43, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-371313; 0266-312454; Fax: 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului aveți obligația ca să aveți în dotare materiale absorbante pentru produse petroliere.

b. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;

c. Refacerea mediului și readucerea în starea inițială a suprafețelor afectate temporar prin realizarea proiectului.

d. Nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, va respecta prevederile SR ISO nr. 1996/2-08 și SR 10009/2017.

e. Respectarea prevederilor Avizului nr.51-i/22.08.2018 emis de Agenția Națională pentru Resurse Minerale

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare conform art. 34 alin. (1) din anexa 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, strada Márton Áron, nr. 43, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-371313; 0266-312454; Fax: 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



ȘEF SERV. A.A.A.,
ing. BOTH Enikő

Both

ȘEF SERV. C.F.M.,
ing. SZABÓ Szilárd

ÎNTOCMIT

Ing. BOTH Enikő

Both

ÎNTOCMIT

geogr. MIHÁLY István

Mihály



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, strada Márton Áron, nr. 43, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-371313; 0266-312454; Fax: 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679