



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Nr.8737/18.05.2020

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 27 / 18.05.2020**

Ca urmare a notificării adresate de: **Suciu Călin Vasile** cu domiciliul în Mun. Toplița, str. Pădureni, nr.19, jud. Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal – în scopul modificării indicatorilor urbanistici – POT și CUT și funcțiuni pentru construirea unui spațiu comercial, asigurarea accesului și circulației pietonale/auto pe amplasament în orașul Cristuru Secuiesc, str. Kriza János nr.18, jud. Harghita pe o suprafață totală de 964 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.8737/26.09.2019, completată la nr.1357/13.02.2020, nr.1967/02.03.2020, nr. 3485/27.04.2020, nr.3642/05.05.2020, nr.3794/11.05.2020, nr.3823/11.05.2020.**

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

## Agencia pentru Protectia Mediului Harghita

- ✓ ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.05.2020, a completărilor depuse la documentație;
- ✓ în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – în scopul modificării indicatorilor urbanistici – POT și CUT și funcțiuni pentru construirea unui spațiu comercial, asigurarea accesului și circulației pietonale/auto pe amplasament în orașul Cristuru Secuiesc, str. Kriza János nr.18, jud. Harghita pe o suprafață totală de 964 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal – în scopul modificării indicatorilor urbanistici – POT și CUT și funcțiuni pentru construirea unui spațiu comercial, asigurarea accesului și circulației pietonale/auto pe amplasament în orașul Cristuru Secuiesc, str. Kriza János nr.18, jud. Harghita pe o suprafață totală de 964 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA** Miercuria Ciuc, str. Márton  
nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Bilanț teritorial existent/ propus:**

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață (mp) existentă	%	Suprafață (mp) propusă	%
<b>Suprafața teren, din care:</b>	<b>964</b>	<b>100</b>	<b>964</b>	<b>100</b>
<b>Construcții</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>404,88</b>	<b>42,00</b>
<b>Din care</b>				
<b>Existente reamenajate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Construcții noi propuse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>404,88</b>	<b>42,00</b>
<b>Construcții existente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Circulații</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>230,85</b>	<b>23,95</b>
<b>Din care</b>				
<b>- alei carosabile și alei pietonale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>230,85</b>	<b>23,95</b>
<b>Zone verzi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>328,27</b>	<b>34,05</b>
<b>Teren neamenajat</b>	<b>964</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Conform PUG nr.6292/2006 al orașului Cristuru Seculesc, aprobat prin HCL nr.105/2006 și prelungit prin HCL nr. 55/2017:

POT max admis = 35%      CUT max admis = 0,6

Conform Avizului de oportunitate nr.03/11.09.2019 emis de Orașul Cristuru Seculesc:

POT max admis = 42%      CUT max admis = 0,6

Conform prezentului PUZ :

POTmax propus = 42%      CUT max propus= 0,42



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

b) *gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.6292/2006 al orașului Cristuru Secuiesc, aprobat prin HCL nr.105/2006 și prelungit prin HCL nr. 55/2017 terenul aferent PUZ se află în intravilanul orașului Cristuru Secuiesc.

Folosința actuală: teren cu construcții.

Destinație:terenul se află în zona UTR4, subzona IsD –funcțiune dominantă de locuire având și alte funcțiuni în mod dispersat.

Scopul PUZ- lui este reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic respectiv modificarea Indicatorilor urbanistici POT și CUT față de reglementările actuale pentru zona UTR 4 subzona IsD.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată prin racordul la rețeaua de apă potabilă a orașului Cristuru Secuiesc.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloide menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a orașului Cristuru Secuiesc.

- Canalizare pluvială: apele pluviale convențional curate vor fi direcționate și colectate în canalul colector din zonă.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră orășenească a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 1771/01/1151/05.03.2020 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș SGA Mureș.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Kriza János, Poliția Cristuru Seculesc, biserică, case de locuit, Centru comercial LIDL.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Terenul aferent PUZ se află în zonă de protecție ale monumentelor de arhitectură conform Certificatului de Urbanism nr.73/20.09.2018.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 1771/01/1151/05.03.2020 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș SGA Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative. Terenul se situează la 680 m față de ROSCI0383 Râul Târnava Mare între Odorheiu Secuiesc și Vânători.

### **3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic de Detaliu solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 11.02.2020 din 14.02.2020 respectiv în Hargita Népe din 11.02.2020 din 14.02.2020 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### Obligațiile titularului:

- ✓ Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- ✓ Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- ✓ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 1771/01/1151/05.03.2020 Emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș SGA Mureș.
- ✓ Se va solicita și se va obține avizul emis de Direcția Județeană pentru Cultură Harghita.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH ENIKŐ

Both

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

M

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*