



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.9193/ 26. 05. 2020

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 28 / 26.05.2020

Ca urmare a notificării adresate de: Orașul Borsec cu sediul în orașul Borsec, str. Carpați, nr.6/A, jud. Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal pentru zona centrul balnear nou în orașul Borsec, str. Carpați fn. jud. Harghita pe o suprafață totală de S=69950 mp** înregistrat la APM Harghita cu nr.9193/11.10.2019, completată la nr.9420/21.10.2019, nr.9812/05.11.2019, nr.3017/03.04.2020, nr.3374/22.04.2020, nr.3375/22.04.2020, nr.3376/22.04.2020, nr.3361/22.04.2020, nr.3365/22.04.2020, nr.3675/05.05.2020, nr.3744/07.05.2020, nr.3777/08.05.2020, nr.3934/15.05.2020, nr.4155/25.05.2020.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agencia pentru Protectia Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **12.05. 2020**, a completărilor depuse la documentație;
 - în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

Planul Urbanistic Zonal pentru zona centrul balnear nou în orașul Borsec, str. Carpați fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=69950 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal pentru zona centrul balnear nou în orașul Borsec, str. Carpați fn. jud. Harghita pe o suprafață totală de S=69950 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului. Terenul aferent PUZ se suprapune cu aria naturală protejată Rezervația Botanică Borsec, Cod național 2481. Rezervația a fost înființată pentru a proteja vegetația de turbărire cu specia *Betula humilis* (mestecănușul pitic), relict glaciatic.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Micareua Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial – situația existentă

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafața teren conform C.F.	69950.00 mp	100.00 %
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente	11706.00 mp	16.73 %
Construcții existente	4534.00 mp	6.48 %
	nr. cad. 52062	4200.00 mp
	nr. cad. 50393	334.00 mp
Alei pietonale/circulații carosabile în interiorul parcelei	4645.00 mp	6.64 %
Teren liber în intravilanul localității	49065.00 mp	70.14 %
P.O.T. GLOBAL (SC/S _{teren} x100)		6.48 %
C.U.T. GLOBAL (SC/S _{teren})		0.10

Bilanț teritorial – situația propusă

Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafața teren conform C.F.	69950.00 mp	100.00 %
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente	11706.00 mp	16.73 %
SZCP01_1 – ansamblu pavilionar înverzit	27642.00 mp	39.52 %
SZCP01_14 – subzona centru balnear nou	30602.00 mp	43.75 %

Indici propuși

Subzona SZCP01_1		
Regim de înălțime	max	P
H _{max totală}	max	10.00 m
Subzona SZCP01_14		
Regim de înălțime	max	D+P+2E+M/ D+P+2E+R
H _{max totală}	max	19.00 m
P.O.T. și C.U.T. stabilită după cum urmează (Subzona SZCP01_1):		
P.O.T. MAX (SC/S _{teren} x100)		30.00 %
C.U.T. MAX (SD/S _{teren})		1.20
P.O.T. și C.U.T. stabilită după cum urmează (Subzona SZCP01_14):		
P.O.T. MAX (SC/S _{teren} x100)		27.45 %
C.U.T. MAX (SD/S _{teren})		0.42



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
 Micreurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
 E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG al orașului Borsec, aprobat prin HCL nr.43/2016, terenul aferent PUZ se află în intravilanul localității aparținând domeniului privat al orașului.

Prezentul P.U.Z.-C.P. studiază subzone SZCP 01_1- Ansamblu pavilionar înverzit, subzonă a stațiunii istorice predominant cu zone verzi, funcțiuni turistice și clădiri pavilionare fără împrejurimi. În această zonă se află o zonă naturală de protecție a Mesteacănului Pitic și SZCP01_14 – Subzonă centrul balnear nou constituit ca și excepție în zona ansamblului pavilionar înverzit, delimitat conform P.U.G.

Scopul PUZ- lui este reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic, stabilirea coeficienților urbanistici POT - *suprafața construită /suprafața totală x 100* și CUT- *suprafața desfășurată/suprafața totală*, stabilirea funcțiunii și crearea posibilităților realizării noilor investiții respectiv încetarea interdicției temporară de construire prevăzute în Regulamentul aferent PUG.

Față de prevederile Planului Urbanistic General se propun următoarele modificări:

- Pentru subzona SZCP01_01 conturul rezervației botanice se reconfigurează în urma propunerii stabilite conform Punctului de vedere al Agenției Naționale pentru Aree Naturale Protejate nr.236/029.04.2020 și înregistrată la APM Harghita cu nr.3675/05.05.2020. În această zonă coeficienții urbanistici rămân neschimbate față de prevederile PUG - lui după cum urmează:
POT MAX =30%, CUT MAX =1,2.
- Pentru subzona SZCP01_14 se majorează coeficientul de utilizarea terenului de la 0.35 la 0.42 reprezentând o majorare de 20% conf. Legea 350 din 2001, art. 32 punctul 7 („*Modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul Urbanistic General, poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice. În această situație, coeficientul de utilizare a terenului propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată.*”), rezultând astfel o suprafață construită totală pe subzonă de 8400 mp și o suprafață desfășurată totală de 12853 mp, din care centru balnear



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Micareua Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ocupând o suprafață construită de 4200 mp și suprafață desfășurată de 5670 mp.
De asemenea se modifică regimul de înălțime de la D+P+2E la D+P+2E+M sau D+P+2E+R.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

-Alimentarea cu apă potabilă: pentru construcțiile propuse, alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racordarea la rețea de alimentare cu apă în sistem centralizat existentă de pe strada Carpați și strada Jókai Mór.

- Canalizarea menajeră: zona studiată dispune de rețea de canalizare menajeră în sistem centralizat existentă de pe strada Carpați și strada Jókai Mór.
- Canalizare pluvială: Apa pluvială va fi colectată și dirijată către emisar natural.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Terenul aferent PUZ se suprapune peste aria naturală protejată Rezervația Botanică Borsec, Cod național 2481. Rezervația a fost înființată pentru a proteja vegetația de turbărire cu specia *Betula humilis* (mestecănușul pitic), relict glaciatic.

La începutul anilor 1990 vegetația de turbărire nu exista doar câteva tufe de *Betula humilis*. Din acest motiv a fost propusă de experții ANANP și APM Harghita stabilirea limitei rezervației astfel încât să îndeplinească anumite condiții pentru restaurarea ecologică. Terenul aferent PUZ se află în zonă de protecție hidrogeologică a zăcămintului hidromineral Borsec.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră orășenească a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Zona studiată se află în intravilanul Orașului Borsec în zona SZP-Stațiunea istorică, Subzonă SZCP01 14 –Centrul Balnear nou, SZCP 01 -1Ansamblu pavilionar înverzit. Pe terenul studiat se află Baza de tratament – Centru Balnear nou construit.

c) natura transfrontieră a efectelor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Prin respectarea prevederilor avizelor respectiv punctelor de vedere emise de autoritățile interesate de implementarea prezentului plan, acesta nu prezintă risc asupra sănătății populației și nici asupra mediului.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Carpați, str. Uzinei, str. Jókai Mór, terenuri private.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Prin Studiul istoric al orașului Borsec sunt identificate și definite valorile de patrimoniu cultural ale orașului Borsec.

Se va solicita și se va obține Avizul emis de Direcția Județeană pentru Cultură Harghita.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Avizului nr.81-I/ 04.11.2019 emis de Agenția Națională pentru Resurse Minerale;

Punctului de vedere nr. 1670/IP/20.03.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț;

Punctului de vedere nr.236/29.04.2020 emis de Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate Serviciul Teritorial Harghita;

Avizului nr.2.453.876/15.04.2020 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Oltul" al Județului Harghita;

Punctului de vedere nr.4316/232/C/18.10.2019 emis de Direcția de Sănătate Publică Harghita.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat aferent PUZ se suprapune peste aria naturală protejată Rezervația Botanică Borsec, Cod național 2481. Rezervația a fost înființată pentru a proteja vegetația de turbărire cu specia *Betula humilis* (mestecănușul pitic), relict glaciatic.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

A fost propusă de experții ANANP și APM Harghita stabilirea limitei rezervației astfel încât să îndeplinească următoarele criterii: să cuprindă tufele *Betula humilis* existente, să aibă o suprafață de aproximativ 2 ha (conform Legii nr.5/2000) și să cuprindă suprafețele cele mai valoroase din punct de vedere al biodiversității din Parcul Hármasliget.

Pe suprafețele delimitate se va respecta regimul rezervației botanice.

Prin delimitarea zonei , SZCP 01-1 se va asigura menținerea și restaurarea rezervației botanice care se află într-o stare degradată.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei 15.10.2019, 18.10.2019, respectiv în Hargita Népe din 14.10.2019 din 17.10.2019 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- **Se vor respecta prevederile:**
 1. Punctului de vedere nr. 1670/IP/20.03.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț.
 2. Avizului nr.81-I/ 04.11.2019 emis de Agenția Națională pentru Resurse Minerale;
 3. Punctului de vedere nr.236/29.04.2020, Avizului nr.23/ST.HR/22.05.2020 emiși de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate Serviciul Teritorial Harghita;
 4. Avizului nr.2.453.876/15.04.2020 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Oltul" al Județului Harghita;
 5. Punctului de vedere nr.4316/232/C/18.10.2019 emis de Direcția de Sănătate Publică Harghita.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

6. Se va solicita și se va obține AVIZUL emis de Direcția Județeană pentru Cultură Harghita prevăzut conform Certificatului de Urbanism nr.56/21.11.2018 emis de Primăria Orașului Borsec.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita
geograf MIHÁLY István

ȘEF SERVICIU C.F.M.
ing. SZABÓ Szilárd

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Micreurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679