



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.9839/02.06.2020

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 31/ 02.06.2020**

Ca urmare a notificării adresate de: VASS CSONGOR cu domiciliul în orașul Miercurea Ciuc, str. Bradului nr.3, sc A, ap.14, jud. Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal – pentru construirea unor case de locuit și a unei pensiuni turistice în comuna Păuleni-Ciuc, satul Delnița, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de  $S = 7752$  mp înregistrată la APM Harghita cu nr.9839/06.11.2019, completată la nr.10162/19.11.2019, nr.3796/11.05.2020, nr.4163/25.05.2020, nr.4174/26.05.2020, nr.4177/26.05.2020.**

În baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

## Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **19.05. 2020**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – pentru construirea unor case de locuit și a unei pensiuni turistice în comuna Păuleni-Ciuc, satul Delnița, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S = 7752 mp înregistrată la APM Harghita**

**nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

- 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**
- a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal – pentru construirea unor case de locuit și a unei pensiuni turistice în comuna Păuleni-Ciuc, satul Delnița, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S = 7752 mp înregistrată la APM Harghita**

**creează cadrul pentru proiecte care nu sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

## BILANT TERITORIAL

	Zonificare funcțională	Suprafață (mp) teren existent	%	Suprafață (mp) teren propus	%
TAA	Zona cu funcțiune agricolă - teren intravilan - arabil	7752 m <sup>2</sup>	100		
U	Zona de locuire și spații verzi amenajate Teren construibil din care:				
	Construcții existente		-	-	-
	Construcții propuse			830 m <sup>2</sup>	10,74
	Spațiu verde amenajat			4050 m <sup>2</sup>	52,29
D	Pensiune turistică și spații verzi amenajate Teren construibil din care:				
	Construcții existente		-	-	
	Construcții propuse			300 m <sup>2</sup>	3,80
	Spațiu verde amenajat			1667 m <sup>2</sup>	21,50
C	Căi de comunicație				
	Circulații auto și pietonale (existente)	-	-		
	Circulații auto și pietonale (propușe)			905 m <sup>2</sup>	11,67
	TOTAL	7752 m <sup>2</sup>	100	7752 m <sup>2</sup>	100



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
 Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
 E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

*b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG al Comunei Păuleni – Ciuc terenul aferent PUZ se află în intravilanul localității în proprietate privată.

Folosința actuală teren intravilan, arabil.

Scopul PUZ - lui este reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic respectiv încetarea interdicției temporară de construire prevăzută în Regulamentul aferent PUG.

Funcțiunea predominantă a zonei va fi de servicii, de turism și zonă de locuit.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: pentru construcțiile propuse, alimentarea cu apă potabilă se va realiza în urma extinderii rețelei existente în zona studiată și administrată de S.C. HARVIZ S.A.

- Canalizarea menajeră: până la extinderea rețelei de canalizare menajeră în zonă, apele uzate menajere vor fi colectate în bazine etanșe vidanjabile care vor fi vidanjabate și transportate de către un operator autorizat, la o stație de epurare autorizată.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*  
Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*  
Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*  
Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorit accidentelor);*

Zona studiată se află în zonă inundabilă a pârâului Delnița la debitele maxime cu probabilitatea de depășire 1% și 5%.

Până la realizarea măsurilor de protecție în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2/2006 emis de Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor privind avizul de amplasament este interzisă amplasarea de noi obiective economice pe terenul studiat.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: pârâu Delnița, locuințe individuale, anexe gospodărești DN 12A, drum comunal.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Terenul studiat nu se află în perimetrul de protecție ale monumentelor istorice..

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Se vor respecta prevederile Avizului nr.11/ 04.05.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harhita;

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative. Terenul se situează la 123 m față de ROSPA0034 Depresiunea și Munții Ciucului.

### **3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 15.11.2019, din 19.11.2019, respectiv în Hargita Népe din 15.11.2019 din 19.11.2019 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### **Obligațiile titularului:**

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

➤ Se vor respecta prevederile:

-Avizului de gospodărire a apelor nr. 11/04.05.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő

*Both*

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*