



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.52 din 17 .06.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **OZIDIS SRL**, cu sediul în comuna Lăzarea, sat Ghiduț, nr.1406/B, județul Harghita înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu nr. 7134 din 26.07.2019, completată cu nr.2116/05.03.2020 în baza: Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de analiză tehnică din data de 16.04.2020 că proiectul „Extindere pensiune“ propus a fi amplasat în comuna Lăzarea, sat Ghiduț, nr. 1406/B, județul Harghita.

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct.10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;

b) Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

1. Caracteristicile proiectelor

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Construcția propusă va fi amplasată în județul Harghita, comuna Lăzarea, sat Ghiduț, nr. 1406/B, pe un teren cu o suprafață totală de 5164 mp și are o formă neregulată cu dimensiunea aproximativă de 21,08 m x 47,74 m, respectiv 21,74 m x 38,13 m, cu acces la drum pe latura îngustă la Est și Vest al terenului. Cabana existentă constă din două corpuri distincte legate între ele cu un coridor.

Corpul A: Un corp mansardat, la parter cu sală de mese și două grupuri sanitare;



Corpul B: Un corp supraetajat, parterul și etajul conține camera de locuit.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă diversificarea serviciilor turistice (sală de evenimente/spectacol) și modernizarea infrastructurii de cazare și diversificarea și creșterea calității serviciilor de cazare a pensiunii, prin extinderea acestuia.

Suprafața construită al extinderii va fi de 860,07 mp. Pensiunea va fi extinsă cu o sală de evenimente pentru capacitate de 250 persoane. Servirea mesei va fi asigurată de către o firmă autorizată în acest domeniu, va fi pregătit și servit înainte de eveniment(nunta,botezat, etc.).

Sala de reuniune este retrasă de pe aliniamentul de la stradă de 4,8 m. În incintă va fi amenajat o parcare pentru 15 mașini pe o suprafață de 225 mp.

Bilanț teritorial:

Construcții existente	238,10 mp;
Construcții propuse	860,07 mp;
Parcare	225,00 mp;
Trotuar pentru pietoni	211,11 mp;
Spații verzi	3629,72 mp;
Total	5164,00 mp;

Utilități:

Alimentarea cu apă : sistem individual-puț forat având adâncime de 65 m) echipat cu o pompă submersibilă.(coordonatele Stereo 70: X-541176,4, Y-587232,3). Capacitatea de debitare a forajului este de 0,8 l/s.

Canalizarea menajeră și pluvială: apele uzate se vor evacua în rețeaua de canalizare menajeră a localității Ghiduț, conform Avizului nr.534/2019 emis de Redisza S.A.

Încălzirea se va realiza cu ajutorul centralelor termice de apartamente utilizând ca și combustibil lemnos(lemn solid, peleți).

b) cumularoa cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apelor și a biodiversității: Se va ocupa cu construcția o suprafață de 860,07 mp din intravilanul comuna Lăzarea, sat Ghiduț, nr. 1406/B, județul Harghita.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

Colectarea și depozitarea deșeurilor se vor face controlat, în containere cu capac, rezistente pentru depozitarea exterioară a deșeurilor menajere, prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract. Pământul rezultat din excavații se va utiliza la sistematizarea pe verticală și umpleri.

- gestionarea deșeurilor se va face conform Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- se va ține evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse și a operațiunilor cu deșeuri conform prevederilor HG 856/2002

e) poluarea și alte efecte negative:

- **zgomot:** În timpul construcției: Activitatea nu va afecta vecinătățile prin zgomot și vibrații. Singurele surse de zgomot și vibrații sunt utilajele necesare executării lucrărilor de construire. Deoarece acestea trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

vibrațiile se încadrează în limitele admisibile prevăzute de STAS 10009/2017 – 50dB(A).

- **emisii în aer:** Posibila sursă de poluare a aerului în perioada de execuție este reprezentată de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisionii permise.

În timpul organizării de șantier nu vor fi surse semnificative de poluanți deoarece se va lucra mai mult în interior, iar lucrările exterioare preconizate nu vor genera cantități semnificative de praf.

În timpul funcționării, calitatea gazelor de ardere rezultate de la încălzirea obiectivului cu centrala termică, utilizând drept combustibil lemne de foc se va încadra sub valorile prevăzute de Ordinul MAPM nr.462/1993

- **emisii în apă:** În perioada de construcției sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipulării și punerii în opera a materialelor de construcții (beton, bitum, etc.) sau pierderi accidentale de combustibili și uleiuri de la utilaje.

În timpul funcționării apele uzate menajere se vor evacua în sistemul de canalizare menajeră a localității, iar apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere de pe platforma parcării va fi colectată și condusă într-un separator de produse petroliere dimensionat corespunzător și evacuată în emisarul din zonă.

f) **riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:** Nu este cazul.

g) **riscurile pentru sănătatea umană :** Nu este cazul.

2..Amplasarea proiectului

a) **utilizarea actuală și aprobată a terenului :** Amplasamentul lucrării este situat în intravilanul comuna Lăzarea, sat Ghiduț, nr. 1406/B, județul Harghita pe terenuri aflate în proprietatea privată, conform Certificatului de Urbanism nr.38/19.09.2018 emis de Comuna Lăzarea, pentru "Extindere pensiune" în comuna Lăzarea, sat Ghiduț, nr. 1406/B, județul Harghita.

b) **bogăția , disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale**(inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acestuia: nu este cazul.

c) **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:**

i) **zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor:** *se va respecta zona de protecție de-a lungul cursurilor de apă de min. 5 m.*

ii) **zonele costiere și mediul marin:** *nu este cazul.*

iii) **zonele montane și forestiere:** *nu este cazul.*

iv) **rezervații și parcuri naturale:** *nu este cazul.*

v) **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: *nu este cazul.*

vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: *nu este cazul.*

vii) zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul.*

viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul.*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului sunt analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din Anexa III a Directivei 2014/52/UE, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1) din Directivă și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

- aria geografică: redusă, a intravilanului comuna Lăzarea, sat Ghiduș, nr.1406/B, jud. Harghita

- numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.

b) natura impactului: impact minor.

c) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul.

d) intensitatea și complexitatea impactului: - în perioada realizării proiectului: vor rezulta deșeuri, care vor fi gestionate conform pct. 1.d.

e) probabilitatea impactului: mică.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: Impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact remanent.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele: :

- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 cu modificări și privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

III Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă-

- Conform adresei emisă de ABA Mureș, proiectu, nu necesită SEICA, nu aduce atingere apelor subterane sau supraterane.
- S-a emis Avizul de gospodărire a apelor nr.72 din data de 05.06.2020 de către ABA Mureș, SGA Mureș.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Respectarea prevederilor Avizului de gospodărire a apelor emis de ABA Mureș,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele folosite în timpul executării lucrărilor.

În scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului aveți obligația ca să aveți în dotare materiale absorbante pentru produse petroliere.

3. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase;

4 Refacerea mediului și readucerea în starea inițială a suprafețelor afectate temporar prin realizarea proiectului.

5. Concentrațiile maxime de poluanți evacuați prin apele uzate menajere , care vor fi preluate în stația de epurare, se vor încadra în valorile prescrise în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului României nr. 188/2002, modificată și completată cu HG nr.352/2005 -, NTPA-002/2005.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhc.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERV. A.A.A.,
ing. BOTH Enikő

Întocmit
JÁNOSI Teréz-Rozália

ȘEF SERV. C.F.M.,
ing. SZABÓ Szilárd

Întocmit
geogr. MIHÁLY István



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679