



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 42 din 14.05.2020**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. **ADVENTURE KARAVAN S.R.L.**, cu sediul în orașul Băile Tușnad, strada Apor, nr.27, județul Harghita, înregistrată la APM Harghita cu nr.1533/18.02.2020, în baza:

**Legii nr.292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

**Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr.49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **28.04.2020**, că proiectul **“AMENAJARE PARCARE RULOTE ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI ANEXE”**, propus a fi amplasat în orașul Băile Tușnad, strada Kovács Miklos, nr. 29,31, județul Harghita, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr.2. pct.12, lit. d;
- b) Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3;

**1. Caracteristicile proiectului**

**a. Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Proiectul constă în amenajarea a 8 locuri de parcare pentru rulote, accesabile prin porți separate dinspre strada Kovács Miklos. Fiecare având o curte proprie cu o suprafață de 25 mp și posibilitate de acces la utilități. Se mai propune realizarea a 4 locuri de parcare pentru autovehicule cu acces carosabil și pietonal dinspre strada Apor.

Se mai propune construirea a două clădiri anexe, primul fiind corpul de recepție cu grupuri sanitare, cu regim de înălțime P (parter), cu aria construită de 63,5 mp, a doua fiind pavilionul multifuncțional, cu regim de înălțime P+M (parter+mansardă), cu aria construită de 67,5 mp, care va acorda loc de luat masa sau va putea fi folosită pentru diferite evenimente. La parter va avea un spațiu deschis acoperit, amenajat cu mese cu acces direct



intr-o bucătărie mică dotată, o încăpere de depozitare și o saună. Mansarda va putea acomoda 10-13 persoane, pentru dormit, în timpul nopților de vară. În apropierea intrării principale se va construi o platformă de beton închisă și acoperită pentru depozitare deșeurii menajere. De-a lungul împrejuririi din lemn pe laturile NE, NV și SV se va planta un gard viu cu înălțime redusă.

Suprafețele noi proiectate sunt:

Suprafața terenului:	1460 mp
Suprafața construită propusă	131 mp
Suprafața desfășurată propusă	183 mp
Suprafața utilă propusă	158 mp
P.O.T. propus	8,97 %
C.U.T. propus	0,125
Suprafața spații verzi	1075 mp
Suprafața alei pietruite (pictonal și auto), platformă parcare	245,6 mp
Număr locuri de parcare pentru rulote	8

#### Utilități:

Alimentarea clădirii cu apă potabilă și menajeră, pentru asigurarea condițiilor de igienă și confort, se va realiza din rețeaua publică locală, existentă în zonă.

Apele pluviale se adună prin rețeaua de jgheaburi și burlane într-un rezervor pentru a fi utilizate la udarea terenului.

Canalizarea va fi realizată prin rețeaua de canalizare menajeră a orașului, existentă în zonă.

Pentru producerea agentului termic necesar încălzirii și a apei calde menajere s-a prevăzut achiziționarea unei centrale termice electrice, având putere termică de 25 kW. Pentru cedarea căldurii din agentul termic s-a prevăzut un sistem de încălzire cu pardoseală radiată la întreaga clădire. Alimentarea receptoarelor din clădire se va realiza prin firida de bransament racordată la rețeaua electrică de joasă tensiune din zonă din care se alimentează tabloul general.

1.b. **Cumularea cu alte proiecte:** - Proiectul propus nu se cumulează cu realizarea de alte proiecte de investiții din zonă.

1.c. **Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** - La amenajarea terenului se folosesc ca materiale de construcție piatră, fundații din balast.

1.d. **Cantitatea și tipurile de deșeurii generate/gestionate:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Principalele deșeuri generate în perioada de construcție și întreținerea obiectivului sunt materiale rezultate din decopertări, din săpături, construcția clădirilor noi.
- În activitatea de construcție și întreținere a obiectivului, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.
- Se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare.
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri speciale amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.
- Deșeurile vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate.

*În perioada executării lucrărilor de construcții:*

Deșeurile tehnologice rezultate din activitatea de construire și activitățile anexe:

- Deșeuri municipale amestecate: cod 20.03.01
- Deșeuri din ambalaje de hârtie și carton: cod 15.01.01
- Deșeuri din ambalaje din plastic: cod 15.01.02
- Fier și oțel: cod 17.04.05
- Amestecuri metalice: cod 17.04.07
- Deșeuri din lemn: cod 17.02.01
- Amestecuri de beton, cărămizi: cod 17.01.07.

Deșeurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.

Deșeurile de ambalaje (hârtie și carton) care se colectează și se predau la unitățile de colectare autorizate.

Deșeurile din materiale de construcții.

*În perioada de funcționare:*

Deșeurile rezultate în timpul funcționării obiectivului:

- Deșeuri municipale amestecate: cod 20.03.01
- Deșeuri din ambalaje de hârtie și carton: cod 15.01.01
- Deșeuri din ambalaje din plastic: cod 15.01.02.

**1.e. Poluarea și alte efecte negative:**

**Sursele de poluare a apelor:** - Apele uzate menajere vor fi evacuate în sistemul de canalizare al orașului Băile Tușnad,

**Surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele potențiale de poluare care vor afecta temporar și pe arii restrânse calitatea aerului constau în: eventualele emisii de praf fin degajate în timpul operațiunilor de încărcare, transport și descărcare a pământului și a materialelor de construcții, emisii de poluanți generate de activități în care se utilizează carburanți. Principalele emisii responsabile de poluarea aerului sunt provenite de la utilajele care execută lucrările de construcții.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
 Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
 E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Surse de zgomot și vibrații în perioada de execuție sunt:**

Utilajele de excavare, încărcare și transport greu care funcționează pe amplasament în faza de săpare a fundațiilor și la terasarea și pregătirea terenului pe care se vor amplasa construcțiile.

**Sursele potențiale de contaminare a solului:**

În perioada de execuție a lucrărilor sursele de poluare sunt de trei feluri:

- Surse liniare – reprezentate de traficul de vehicule grele și utilaje, desfășurat la frontul de lucru. Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosferă din arderea carburanților ajung să se depună pe sol.
- Surse de suprafață – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defecțiuni tehnice.
- Surse punctiforme – reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate).

În perioada de funcționare – sursele de poluare a solului sunt ne semnificative.

**1.f. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:** - Nu este cazul.

**1.g. Riscurile pentru sănătatea umană - din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:** - Nu este cazul.

## **2. Amplasarea proiectului**

**2.a. Utilizarea actuală și aprobată a terenului:** *Terenul destinat amenajării de parcare rulote și construire clădiri anexe se află în intravilanul orașului Băile Tușnad, domeniu privat. Parcela cu nr.cadastral 50931 are suprafața de 1460 mp conform CF, formă dreptunghiulară alungită și este neconstruită, cu două fronturi la stradă cu lungimea de 52 m (SE-strada Kovacs Miklos), respectiv 27 m (SV-strada Apor). Construcțiile din imediata apropiere sunt preponderent individuale, izolate pe parcelă, iar funcțiunile din zonă sunt în principal locuințe sau dotări turistice ori case de vacanță.*

**2.b. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** *- Nu este cazul.*

**2.c. Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

*2.c.1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul,*

*2.c.2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul,*

*2.c.3. zone montane și forestiere: nu este cazul,*

*2.c.4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul,*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- 2.c.5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: *nu este cazul*
- 2.c.6. zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri : *nu este cazul*
- 2.c.7. zonele cu o densitate mare a populației: *nu este cazul;*
- 2.c.8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *nu este cazul,*

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

În raport cu criteriile stabilite mai sus la pct. 1 și 2 nu au fost identificate efecte semnificative posibile, astfel:

- a. importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):
- aria geografică: intravilanul orașului Băile Tușnad, strada Kovacs Miklos, nr.29, 31, județul Harghita,
  - numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ,
- b. natura impactului: *impact pozitiv minor,*
- c. natura transfrontalieră a impactului: *- nu este cazul;*
- d. intensitatea și complexitatea impactului: - în perioada realizării proiectului: vor rezulta deșeuri, care vor fi gestionate conform pct.1.d..
- e. probabilitatea impactului: *- mică,*
- f. debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: *- impact de scurtă durată, numai în timpul executării lucrărilor de execuție. Nu rezultă impact permanent.*
- g. cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/ sau aprobate: *nu este cazul.*
- h. posibilitatea de reducere efectivă a impactului: *nu este cazul.*

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:** - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, acesta aflându-se la circa 2,3 km față de ROSCI0248 Tinovul Mohoș-Lacul Sf. Ana.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** - proiectul propus nu intră sub incidența art.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare

#### Condițiile de realizare a proiectului

- a) Evitarea poluării solului și a mediului acvatic cu produse petroliere în urma pierderilor de carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele de construcții folosite în timpul



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
 Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
 E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

executării lucrărilor. Impunerea pentru constructor a dotării cu materiale absorbante pentru produse petroliere în scopul garantării evitării poluării accidentale a mediului cu aceste substanțe.

b) Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiții, prin:

- abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deșeurilor în locuri neautorizate,
- staționarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop,
- distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetației ierboase sau lemnoase.

c) În cazul în care veți desfășura activități incluse în anexa nr.1 al Ordinului MMDD nr.1798/2007, aveți obligația de a solicita și obține autorizație de mediu.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare conform art. 34 alin. (1) din anexa 5 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine în întregime titularului proiectului;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



ȘEF SERV. A.A.A.,  
ing. BOTH Enikő

*Both*

ȘEF SERV. C.F.M.,  
ing. SZABO Szilárd

*Szabó*

Întocmit  
VASZI Monika

*Vaszi*

Întocmit  
geogr. MIHÁLY István

*Mihály*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679