Nr.9466/21.07. 2020

# 

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr. ……… / 21.07.2020**

*PROIECT*

# Ca urmare a notificării adresate de: Bosa Adrian Teodor cu domiciliul în mun.Tîrgu Mureș, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr.61, jud. Harghita privind

# **Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei pensiuni turistice în comuna Joseni, sat Borzont fn. jud. Harghita, pe o suprafață totală de S=7587 mp** înregistrat la APM Harghita cu nr.9466/22.10.2019, completat la nr.9813/05.11.2019, nr.1522/18.02.2020, nr.1966/02.03.2020, nr.3145/08.04.2020, nr.3443/24.04.2020, nr.3679/06.05.2020, nr.3642/05.05.2020, nr.3824/11.05.2020, nr.5002/26.06.2020, nr.5539/15.07.2020, .............

în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Harghita**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de  **21.07.2020**, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei pensiuni turistice în comuna Joseni, sat Borzont fn. jud. Harghita, pe o suprafață totală de S=7587 mp** nu necesită efectuarea evaluării de mediu și nici evaluării adecvate se va supune adoptării fără aviz de mediu*.*

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004**

**sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei pensiuni turistice în comuna Joseni, sat Borzont fn. jud. Harghita, pe o suprafață totală de S=7587 mp.**

Pe terenul aferent PUZ se prevăd următoarele construcții:pensiune turistică, bungalouri cu spaţii de cazare şi deservire la parter, parcări pietruite, alei pietonale, și se va realiza zonă verde amenajată. PUZ-ul creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

**Bilanț teritorial – situația existentă/propusă**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zonificare funcțională** | **Suprafața existentă mp** | **%** | **Suprafața propusă mp** | **%** |
| **Zonă cu funcțiune nereglementată, din care:** |  |  |  |  |
| **Fânețe aflate în extravilan- teren liber de construcții** | **7453** | **98,3** | **0** | **0** |
| **Fânețe aflate în extravilan –teren construit** | **134** | **1,7** | **0** | **0** |
| **S-Zonă servicii,**  **teren construibil, din care:** |  |  |  |  |
| **Construcții existente** | **0** | **0,0** | **134** | **1,7** |
| **Zonă delimitată pentru amplasare construcții** | **0** | **0** | **1368** | **17,8** |
| **Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată** | **0** | **0** | **4324** | **57,4** |
| **Căi de comunicație, din care:** |  |  |  |  |
| **Alei pavate cu circulație mixtă (pietonal și auto)** | **0** | **0** | **1761** | **23,0** |
| **Total** | **7587** | **100** | **7587** | **100** |

**Indici și indicatori urbanistici propuși**

P.O.T =10 %

C.U.T.=0,2

Regim de înălțime=S+P+E+M

*b) gradul în care planul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG al comunei Joseni, aprobat prin HCL nr.41/.2000, prelungit prin HCL al comunei Joseni nr.12/2011, reactualizat prin Hotarârea Consiliului Local al comunei Joseni

nr.15/2014 terenul aferent PUZ se află în extravilanul comunei Joseni.

Scopul PUZ- lui este introducerea terenului din extravilan în intravilan și reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafeţe mici

la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: pentru construcțiile propuse, alimentarea cu apă potabilă se va realiza din sursă proprie (fântână).

- Canalizarea menajeră**:**până la extinderea sistemului de canalizare menajeră centralizată

se va racorda la un bazin vidanjabil etanșeizat.

- Canalizare pluvială: Apele pluviale se vor scurge liber spre emisarul din zonă.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan;*

Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

*Amplasarea fântânei individuale respectiv a bazinului vidanjabil se face cu*

*cu respectarea zonei de protecție conform prevederilor* Ordinului nr. 119 din 2014 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei cu modificările și completările ulterioare astfel încât să nu afecteze sănătatea populaţiei şi mediul.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită*

*accidentelor*);

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr. 6/17.01.2020 emis de SGA Mureș.

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.2418/05.05.2020 emis de Direcția de Sănătate Publică Harghita.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri agricole fânețe în extravilan, drum

forestier, Zona Baricz kanyar, case de vacanțe.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr. 6/17.01.2020 emis de SGA Mureș.

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

Terenul studiat se află în arie de protecție în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată în baza OUG 57/2007 aprobat prin Legea nr.49/2011** **privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice cu modificările şi completările ulterioare, sunt următoarele:**

**Justificarea prezentei decizii:**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

1. amplasamentul planului se află în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului;
2. pe amplasamentului și în vecinătatea amplasamentului studiat există habitate prielnice pentru speciile ocrotite : mai ales speciile dependente de pajiști;
3. amplasamentul studiat se află într-o zonă cu case de vacanțe și pensiuni;
4. avizul nr. 11/ST.HR/08.04.2020 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita;
5. planul ar putea afecta în mod nesemnificativ, temporar, fără impact remanent ariile naturale protejate, proiectul nu reduce semnificativ suprafaţa habitatelor şi numărul speciilor de interes comunitar, nu va produce poluarea sau deteriorarea habitatelor, perturbări semnificative ale speciilor, nu va fragmenta habitatele şi coridoarele ecologice de trecere ale mamiferelor de interes comunitar, nu se vor produce modificări ale dinamicii relaţiilor dintre sol şi apă sau floră şi faună care definesc structura şi/sau funcţia sitului de interes comunitar**;**
6. planul propus nu va avea efecte negative semnificative asupra speciilor şi habitatelor ocrotite în cadrul sitului prin respectarea condiţiilor impuse şi prin luarea măsurilor de reducere ale efectelor negative**.**

Planul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

**3. Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariţiei anunţului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului de mediu

(apărut în ziarele Informația Harghitei 22.10.2019, 25.10.2019, respectiv în Hargita Népe din 23.10.2019 din 28.10.2019 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului.

**Obligaţiile titularului:**

* + Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislaţiei de mediu în vigoare.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.
  + Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 al Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, modificat şi completat prinOUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
  + Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului.
  + menținerea procentului de ocupare a terenului: 10%**;**
  + menținerea suprafețelor verzi stabilite în PUZ;
  + este interzisă utilizarea instalațiilor, dispozitivelor anti-pasăre;
  + Se vor respecta condițiile impuse prin:

1. Avizul de gospodărire a Apelor nr. 6/17.01.2020 emis de SGA Mureș;

2. Avizul nr.11/ST.HR/08.04.2020 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale

Protejate - Serviciul Teritorial Harghita;

3. Avizul favorabil nr.2454375 din 07.05.2020 emis de Inspectoratul pentru Situații de

Urgență ”Oltul” al județului Harghita.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV ŞEF SERVICIU A.A.A.

ing. DOMOKOS László József ing. BOTH Enikő

ÎNTOCMIT ȘEF SERVICIU C.F.M.

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita ing.SZABÓ Szilárd

geograf MIHÁLY István

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare