



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.9466/11.08.2020

Am primit originalul  
MADARAȘ TEODOR  
n.08.2020  
Mediu?

DECIZIA DE ÎNCADRARE  
Nr. 35/ 11.08.2020

Ca urmare a notificării adresate de: Bosa Adrian Teodor cu domiciliul în mun. Țirgu Mureș, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr.61, jud. Harghita privind Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei pensiuni turistice în comuna Joseni, sat Borzont fn. jud. Harghita, pe o suprafață totală de S=7587 mp înregistrat la APM Harghita cu nr.9466/22.10.2019, completat la nr.9813/05.11.2019, nr.1522/18.02.2020, nr.1966/02.03.2020, nr.3145/08.04.2020, nr.3443/24.04.2020, nr.3679/06.05.2020, nr.3642/05.05.2020, nr.3824/11.05.2020, nr.5002/26.06.2020, nr.5539/15.07.2020, nr.5717/20.07.2020, nr.6260/11.08.2020.

În baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.



### **Agencia pentru Protectia Mediului Harghita**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.07.2020, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei pensiuni turistice în comuna Joseni, sat Borzont fn. jud. Harghita, pe o suprafață totală de S=7587 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu și nici evaluării adecvate se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construirea unei pensiuni turistice în comuna Joseni, sat Borzont fn. jud. Harghita, pe o suprafață totală de S=7587 mp.**

Pe terenul aferent PUZ se prevăd următoarele construcții: pensiune turistică, bungalouri cu spații de cazare și deservire la parter, parcuri pietruite, alei pietonale, și se va realiza zonă verde amenajată. PUZ-ul creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Bilanț teritorial – situația existentă/propusă**

Zonificare funcțională	Suprafața existentă mp	%	Suprafața propusă mp	%
Zonă cu funcțiune nereglementată, din care:				
Fânețe aflate în extravilan-teren liber de construcții	7453	98,3	0	0
Fânețe aflate în extravilan – teren construit	134	1,7	0	0
S-Zonă servicii, teren construibil, din care:				
Construcții existente	0	0,0	134	1,7
Zonă delimitată pentru amplasare construcții	0	0	1368	17,8
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	0	0	4324	57,4
Căi de comunicație, din care:				
Aleii pavate cu circulație mixtă (pedonal și auto)	0	0	1761	23,0
<b>Total</b>	<b>7587</b>	<b>100</b>	<b>7587</b>	<b>100</b>

**Indici și indicatori urbanistici propuși**

P.O.T=10 %

C.U.T.=0,2

Regim de înălțime=S+P+E+M



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
 Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
 E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

b) *gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG al comunei Joseni, aprobat prin HCL nr.41/2000, prelungit prin HCL al comunei Joseni nr.12/2011, reactualizat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Joseni nr.15/2014 terenul aferent PUZ se află în extravilanul comunei Joseni.

Scopul PUZ- lui este introducerea terenului din extravilan în intravilan și reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: pentru construcțiile propuse, alimentarea cu apă potabilă se va realiza din sursă proprie (fântână).

- Canalizarea menajeră:până la extinderea sistemului de canalizare menajeră centralizată se va racorda la un bazin vidanjabil etanșeizat.

- Canalizare pluvială: Apele pluviale se vor scurge liber spre emisarul din zonă.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan;*

Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

*Amplasarea fântânei individuale respectiv a bazinului vidanjabil se face cu respectarea zonei de protecție conform prevederilor Ordinului nr. 119 din 2014 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul.*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

**Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679**

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr. 6/17.01.2020 emis de SGA Mureș.

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.2418/05.05.2020 emis de Direcția de Sănătate Publică Harghita.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri agricole fânețe în extravilan, drum forestier, Zona Baricz kanyar, case de vacanțe.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr. 6/17.01.2020 emis de SGA Mureș.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat se află în arie de protecție în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului

**II. Motivolo care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată în baza OUG 57/2007 aprobat prin Legea nr.49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:**

**Justificarea prezentei decizii:**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- a. amplasamentul planului se află în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului;
- b. pe amplasamentului și în vecinătatea amplasamentului studiat există habitate prielnice pentru speciile ocrotite : mai ales speciile dependente de pajiști;
- c. amplasamentul studiat se află într-o zonă cu case de vacanțe și pensiuni;
- d. avizul nr. 11/ST.HR/08.04.2020 emis de Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita;
- e. planul ar putea afecta în mod nesemnificativ, temporar, fără impact remanent ariile naturale protejate, proiectul nu reduce semnificativ suprafața habitatelor și numărul speciilor de interes comunitar, nu va produce poluarea sau deteriorarea habitatelor, perturbări semnificative ale speciilor, nu va fragmenta habitatele și coridoarele ecologice de trecere ale mamiferelor de interes comunitar, nu se vor produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună care definesc structura și/sau funcția sitului de interes comunitar;
- f. planul propus nu va avea efecte negative semnificative asupra speciilor și habitatelor ocrotite în cadrul sitului prin respectarea condițiilor impuse și prin luarea măsurilor de reducere ale efectelor negative.

Planul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

### **3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei 22.10.2019, 25.10.2019, respectiv în Harghita Népe din 23.10.2019 din 28.10.2019 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### **Obligațiile titularului:**

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- menținerea procentului de ocupare a terenului: 10%;
- menținerea suprafețelor verzi stabilite în PUZ;
- este interzisă utilizarea instalațiilor, dispozitivelor anti-pasăre;
- Se vor respecta condițiile impuse prin:
  1. Avizul de gospodărire a Apelor nr. 6/17.01.2020 emis de SGA Mureș;
  2. Avizul nr.11/ST.HR/08.04.2020 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Harghita;
  3. Avizul favorabil nr.2454375 din 07.05.2020 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Oltul" al județului Harghita.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő

*Both*

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita  
geograf MIHÁLY István

*M*

ȘEF SERVICIU C.F.M.  
ing. SZABÓ Szilárd

*Szabó*

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*