



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.5196/31.08.2020

AM TRIMIT UNEXEMPLAR
Boyle Enc
04.09.2020

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 37/ 31.08.2020

Ca urmare a notificării adresate de: S.C. SEA CARGO S.R.L. cu sediul în Comuna Ditrău, str. Orbán Balázs nr.91, jud. Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan - pentru extinderea zonei de servicii - depozitare în comuna Ditrău Postata Nagyúton belül fn., jud. Harghita, pe o suprafață totală de S = 3656 mp înregistrată la APM Harghita cu nr.5196/03.07.2020, completată la nr.5823/23.07.2020, nr.5969/30.07.2020, nr.6177/06.08.2020, nr.6045/03.08.2020, nr.6599/25.08.2020.**

În baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 285/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **18.08.2020**, a completărilor depuse la documentație;
- În conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
docido:

Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan - pentru extinderea zonei de servicii - depozitare în comuna Ditrău, Postata Nagyúton belül fn., jud. Harghita, pe o suprafață totală de S = 3656 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan - pentru extinderea zonei de servicii - depozitare în comuna Ditrău, Postata Nagyúton belül fn., jud. Harghita, pe o suprafață totală de S = 3656 mp creează cadrul pentru proiecte care nu sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial existent/ propus:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață (mp) existentă	%	Suprafață (mp) propusă	%
Suprafața teren, din care:	3656,00			
Arabil în extravilan	3656,00	100	0	100
Urbanizare Instituții și Servicii – Depozitare și Logistică UIS-dl	0	0	3656	

Se vor asigura spații verzi de minim 10% din suprafața totală a terenului studiat și plantarea unui arbore pentru fiecare 300 m² de teren deținut.

POT și CUT stabilită după cum urmează:

POT MAX 60,00%

CUT MAX 0,7



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurca Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.L-210 al comunei Ditrău aprobat prin HCL nr. 24/2019, terenul aferent PUZ se află în extravilanul localității.

Folosința actuală: teren agricol, arabil în extravilan.

Scopul PUZ-ului este introducerea terenului din extravilan în intravilan și reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

Zona studiată va avea funcțiune Urbanizare Instituții și Servicii depozitare și logistică P+1 (În urma verificării amplasamentului s-a constatat că pe terenul aferent PUZ este construită o hală.)

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

-Alimentarea cu apă: va fi asigurată din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității.

- Canalizarea menajeră: evacuarea apelor uzate rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a localității.

- Canalizare pluvială: apele pluviale vor fi colectate în șanțuri amenajate în scopul evitării conducerii apelor către spațiile publice și spațiile vecine.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Nu e cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurca Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmht.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Terenul reglementat din punct de vedere al protecției mediului cu Decizia de încadrare nr.41/05.07.2016 emisă de APM Harghita pentru amplasare hală din structură metalică pentru garaj și ateliere de întreținere se află limitrof terenului aferent prezentului PUZ. se va păstra funcțiunea zonei de servicii.

Se vor asigura spații verzi de minim 10% din suprafața totală a terenului studiat pentru reducerea zgomotului se propune o barieră fonică din vegetație înaltă.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- Terenul aferent PUZ are un aspect stabil fără accidente naturale sau artificiale.

- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 7778/01/1360/20.07.2020 emis de Sistemul de Gospodărirea Apelor Mureș.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri agricole, case de locuit, DN12, teren reglementat din punct de vedere al protecției mediului cu Decizia de încadrare nr.41/05.07.2016 emisă de APM Harghita pentru amplasare hală din structură metalică pentru garaj și ateliere de întreținere.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

✓ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 7778/01/1360/20.07.2020 emis de Sistemul de Gospodărirea Apelor Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative. Terenul se situează la cca 1,9 km față de ROSPA0033 Depresiunea și Munții Glurgeului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei 07.07.2020, 10.07.2020 respectiv în Hargita Népe din 07.07.2020 din 10.07.2020 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 7778/01/1360/20.07.2020 emis de Sistemul de Gospodărirea Apelor Mureș.
- Asigurarea evacuării controlate a apelor pluviale de pe parcela cu activitate industrială conform angajamentului titularului SC SEA CARGO SRL înregistrat la APM HR cu nr.5823/23.07.2020.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS-BARTA Rita

ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

