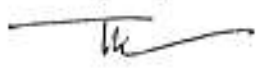




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr. 2500/ 18.09.2020

Am primit un exemplar
Tănăsi Márton 
29.09.2020

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 38 / 18.09.2020

Ca urmare a notificării adresate de: Bálint Szaboles cu domiciliul în municipiul Târgu Secuiesc, str. Stadionului, nr.7, jud. Covasna privind Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în comuna Leliceni, satul Leliceni, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de $S = 14.200$ mp înregistrată la APM Harghita cu nr.2500/18.03.2020, completată la nr.3401/23.04.2020, nr.6128/05.08.2020, nr.6709/28.08.2020, nr.6846/03.09.2020, nr.7008/09.09.2020.

În baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.



Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.09. 2020, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide:

Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în comuna Leliceeni, satul Leliceeni, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de $S = 14.200$ mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în comuna Leliceeni, satul Leliceeni, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de $S = 14.200$ mp creează cadrul pentru proiecte care nu sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial – situația existentă/ situația propusă

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	S(mp)	%	S(mp)	%
Suprafețe funcționale				
Suprafață teren studiat	14200	100	14200	100
Zonă construită	0	0	4260	30
Drumuri	0	0	908	6
Parcări trotuare, alei, zone pavate	0	0	1420	10
Spațiu verde grădini	0	0	7612	54
Teren Fâneată	14200	100	0	0
POT max Sconst/Steren x100)	25,00%		30,00%	
CUT max (Sdesf/Steren)	0,4		0,4	

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.L-194/2010 al comunei Leliceni, aprobat prin HCL nr.60/2012, aviz favorabil nr.8107/2019 al Consiliului Județean Harghita terenul aferent PUZ se află în intravilanul Comunei Leliceni, satul Leliceni, în proprietate privată, în UTR III.

Scopul PUZ –ului este încetarea interdicției temporară de construire conform PUG nr.L-194/2010 al comunei Leliceni respectiv reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

-Alimentarea cu apă potabilă: alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a comunei Leliceni, administrat de S.C. Harviz S.A.

- Canalizarea menajeră: se va racorda la sistemul centralizat de canalizare menajeră a comunei Leliceni, administrat de S.C. Harviz S.A.

- Canalizare pluvială: Apele pluviale vor fi dirijate prin rigole deschise amenajate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;
Nu e cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) *relevanța planului sau programul pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu e cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Conform Avizului de gospodărire a apelor nr.17/23.07.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita zona reglementată se află parțial în zonă inundabilă a albiei majore a pârâului Fitod.

Pentru lucrările propuse este obligatorie solicitarea și obținerea unui aviz de amplasament de către titular.

Conform Studiului geotehnic elaborat de SC AZOLIB SRL terenul aferent PUZ se încadrează în zone cu potențial de producere a alunecărilor-scăzut cu probabilitate de alunecare "foarte redusă".

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri libere intravilane, terenuri edificate de-a lungul drumului județean 123 B, pădurea din Șuta, terenuri de fâneață extravilane izolate de drumurile publice, drum de exploatare existent, clădiri de locuință existente.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu e cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Se vor respecta prevederile Avizul de gospodărire a Apelor nr.17 /23.07.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;
Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative. Terenul se situează la cca 35 m față de ROSCI0323 Munții Ciucului.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei 20.03.2020, 24.03.2020 respectiv în Székelyhon din 20.03.2020 din 24.03.2020 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- ✓ Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- ✓ Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

✓ **Se vor respecta prevederile:**

Avizul de gospodărire a Apelor nr.17 /23.07.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS E. József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

M

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679