



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr. 6051/ 18.09.2020

Am primit un exemplar
Tövissi Márton
21.09.2020

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 39 / 18.09.2020

Ca urmare a notificării adresate de: Tövissi Márton cu domiciliul în municipiul Miercurea Ciuc, str.Harghita, nr.8, ap.7, jud. Harghita privind Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în comuna Păuleni – Ciuc, satul Păuleni – Ciuc, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de $S=7211$ mp înregistrată la APM Harghita cu nr.6051/28.06.2020, completată la nr.5333/08.07.2020, nr.6709/28.08.2020, nr.6718/01.09.2020, nr.6294/12.08.2020, nr.6709/28.08.2020, nr.6778/01.09.2020, nr.7009/09.09.2020.

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.09. 2020, a completărilor depuse la documentație;
 - în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în comuna Păuleni – Ciuc, satul Păuleni – Ciuc, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=7211 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în comuna Păuleni – Ciuc, satul Păuleni – Ciuc, fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=7211 mp creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial – situația existentă/ situația propusă

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	S(mp)	%	S(mp)	%
Suprafațe funcționale	7211	100	7211	100
Suprafață teren studiat	7211	100	7211	100
Zonă construită	0	0	1000	13,9
Drumuri	0	0	751	10,4
Parcări trotuare, alei, zone pavate	0	0	722	10
Spațiu verde grădini	0	0	4738	65,7
Teren arabil	7211	100	0	0
POT max Sconst/Steren x100)	-	-	30,00%	-
CUT max (Sdesf/Steren)	-	-	0,6	-

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG nr.115/2000 al comunei Păuleni - Ciuc, nr.8/30.05.2000 prelungit cu Hotărârea nr.11/2013, respectiv cu Hotărârea nr.16/2016 terenul aferent PUZ se află în intravilanul și extravilanul Comunei Păuleni - Ciuc. (Aceste informații apar în Certificatul de Urbanism nr.117/20.12.2018 emis de Primăria Comunei Păuleni - Ciuc.)

Terenurile inițial extravilane incluse în PUZ au fost incluse în intravilanul comunei în urma aprobării Planului Urbanistic General actualizat și aprobat prin HCL nr.19/2019.

Scopul PUZ -ului este încetarea interdicției temporară de construire, respectiv reglementarea urbanistică și reparcelarea terenurilor în scopul construirii unor case de locuit, realizarea unui drum de acces public pe latura de Sud a terenului studiat care va deservi fiecare parcelă nouă în parte.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

-Alimentarea cu apă potabilă: alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racordarea la rețea de alimentare cu apă potabilă a comunei Păuleni - Ciuc.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpin.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Canalizarea menajeră: se va racorda la sistemul centralizat de canalizare menajeră a Comunei Păuleni - Ciuc.

- Canalizare pluvială: Apele pluviale vor fi dirijate prin rigole deschise amenajate.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu e cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibile a fi afectate cu privirea, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu e cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Conform Avizului de gospodărire a apelor nr.15/06.07.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita zona reglementată se află în zonă inundabilă a pârâului Pustnic.

Pentru lucrările propuse este obligatorie solicitarea și obținerea unui aviz de amplasament de către titular.

Conform Studiului geotehnic elaborat de SC AZOLIB SRL terenul aferent PUZ se încadrează în zone cu potențial de producere a alunecărilor-scăzut cu probabilitate de alunecare "foarte redusă".

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: drum comunal, drum de câmp, terenuri libere, case de locuit, teren de sport.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu e cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Avizul de gospodărire a Apelor nr.15 /06.07.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative. Terenul se situează la cca. 720 m față de ROSPA 0034 și ROSCI0323 Depresiunea și Munții Ciucului.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapelor de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei 25.06.2019, 28.06.2019 respectiv în Harghita Népe din 25.06.2019 din 28.06.2019 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

➤ **Se vor respecta prevederile:**

Avizul de gospodărire a Apelor nr.15 /06.07.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679