



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

---

Nr. 4424/ 18.09.2020

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 40 / 18.09.2020**

Ca urmare a notificării adresate de: Madaras Csaba cu domiciliul în mun. Gheorgheni, Cartierul Florilor bl.43, sc.G, ap.8, jud. Harghita privind Planul Urbanistic Zonal – pentru construire case de locuit în mun. Gheorgheni, str. Kiss Antal, fn., jud. Harghita, pe o suprafață totală de  $S = 2587mp$  înregistrat la APM Harghita cu nr.4424/04.06.2020, completată la nr.4890/22.06.2020, nr.6428/18.08.2020, nr.6698/28.08.2020, nr.6709/28.08.2020, nr.6884/04.09.2020, nr. 7096/11.09.2020.

În baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.



### **Agenția pentru Protecția Mediului Harghita**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **01.09. 2020**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – pentru construire case de locuit în mun. Gheorgheni, str. Kiss Antal, fn., jud. Harghita, pe o suprafață totală de  $S = 2587\text{mp}$  nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### **I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

##### **1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

- a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal – pentru construire case de locuit în mun. Gheorgheni, str. Kiss Antal, fn., jud. Harghita, pe o suprafață totală de  $S = 2587\text{mp}$  creează cadrul pentru proiecte care nu sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### Bilanț teritorial – situația existentă

Zonificare funcțională	Suprafață mp	%
Zonă cu funcțiune nereglementată, din care:		
Terenuri agricole aflate în intravilan (arabil)	2587	100
Lr-Zonă rezidențială Teren construibil din care:		
Suprafață construibilă	0	0
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	0	0
<b>Total</b>	<b>2587</b>	<b>100</b>

### Bilanț teritorial – situația propusă

Zonificare funcțională	Suprafață mp	%
Zonă cu funcțiune nereglementată, din care:		
Terenuri agricole aflate în intravilan (arabil)	0	0
Lr-Zonă rezidențială Teren construibil din care:		
Suprafață construibilă	776	30,0
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	1811	70,0
<b>Total</b>	<b>2587</b>	<b>100</b>

POT max – 40%

CUT max 0,8 Regim max de înălțime D+P+M



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

*b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.312/2013 al mun. Gheorgheni, aprobat prin HCL nr.137/2018 terenul aferent PUZ se află în intravilanul localității în proprietate privată, în UTR 10 subzona 5 – zonă rezidențială cu case de locuit și gospodării particulare care se află în zonă din jurul cimitirului evreiesc.

Conform PUG terenul studiat are interdicția temporară de construire până la elaborare PUZ.

Scopul PUZ –ului este încetarea interdicției temporară de construire.

Folosința actuală a terenului este arabil.

În urma verificării amplasamentului s-a constatat că pe terenul aferent PUZ lucrările de investiție au fost demarate.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: pentru construcțiile propuse, alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racordarea la rețea de alimentare cu apă potabilă a municipiului Gheorgheni.

- Canalizarea menajeră: se va racorda la sistemul centralizat de canalizare menajeră a municipiului Gheorgheni.

- Canalizare pluvială: Apa pluvială va fi colectată de pe loturi și de pe clădiri în canal îngropat conducându – le spre șanțurile existente la stradă.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*  
Nu e cazul.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră orășenească a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu e cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Prin respectarea prevederilor avizelor respectiv punctelor de vedere emise de autoritățile interesate de implementarea prezentului plan, acesta nu prezintă risc asupra sănătății populației și nici asupra mediului.

Lângă terenul aferent PUZ – se află un cimitir care a fost folosit în trecut exclusiv de comunitatea evreiască.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Kiss Antal, fn.cimitirul evreiesc, case de locuit.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Cimitirul evreiesc este parte a patrimoniului cultural local. Acesta a fost folosit în trecut exclusiv de comunitatea evreiască, în prezent este nefolosit, adăpostind rămășițele și memoria generațiilor de evrei din oraș.

Conform Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației pentru cimitirul existent nu este prevăzută o zonă de protecție.

Conform Art.7 alin (5) din Legea cimitirului nr. 102/2014 - privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare” În cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100 m”.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.8271/01/1368/14.07.2020 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*  
Nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Micreurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative. Terenul se situează la cca, 800 m față de ROSPA0033

Depresiunea și Munții Giurgeului.

### 3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei 29.05.2020, 03.06.2020 respectiv în Székelyhon din 29.05.2020 - 01.06.2020 din 02.06.2020 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

#### Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2008 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- **Se vor respecta prevederile:**  
Punctului de vedere nr.8271/01/1368/14.07.2020 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT  
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. BOTH Enikő

*BOTH*

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679