



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr. 5199/ 18.09.2020

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 41 / 18.09.2020

Ca urmare a notificării adresate de: **KISS LÁSZLÓ** cu domiciliul în Comuna Ditrău, str. Morii, nr.30, jud. Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal – pentru schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă de locuit care creează cadrul pentru construirea unei case de locuit în comuna Ditrău, str. Morii nr.30, jud. Harghita, pe o suprafață totală de $S = 4151$ mp înregistrată la APM Harghita cu nr.5199/03.07.2020, completată la nr.5355/16.07.2020, nr.6262/11.08.2020, nr.6427/18.08.2020, nr.6709/28.08.2020, nr.7097/11.09.2020.**

În baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



Agencia pentru Protectia Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **01.09. 2020**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decido:

Planul Urbanistic Zonal – pentru schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă de locuit care creează cadrul pentru construirea unei case de locuit în comuna Ditrău, str. Morii nr.30, jud. Harghita, pe o suprafață totală de S = 4151 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – pentru schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă de locuit care creează cadrul pentru construirea unei case de locuit în comuna Ditrău, str. Morii nr.30, jud. Harghita, pe o suprafață totală de S = 4151 mp

creează cadrul pentru proiecte care nu sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial – situația existentă

Funcțiune existentă

Intravilan –Zonă de unități industriale

Zonificare funcțională	Suprafață mp	%
Suprafață ocupată cu construcții	310	7,5
Suprafața construibilă existentă	1766	42,5
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	2076	50,0
Total	4151	100

Bilanț teritorial – situația propusă

Intravilan – Zonă de locuire rezidențială

Zonificare funcțională	Suprafață mp	%
Suprafața ocupată cu construcții	310	7,5
Suprafață construibilă propusă	935	22,5
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	2906	70,0
Total	4151	100

POT max – 30%

CUT max 0,6 Regim max de înălțime P+E

b) *gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG nr.L-210 al comunei Ditrău, aprobat prin HCL nr.24/2019 terenul aferent PUZ se află în intravilanul Comunei Ditrău în proprietate privată, în UTR 2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Folosință actuală: teren intravilan în zonă de unități industriale.

Scopul PUZ –ului este schimbarea destinației terenului din zonă de unități industriale în zonă de locuit și reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.

În urma verificării amplasamentului s-a constatat că pe terenul aferent PUZ lucrările de investiție au fost demarate.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

-Alimentarea cu apă potabilă: alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racordarea la rețea de alimentare cu apă potabilă a comunei Ditrău.

- Canalizarea menajeră: se va racorda la sistemul centralizat de canalizare menajeră a comunei Ditrău.

- Canalizare pluvială: Apa pluvială va fi colectată de pe loturi și de pe clădiri spre șanțul existent la marginea străzii.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Nu e cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu e cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Conform declarației depuse de titularul planului înregistrată la APM Harghita cu nr.6427/18.08.2020 reiese că titularul acceptă disconforturile care rezultă din faptul că, terenul aferent PUZ se află în vecinătatea zonei industriale, care poate genera zgomot și pulberi.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Morii, case de locuit, zonă industrială.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Zona nu cuprinde construcții sau alte elemente incluse în listele monumentelor istorice și nici nu intră în zona de protecție a acestora.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.8701/01/1382/23.07.2020 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;
Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative. Terenul se situează la cca 1,3 km față de ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei 03.07.2020, 07.07.2020 respectiv în Székelyhon din 03.07.2020 - 05.07.2020 din 06.07.2020 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- **Se vor respecta prevederile:**

Punctului de vedere nr.8701/01/1382/23.07.2020 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

ÎNTOCMIT

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Fax: 0266 363510