



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.3987 din 21.09.2020

cu punct ue  
*[Handwritten signature]*  
21.09.2020

DECIZIA DE ÎNCADRARE  
Nr.42 din 21.09. 2020

Ca urmare a notificării adresate de: **RAFI S.R.L.** cu sediul în comuna Tușnad nr.146, județul Harghita, privind Planul Urbanistic Zonal – pentru zona turistică Várnyaka locul numit Veresviz în comuna Tușnad, Trup Vargyas fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de  $S=47000$  mp înregistrată la nr.3987/19.05.2020 completată la nr.5254/06.07.2020, nr.6779/01.09.2020, nr.6952/07.09.2020, nr.71113/11.09.2020, nr.7132/14.09.2020.

În baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 43/2020 din 16 Ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.



## **Agencia pentru Protectia Mediului Harghita**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **10.09. 2020**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
decide:

**Planul Urbanistic Zonal – pentru zona turistică Várnyaka locul numit Veresviz în comuna Tușnad, Trup Vargyas fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=47000 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**I. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

- a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

**- Planul Urbanistic Zonal – pentru zona turistică Várnyaka locul numit Veresviz în comuna Tușnad Trup Vargyas fn. jud. Harghita pe o suprafață totală de S=47000 mp creează cadrul pentru clădiri care deserveșc zona de servicii turistice care cuprinde proiecte listate în anexa 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Bilanțul teritorial existent:**

ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (mp)	Procent % din total zonă studiată
Suprafețe teren conform CF din care:	47000,00	100,00
Drum parcare	0,00	0,00
Construcții	0,00	0,00
Trotuar/șanț	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00
Teren liber	47000,00	100,00

**Bilanțul teritorial propus:**

ZONE FUNCTIONALE	Suprafață teren (mp)	Procent % din total zonă studiată
Suprafețe teren conform CF din care:	47000,00	100,00
Construcții	max 9400,00	20,00
Platformă carosabilă/ pietonală	max 9400,00	20,00
Spații verzi în cadrul parcelelor	28200	60,00



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Indici urbanistici:

Parcela cu nr.cad.50924:

Regim de înălțime: D+P+3E+M

POT max =20%

CUT max =1,20

Parcela cu nr. cad. 50920:

Regim de înălțime:D+P+M

POTmax=20%

CUTmax=0,50

**b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

- Conform Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Tușnad nr.94/2011 aprobat cu H.C.L. nr.63/20.11.2018 terenul aferent PUZ cu suprafața de S=47.000 mp se află în UTR VII trup Vargyas zona centrală cu funcțiune dominantă de locuire Lm, IS – zone pentru instituții și servicii cu construcții parter, funcțiuni complementare sunt C – căi de comunicație, SP – cuprind zona pentru agrement și sport SP.
- Folosința actuală a terenului: pășune.
- Scopul PUZ – lui este reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic.

**c. Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

- Alimentarea cu apă: se va asigura prin racord la rețeaua de alimentare cu apă a orașului Băile Tușnad.
- Canalizarea menajeră: se va asigura prin racord la rețeaua de canalizare a orașului Băile Tușnad.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**d. Probleme de mediu relevante pentru plan:**

- Nu e cazul.

**e. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră orășenească a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

- Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

**b. Natura cumulativă a efectelor:**

Nu este cazul.

**c. Natura transfrontieră a efectelor:**

Nu este cazul.

**d. Riseul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

Zona studiată nu se află în zonă inundabilă conform Avizului nr.18/25.08.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

**e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

- Este redus.

- În vecinătatea terenului studiat sunt: Zonă împădurită, DN12, pârtie de schi, coridor ecologic Băile Tușnad - Vargyas.

**f. Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:**

Nu este cazul.

**ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:**

Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**iii. folosirea terenului în mod intensiv:**

- Nu este cazul.

**g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative., se află la cca.2,7 km. față de ROSCI0248 Tinovul Mohoș Lacul Sfânta Ana.

**3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Informația Harghitei din 15.05.2020, din 19.05.2020 în limba română respectiv în ziarul Hargita Népe din 14.05.2020, din 18.05.2020 în limba maghiară și pe pagina web a APM Harghita nu s-au înregistrat la APM Harghita comentarii și propuneri din partea publicului

**Obligațiile titularului:**

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor nr. 18/25.08.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: [office@apmhr.anpm.ro](mailto:office@apmhr.anpm.ro); Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.

ing. BOTH Enikő

ÎNTOCMIT

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**  
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211  
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*