



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr.3063/09.10.2020

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 45 / 09.10.2020

Ca urmare a notificării adresate de: Szathmáry Zsuzsanna cu domiciliul în Mun.Odorheiu Secuiesc, str.Orbán Balázs, nr.18, jud. Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal – Széldomb Közép**, care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în mun. Odorheiu Secuiesc, zona Széldomb fn, jud. Harghita, pe o suprafață totală de $S = 41.419$ mp înregistrată la APM Harghita cu nr.3063/06.04.2020, completată la nr.3521/28.04.2020, nr.6899/04.09.2020, nr.7215/16.09.2020, nr.7295/22.09.2020, nr.7308/22.09.2020, nr.7322/23.09.2020, nr.7362/24.09.2020, nr.7563/01.10.2020.

În baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 Ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agencia pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **22.09. 2020**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decido:

Planul Urbanistic Zonal – Széldomb Közép, care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în mun. Odorheiu Secuiesc, zona Széldomb fn, jud. Harghita, pe o suprafață totală de $S = 41.419$ mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – Széldomb Közép, care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit în mun. Odorheiu Secuiesc, zona Széldomb fn, jud. Harghita, pe o suprafață totală de $S = 41.419$ mp nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial existent:

Zonificare conform PUG	Categoria de folosință Conform CF	Proprietăți private (m ²)	Suprafața PUZ sit Existentă (m ²)
Locuire UTR –LFCm5	Curți și construcții	41419	41419
Circulație Rutieră	Drum	0	0
Total suprafață PUZ			41419

Bilanț teritorial propus:

UTR	Subzone UTR	Categorie de folosință	Arie (m ²)	%	
UL-1		Propus pt. Curți și construcții	35.048	84,62	
Dr		Propus pentru Drum Public	5.137	12,40	
V	Va	Spațiu verde	Spațiu verde amenajat	327	0,79
	Vr		Alee riverani	907	2,19
Total PUZ			41.419	100	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	Regim de înălțime	POT	CUT	Hmax Cornișă/atic neretras (m)	Hmax Coamă/Atic cel mai înalt (m)	Arie de teren construibil
Locuințe unifamiliare, Case de vacanță	D+P+M (R), P+1	25 %	0,60	8,00	12,00	min. 350
	P+M,D+P	30%	0,50	6,00	9,5	min. 350
		33%	0,45			min.350-max1000
Servicii publice specifice zonei rezidențiale	D+P+1,P+1 M(R)	20%	0,55	8,00	12,00	min1000

b) gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Conform PUG al mun.Odorheiu Secuiesc, aprobat prin HCL Odorheiu Secuiesc nr.287/2017 , terenul aferent PUZ se află în intravilanul localității.

Folosința actuală:teren arabil.

Destinația actuală:LFCm5 - Zona de locuințe cu regim mic de înălțime max P+2 și funcțiuni complementare propuse – situate în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate.

Scopul PUZ- lui este reglementarea terenului aferent PUZ din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1078/2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

-Alimentarea cu apă potabilă: va fi asigurată de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității, prin extinderea rețelei existente în zonă.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloide menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Odorheiu Secuiesc prin extinderea rețelei existente în zonă.

- Canalizare pluvială:apele pluviale vor fi colectate și dirijate către emisarii din zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercuria Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

În zonă studiată se află terenuri cu risc de producere a alunecărilor de teren. Se vor respecta condițiile geotehnice stabilite în Studiul Geotehnic elaborat de SC AZOLIB S.R.L. nr.3593/2019 respectiv măsurile compensatorii specificate în Regulamentul aferent PUZ pentru evitarea alunecărilor de teren.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;

În cadrul zonei studiate sunt construite case de locuit

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

-Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 16215/LMZ/28.842/11.09.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Conform PUG aprobat prin HCL al municipiului Odorhelu Seculesc nr.287/2017 în zonă studiată se află terenuri cu risc de producere a alunecărilor de teren. Din acest motiv se vor respecta condițiile geotehnice stabilite în Studiul Geotehnic elaborat de SC AZOLIB S.R.L. nr.3593/2019 respectiv măsurile compensatorii specificate în Regulamentul aferent PUZ, pentru evitarea alunecărilor de teren.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

În vecinătatea terenului studiat sunt: case de locuit, str.Bisericii, terenuri neconstruite.

f) valoarea și vulnerabilitatea ariei posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 16215/LMZ/28842/11.09.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

➤ Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 16215/LMZ/28842/11.09.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative. Terenul se situează la cca. 4km față de ROSCI0383 Râul Târnavă Mare între Odorheiu Secuiesc și Vânători.

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei 10.04.2020, 17.04.2020, respectiv în Hargita Népe din 14.04.2020 din 21.04.2020) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Miercurca Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211

E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 16215/LMZ/28842/11.09.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTHA Rita



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679