Nr.5736/**07. 10.2020**

# 

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr. ………. / 07.10.2020**

*PROIECT*

# Ca urmare a notificării adresate de: **BAYER AGROUNIVER S.R.L.** cu sediul în

# Comuna Remetea, str. Csutakfalva, nr.9, jud. Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal pentru zonă turistică în comuna Remetea, sat Sineu, f.n., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=58975,00 mp** înregistrat la APM Harghita cu nr.5736/20.07.2020, completat la nr.7095/11.09.2020, nr.7152/15.09.2020, nr.7280/21.09.2020, nr.7359/24.09.2020, nr.7338/24.09.2020, nr.7487/29.09.2020, nr.7607/02.10.2020, nr.7724/07.10.2020, nr. ………….

în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Harghita**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de  **06.10.2020 și 07.10.2020**, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal pentru zonă turistică în comuna Remetea, sat Sineu, f.n., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=58975,00 mp** nu necesită efectuarea evaluării de mediu și nici evaluării adecvate se va supune adoptării fără aviz de mediu*.*

**I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004**

**sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

**Planul Urbanistic Zonal pentru zonă turistică în comuna Remetea, sat Sineu, f.n., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=58975,00 mp.**

Pe terenul aferent PUZ se prevăd construcții cu funcțiunea de servicii turistice.

PUZ-ul creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

**Bilanț teritorial – situația existentă**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zonificare funcțională** | **Suprafața existentă mp** | **%** |
| **Suprafață teren** | **58975,00** | **100** |
| **Zonă de locuit cu caracter rural** | **2318,00** | **3,93** |
| **Teren arabil în extravilanul**  **localității** | **56657,00** | **96,07** |
| **Construcții** | **67,00** | **0,11** |
| **Drum /parcări** | **0,00** | **0,00** |
| **Trotuar/șanț** | **195,00** | **0,33** |
| **Teren liber** | **58713,00** | **99,56** |

**POT GLOBAL = 0,11**

**CUT GLOBAL= 0,00**

**Bilanț teritorial – situația propusă**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zonificare funcțională** | **Suprafața propusă mp** | **%** |
| **Suprafețe funcțiuni** | **58975,00** | **100** |
| **Suprafață în intravilan** | **2318,00** | **3,93** |
| **Suprafață introdusă în intravilan** | **56657,00** | **96,07** |
| **Zonă turistică** | **58975,00** | **100,00** |
| **Clădiri** | **max 11795,00** | **20,00** |
| **Platformă carosabilă/pietonală** | **max 2948,75** | **5,00** |
| **Spații verzi în cadrul parcelei** | **min 44231,25** | **75,00** |

**Indici și indicatori urbanistici propuși**

**P.O.T MAXIM = 20 %**

**C.U.T. MAXIM = 0,8**

*b) gradul în care planul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Conform PUG al comunei Remetea, aprobat prin HCL nr.22/26.03.2015

terenul aferent PUZ se află în extravilanul și intravilanul comunei Remetea - TRUP 13

Scopul PUZ- lui este:

- introducerea în intravilan a unei suprafețe de teren 56657,00 mp;

- schimbarea funcțiunii din zonă de locuit în zonă turistică a unei suprafețe de 2318

mp;

- reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafeţe mici

la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a localității prin extinderea rețelei comunale.

- Canalizarea menajeră**:**evacuarea apelor uzate se va realiza la rețeaua de canalizare a localității după extinderea / punerea în funcțiune a acesteia.

**-**Conform punctului de vedere nr.12419/06.10.2020 înregistrat la APM Harghita cu nr.7701/06.10.2020 emis de Primăria Comunei Remetea la distanța de cca.2 km se află rețeaua de apă potabilă și canalizare al Comunei Remetea.

Racordarea se va face pe cheltuielile proprietarului.

- Canalizare pluvială: apele pluviale vor fi colectate și dirijate prin șanțuri deschise către emisar.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan;*

Terenul studiat se află în arie de protecție în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum şi a legislaţiei naţionale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu e cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită*

*accidentelor*);

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.10071/01/1450/27.08.2020 emis de SGA Mureș.

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.5394/01.10.2020 emis de Direcția de Sănătate Publică Harghita.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri fără construcții agricole, DJ153C.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul.

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.10071/01/1450/27.08.2020 emis de SGA Mureș.

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

Terenul studiat se află în arie de protecție în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată în baza OUG 57/2007 aprobat prin Legea nr.49/2011** **privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice cu modificările şi completările ulterioare, sunt următoarele:**

**Justificarea prezentei decizii:**

II. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

1. Amplasamentul planului se situează în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.
2. Planul prevede schimbarea destinației terenului din teren agricol în intravilan – zonă de agrement.
3. Pe amplasamentul studiat și în vecinătatea acestuia există specii ocrotite enumerate în Planul de management al ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului: mai ales speciile ocrotite dependente de terenurile agricole: barza albă (*Ciconia ciconia*), cristelul de câmp (Crex crex), acvila țipătoare mică (*Aquila pomarina*), sfrâncioc roșiatic *(Lanius collurio).*
4. Punctul de vedere nr. 640/ST.HR/14.09.2020 și avizul favorabil nr. emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita.
5. Planul ar putea afecta aria naturală protejată în mod nesemnificativ, temporar, fără impact remanent, planul nu va produce perturbări semnificative ale speciilor, nu va fragmenta habitatele, nu se vor produce modificări semnificative ale dinamicii relaţiilor dintre sol şi apă sau floră şi faună care definesc structura şi/sau funcţia sitului de interes comunitar.
6. planul propus nu va avea efecte negative semnificative asupra speciilor ocrotite în cadrul ROSPA0033 prin respectarea condiţiilor impuse şi prin luarea măsurilor de reducere ale efectelor negative.

**3. Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma apariţiei anunţului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului de mediu

(apărut în ziarele Informația Harghitei 15.07.2020, 21.07.2020, respectiv în Hargita Népe din 15.07.2020 din 20.07.2020 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului.

**Obligaţiile titularului:**

* + Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislaţiei de mediu în vigoare.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.
  + Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 al Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, modificat şi completat prinOUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
  + Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului.
  + clădirile trebuie racordate la rețea comunală de canalizare.
  + este interzisă evacuarea apelor uzate (și de la piscine, SPA, etc.) în aria naturală protejată ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.
  + este interzisă modificarea fizică ale suprafețelor verzi prin tasare, denivelare, acoperire, placare, etc.
  + în cadrul amplasamentului se va menține valea temporară/necadastrală existentă fără modificări fizice ale acestora.
  + respectarea condițiilor impuse prin avizul nr…………… emisă de ANANP.

Planul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

* + Se vor respecta condițiile impuse prin:

1. Punctul de vedere nr. 10071/01/1450/27.08.2020 emis de SGA Mureș;

2. Avizul nr………………. emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale

Protejate - Serviciul Teritorial Harghita;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV ŞEF SERVICIU A.A.A.

ing. DOMOKOS László József ing. BOTH Enikő

ÎNTOCMIT ȘEF SERVICIU C.F.M.

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita ing.SZABÓ Szilárd

geograf MIHÁLY István

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare